ФОРМУВАННЯ БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛА В УКРАЇНІ НА ЗАСАДАХ АРХІТЕКТУРИ СТАЛОГО РОЗВИТКУ (НА ПРИКЛАДІ М. ПОЛТАВА)

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЦЬКА ЧАСТИНА

Сучасне багатоквартирне житло має забезпечувати не лише функціональність і відповідність щільності міської забудови, а й високу якість житлового середовища з урахуванням енергоефективності, екологічної безпеки, інклюзивності та економічної доцільності. Це передбачає зменшення енергоспоживання й експлуатаційних витрат, раціональне використання ресурсів, формування здорового мікроклімату, а також створення безбар'єрних і безпечних просторів у будівлі та на прибудинковій території. Водночас важливими є соціальні чинники — комфорт повсякденних сценаріїв життя, зрозуміла організація дворів і пішохідних зв'язків, достатній рівень озеленення та рекреації.

Концептуальна модель сталого розвитку

Концептуальна модель сталого розвитку відображає взаємодію трьох складових — довкілля, суспільства та економіки — і показує, що якісне житло можливе лише за умови їх одночасного врахування. Екологічний компонент формує вимоги до енергоефективності,ощадного використання ресурсів, озеленення та сприятливого мікроклімату. Соціальний компонент охоплює безпеку, інклюзивність і комфорт мешканців, організацію безбар'єрних маршрутів, дворів і спільних просторів. Економічний компонент забезпечує доцільність рішень через оптимізацію конструкцій і планування, довговічність матеріалів та зниження витрат експлуатації. У поєднанні ці складові задають систему критеріїв, на основі яких обґрунтовуються архітектурно-планувальні та інженерні рішення багатоквартирного житла.

7 принципів сталого будівництва
Сталий дизайн
Сталий вибір матеріалів
Сталий розвиток
Сталий вибір
Сталий вибір
Сталий вибір