

## **БЛАГОУСТРІЙ ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ БАГАТОПОВЕРХОВИХ ЖИТЛОВИХ КОМПЛЕКСІВ: СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ**

Сучасне місто є складною системою, в якій протікають різні процеси, пов'язані, в першу чергу, з життєзабезпеченням людини. Благоустрій прибудинкових територій має важливе значення для забезпечення комфортного та здорового середовища мешканців.

Однак, на сьогоднішній день великі міста все більше стають жертвами надмірної урбанізації. Сучасний темп життя населення міст із зростаючим числом потреб, підвищенням ролі матеріального благополуччя і зниженням значимості соціальних аспектів життя людини призводять до різних проблем, пов'язаних з нестачею відпочинку, спілкування, звуженням соціальних зв'язків до робочого колективу і сім'ї.

Прибудинкова територія – це найбільш доступний простір для відпочинку та комунікації поза робочим місцем та житловими приміщеннями. Простір двору є соціальною територією, в зв'язку з цим він повинен бути упорядкований таким чином, щоб бути здатним задовольнити комунікативні потреби жителів, тобто бути комфортним.

Поняття комфортності проживання нерозривно пов'язане з життєпридатністю території, житлових кварталів. Їх можна описати декількома ознаками оточення: наявність поряд усіх необхідних функціональних зон, приватність, функціонально-типологічна різноманітність, співмаштабність елементів середовища, поверховість.

Серед сучасних тенденцій благоустрою прибудинкових територій багатоповерхових житлових комплексів ми можемо спостерігати збільшення озелененої площі та зелених насаджень, створення зон відпочинку, наприклад, шляхом використання експлуатованих дахів. Зустрічаються житлові комплекси з використанням прибудинкових територій як власних приватних ділянок прилеглих до них квартир (рис.1). Іншою тенденцією є використання інноваційних технологій, таких як енергоефективне освітлення, сонячні панелі, системи збору дощової води та інші екологічно чисті рішення. Це не тільки дозволяє зменшити витрати на комунальні послуги, а й сприяє збереженню ресурсів та зниженню впливу на довкілля.



Рис.1 Приватні ділянки прилеглих квартир, м. Прага Чехія. Фото автора



Рис.2 Експлуатований дах, м. Київ, Україна

Одним із засобів вирішення проблеми недостатньої кількості місць для паркування є суміщення їх з рекреаційними зонами. Такий засіб використовують у випадку як підземного так і надземного паркінгу (рис. 2, 3). А гостові та відкриті паркувальні місця доцільно озеленювати, створюючи розподільчі смуги для захисту автомобілів від прямих сонячних променів. Такі елементи благоустрою не тільки підвищують якість та комфорт життя мешканців, а й значно заощаджують прибудинкову територію.



Рис. 3. Надземний паркінг з рекреаційною та спортивною зонами на даху в ЖК «Стандарт», м. Полтава, Україна



Рис. 4. Суміщення надземного та підземного паркінгу з рекреаційними зонами, м. Лондон, Велика Британія

Отже, розробка та реалізація ефективних проектів благоустрою прибудинкових територій має велике значення для покращення якості життя мешканців, заощадження території та збереження екології міста.