

## УДК 330.658

Скриль В.В., к.е.н., доцент, доцент кафедри фінансів і банківської справи  
Полтавський національний технічний університет імені Юрія Кондратюка,  
ORCID: [http:// orcid.org/0000-0003-4064-8146](http://orcid.org/0000-0003-4064-8146), e-mail: [skrilvv3333@gmail.com](mailto:skrilvv3333@gmail.com)

### СОЦІАЛЬНА ОРІЕНТАЦІЯ ТЕХНОЛОГІЧНОГО РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМСТВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

Роботу присвячено розгляду змісту поняття «технологічного розвитку підприємств будівельної галузі». Досліджено зміст цього поняття. Встановлено, що будівельна галузь має достатньо велике соціальне значення, забезпечення цієї соціальної спрямованості спонукає направляти подальше реформування галузі до відтворювального циклу з максимально ефективним використанням технологічного потенціалу країни, і також внутрішніх її ресурсів. Виявлено, що технологічний розвиток підприємств будівельної галузі можуть сприяти розв'язанню багатьох соціальних проблем. Запропоновано як один із варіантів технологічного розвитку підприємств будівельної галузі впровадження СІП технології, які є як економічно, так і екологічно привабливими.

Ключові слова: будівельна галузь, технологічний розвиток, соціальна орієнтація, СІП технології.

Skril V.V., Ph.D., Associate Professor, Associate Professor of the Faculty of Finance  
and Banking Studies  
Poltava National Technical University of Russia Yuriy Kondratyuk,

### SOCIAL REPORT OF TECHNOLOGICAL DEVELOPMENT OF BUILDING ENTERPRISES

The work is devoted to the consideration of the content of the concept of "technological development of construction industry enterprises". The content of this concept is explored. It has been established that the construction industry has a sufficiently large social significance, ensuring this social orientation leads to directing further reform of the industry to the reproductive cycle with the most effective use of the technological potential of the country, as well as its internal resources. It is revealed that technological development of construction industry enterprises can help to solve many social problems. It is suggested as one of the variants of technological development of the enterprises of the building industry implementation of SIP technologies that are both economically and environmentally attractive.

Key words: construction industry, technological development, social orientation, SIP technology.

Будівельна галузь має досить велике значення для суспільства не лише з економічної точки зору, але й з соціальної значимості даної галузі для забезпечення життєдіяльності населення країни. Будівельна галузь є незамінним в будівництві житлових та промислових будівель, крім того, завдяки будівельній галузі організовується певна кількість робочих місць. Ця галузь має можливість розвиватись спираючись, в основному, на досягнення науково-технічного прогресу, а саме на результати досягнень науки, і відповідно, до стану її сучасного розвитку завдяки прискоренню технологічної діяльності.

Будівельна галузь вже досить тривалий час знаходиться в стані реформування – протягом останніх років із постійним становленням законів ринкової економіки

пріоритетними стають завдання забезпечення її відтворювального інноваційного циклу на новій технологічній основі. Оскільки, будівельна галузь має достатньо велике соціальне значення, забезпечення цієї соціальної спрямованості спонукає направляти подальше реформування галузі до відтворювального циклу з максимально ефективним використанням технологічного потенціалу країни, і також внутрішніх її ресурсів. Саме технологічний розвиток підприємств будівельної галузі можуть сприяти розв'язанню багатьох соціальних проблем.

Для ефективного технологічного розвитку підприємств будівельної галузі необхідно застосувати стратегічне в управлінні оскільки стратегія є інструментом створення і підтримки домінування підприємств, яка базується на здатності створювати якіснішу продукцію ніж конкуренти.

В економічній літературі найбільш поширеною є думка, що технологічний розвиток підприємств будівельної галузі – це процес формування та вдосконалення технологічного рівня підприємства, що має бути постійно зорієнтованим на підвищення ефективності виробництва та прогресивність розвитку. Технологічний розвиток охоплює різні форми – стадії розвитку виробництва, які характеризують, з одного боку, техніко-технологічну базу підприємства, заходи з її підтримання на належному рівні та оцінку техніко-технологічного рівня виробництва, а з другого – безпосередній розвиток шляхом удосконалення та нарощування.

Більшість з цих визначень об'єднані думкою, що в наслідок певних перетворень технологічна система підприємства має перейти на новий якісний рівень, в тому числі має поліпшитись технологічний рівень виробництва, що являє собою ступінь розвитку засобів виробництва, і передусім, знарядь праці – інструментів, машин, механізмів, приладів, двигунів тощо, за допомогою яких здійснюється виробництво продукції з різним ступенем технологічності. В якості синтезуючого показника, що характеризує ступінь технологічного розвитку, виступає, наприклад, показник організаційно-технологічного рівня підприємства, що визначається окремими показниками технічного і організаційного рівнів підприємства [1].

Відомо, що стратегія технологічного розвитку – це проект (модель) проведення головних технологічних дій необхідних для реалізації корпоративних стратегій, які направлені на певне оновлення окремих компонентів виробництва, реалізації та споживання продукції. До таких компонентів можна віднести:

- номенклатуру, асортимент, масштаби виробництва та якість продукції (створення нової або удосконалення існуючої);
- управління ресурсами підприємств (нові методи співпраці з постачальниками ресурсів, методи управління запасами ресурсів);
- розробка чи нове використання технологій (використання ноу-хау, патентів технологічних ідей та раціоналізаторських пропозицій);
- засоби стосунків з партнерами та іншими суб'єктами зовнішньої інфраструктури (використання різних методів створення відносин з суб'єктами зовнішнього середовища);
- характер управління підприємствами (застосування нових технологій менеджменту) [2].

Також, під, технологічною стратегією розуміють стратегію націлену на передбачення глобальних змін в економічній ситуації і пошук масштабних рішень, спрямованих на зміцнення ринкових позицій і стабільний розвиток підприємств.

Але слід зазначити, що впровадження технологічної стратегії розвитку потребує значних капіталовкладень і перед керівниками вітчизняних підприємств постає проблема невідповідності між бажаним, відображеним у цілях, станом об'єкта

управління і його поточним станом. Цей дискретний інтервал між наявними тенденціями розвитку і бажаними можна заповнити шляхом:

- пошуку нових можливостей зростання;
- визначення таких сфер діяльності, де підприємство є конкурентоспроможним;
- розроблення заходів щодо підвищення конкурентоспроможності підприємства в існуючих сферах діяльності;
- перерозподілу ресурсів з неперспективних на конкурентоспроможні напрями діяльності;
- розв'язання проблем злиття, поглинання, реструктуризації або ліквідації окремих підсистем з метою досягнення синергічного ефекту;
- активний пошук інновацій різних типів для забезпечення досягнення потрібних параметрів [3].

Але в умовах динамічного розвитку ринкового середовища, в якому функціонує підприємства будівельної галузі, єдино правильним напрямом розвитку підприємства на сьогодні все ж таки залишається технології [4].

Слід зазначити, що існуюче будівництво не відповідає європейським стандартам, воно ще не в змозі у повній мірі задовольнити попит. Також задля підвищення конкурентної позиції на ринку підприємства будівельної галузі повинні зрозуміти, що житло є потребою населення, яке складає основу життя суспільства, визначає рівень його розвитку та добробуту. Воно повинно бути доступним та енергоефективним. Але через будівництво великої кількості елітного, дорогого житла існує проблема перевищення попиту над пропозицією. Постійні кризові явища, війна на Донбасі змушують країну економити на будівництві доступного житла, більш раціонально використовувати природні ресурси та в умовах бойових дій, відновлювати зруйновані будинки, заводи, об'єкти інфраструктури. Вирішення даних питань є одним з найпріоритетніших на даний час, проте вартість цих проектів є не підйомною для економіки держави. Швидке вирішення вищезазначених проблем можливо за рахунок впровадження СПП технологій в якості основного будівельного матеріалу. Проте багато українських будівельних компаній ще не ознайомлені з використанням сендвіч-панелей та не використовують у будівництві багатопверхових будинків. Застосування у будівництві елементів з СПП панелей, дає при реалізації суттєвий економічний та екологічний ефект, в порівнянні зі традиційними методами. Одним з шляхів підвищення енергозбереження будинків є використання сендвіч-панелей в якості основного будівельного матеріалу, які забезпечують зменшення витрат матеріалів та праці, часу побудови та використання ресурсів, та ціни, як основного критерію в умовах не стабільності в Україні.

Отже, досягнення високої ефективності будівельної галузі можливе тільки на основі систематичного технологічного прогресу, який сприяє підвищенню продуктивності праці, зниженню собівартості продукції, підвищенню рентабельності виробництва [5]. Технологічний розвиток підприємств будівельної галузі в сучасних умовах господарювання має важливе значення: дає можливість постійно впроваджувати нові технології, підвищувати її якість, тим самим підвищуючи конкурентоспроможність підприємства і його продукції на ринку. Таким чином, ефективний технологічний розвиток сприяє розвитку підприємства, галузі і країни в цілому. Він дозволить підвищити ефективність господарської діяльності і надасть певні умови для покращання якості життя людей у країні та вирішить найголовнішу проблему – соціального забезпечення людей насамперед це якісне та недороге житло.

Література:

1. Вербицька Г.Л. «Інновації як основа конкурентоспроможності підприємства»: НУ «Львівська політехніка» / Г.Л. Вербицька [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://investycii.org/>.
2. Каркасні будинки в Україні. Технологія будівництва [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://www.cottagemarket.com.ua/>. б.
3. «Пасивний будинок» – інноваційна технологія в енергоефективному будівництві / Octopus [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://uk.octopus.ua/passive\\_house/](http://uk.octopus.ua/passive_house/).
4. «Переваги SiP-технології» / Інновіда Україна [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://innovida.com.ua>.
5. Економічні проблеми сталого розвитку : матеріали Міжнародної науково-практичної конференції, присвяченої пам'яті проф. Балацького О.Ф., м. Суми, 24-26 квітня 2013 р. / За заг. ред. О.В. Прокопенко. — Суми : СумДУ, 2013. — Т.2. — С. 164-166.