ПОЛТАВСЬКА ПОЛІТЕХНІКА

Міністерство освіти і науки України
Національний університет
«Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»

ЗБІРНИК НАУКОВИХ ПРАЦЬ

78-Ї НАУКОВОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ ПРОФЕСОРІВ, ВИКЛАДАЧІВ, НАУКОВИХ ПРАЦІВНИКІВ, АСПІРАНТІВ ТА СТУДЕНТІВ УНІВЕРСИТЕТУ

І ТОМ



15 – 22 травня 2026 року
Полтава

Міністерство освіти і науки України
Національний університет
«Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»

Тези

78-ї наукової конференції професорів, викладачів, наукових працівників, аспірантів та студентів університету

ТОМ І

15 травня – 22 травня 2026 р.

Полтава 2026

УДК 69:330

Щепак В.В.,к.т.н., доцент
Національний університет
«Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»

ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВНИЦТВА В УМОВАХ ВІДНОВЛЕННЯ ЕКОНОМІКИ ПІСЛЯ ВІЙНИ В УКРАЇНІ

Будівництво є однією з основних галузей, що впливає на ступінь відновлення економіки, коли територія країни зазнала значних руйнувань. Внаслідок бойових дій об'єкти нерухомості всіх секторів економіки, житлові райони міст і населених пунктів отримали різний ступінь руйнувань. Зруйнована промислова, транспортна, соціальна та інша інфраструктура країни. Земельні ресурси спустошені, що призвело до скорочення сільськогосподарського виробництва. Останнім часом зміни відбулися і в будівництві, які спричинили низку труднощів у сфері управління та організації будівельного виробництва. Вони призвели до зменшення масштабів та обсягів будівництва, підвищення вимог до якості об'єктів, що будуються, необхідності збільшення частки капітальних вкладень на реконструкцію та технічне переоснащення, а також підвищення вимог до якісних характеристик об'єктів, що будуються.

Будівництво – найскладніший організаційно-технологічний процес, у якому можуть бути задіяні організації різних галузей промисловості. Складність організації будівництва полягає в різноманітності організаційно-економічних форм виробничого процесу будівництва, великій кількості учасників з різними функціональними цілями та завданнями, значній залежності виробничого процесу будівництва від природних умов. Крім того, на будівельний процес впливають також економічні фактори. В умовах руйнувань економічні фактори характеризуються, перш за все, дефіцитом енергоносіїв, що суттєво впливає на збільшення собівартості виробництва будівельних матеріалів та виробів. Також руйнування транспортної інфраструктури значно ускладнює логістику, яка є однією зі складових будівельного процесу.

У наукових дослідженнях наголошується на тому, що пошук механізмів підвищення ефективності функціонування підприємств будівельної галузі стає більш складним в умовах сьогодення, так як посилюється фінансова криза в Україні [1].

У наукових роботах Винник К. С. виділено основні напрямки вдосконалення фінансових стратегій підприємств будівельної галузі, зокрема напрямки операційної ефективності, залучення фінансування, управління ризиками, менеджменту закупівель. Виділено потенціал сучасних технологій блокчейн у скороченні адміністративних витрат проектів [2].

Науковці Гудієне Н., Банайтіс А. та Банайтієне Н. звертають увагу на необхідності оцінки критичних факторів успіху будівельних проектів [3].

У наукових роботах Соломнікова І.В., Овсяннікової І.В., Проценко В.О. окреслено сучасні світові тенденції інноваційного розвитку будівельної галузі, які пов'язані, перш за все, із сучасними методами будівництва, використанням новітніх будівельних матеріалів, інноваційними містобудівними способами освоєння територій, а також широким використанням інформаційних технологій. Визначено, що застосування BIM-технологій є одним з інструментів комплексної цифрової трансформації всієї будівельної галузі [4].

Враховуючи умови відновлення економіки та вплив зовнішніх факторів, необхідно підвищувати ефективність виконання пріоритетних завдань у будівництві, які концептуально вирішуються на державному рівні. Необхідно використовувати методи моделювання, які дозволять оптимізувати процеси організації будівництва, скоротити їх тривалість та підвищити ефективність розробки проектних рішень.

Пропонується розглядати організацію будівництва як розширену систему, яка складається з таких основних компонентів: законодавців, експертів, науково-дослідних інститутів, проектних організацій, підрядників, інвесторів та замовників. Водночас необхідно сформувати середовище законодавців, експертів та науковців, які повинні спільно вирішувати необхідні завдання щодо підготовки законодавчої та експертної бази щодо зруйнованих об'єктів та можливості їх реконструкції або будівництва з обґрунтуванням доцільності рішень.

Визначено, що організація будівництва об'єктів нерухомості формується під впливом значної кількості різноманітних факторів зовнішнього та внутрішнього середовища. Руйнування територій, нерухомості, інфраструктури висуває нові вимоги до організації будівництва. Необхідно забезпечити оптимальну взаємодію всіх компонентів процесу організації будівництва, зокрема грунтуючись на фінансових можливостях підприємств будівельної галузі.

Література:

1. Метеленко, Н. Г. Проблеми та орієнтири розвитку підприємств будівельної галузі в сучасних умовах господарювання. Review of transport economics and management, № 4(20), 2020. – С. 92–97. https://doi.org/10.15802/rtem2020/228747

2. Винник К. С. Сучасні особливості розроблення фінансової стратегії підприємств будівельної галузі. Економіка і управління. Вип. 2. 2024. – С. 105-111. DOI: https://doi.org/ 10.36919/2312-7872.2.2024.105

3. Gudiene N, Banaitis A & Banaitiene N, Evaluation of critical success factors for construction projects â an empirical study in Lithuania, International Journal of Strategic Property Management, No. 17 (1), 2013, pp. 21-31, doi.org/10.3846/1648715X.2013.787128

4. Соломніков І.В., Овсяннікова І.В., Проценко В.О. Інноваційні перспективи розвитку будівельної галузі в сучасних умовах господарювання. Вісник економіки транспорту і промисловості № 83, 2023. DOI: https://doi.org/10.18664/btie.83.300379