



Міністерство освіти і науки України  
Міністерство освіти Азербайджанської Республіки



Полтавський національний технічний університет  
імені Юрія Кондратюка  
Азербайджанський архітектурно-будівельний університет

# ЗБІРНИК МАТЕРІАЛІВ

II Міжнародної українсько-азербайджанської конференції



**BUILDING  
INNOVATIONS**

23 – 24.05.2019

Полтава  
Україна

Міністерство освіти Азербайджанської Республіки  
Міністерство освіти і науки України

Азербайджанський архітектурно-будівельний університет  
Полтавський національний технічний університет  
імені Юрія Кондратюка

# **BUILDING INNOVATIONS – 2019**

Збірник наукових праць  
за матеріалами

II Міжнародної  
українсько-азербайджанської  
конференції

23 – 24 травня 2019 року

Полтава 2019

УДК 332.3:528.44

Міщенко Р.А., к.т.н., доцент,  
ORCID: 0000-0003-1027-0541, e-mail: miroman2@rambler.ru

Нестеренко С.В., к.т.н., доцент,  
ORCID: 0000-0002-2288-3524, e-mail: nesterenkos2208@gmail.com

Демченко О.В., к.т.н., доцент  
ORCID: 0000-0002-3397-9206, e-mail: homenko\_81@ukr.net  
Полтавський національний технічний університет імені Юрія Кондратюка

## ПУБЛІЧНІ КАДАСТРОВІ КАРТИ КРАЇН СВІТУ

**Анотація.** Розглянуто публічні кадастрові карти України, Грузії, Молдови, Болгарії, Латвії, Чехії та Польщі. Виконано аналіз графічної і текстової інформації кадастрових карт. Сформульовано основні напрямки вдосконалення публічної кадастрової карти, що дасть змогу ефективніше використовувати земельні ресурси.

**Ключові слова:** земельний кадастр, публічна карта.

Mishchenko R.A., PhD, Associate Professor,  
ORCID: 0000-0003-1027-0541, e-mail: miroman2@rambler.ru

Nesterenko S.V., PhD, Associate Professor,  
ORCID: 0000-0002-2288-3524, e-mail: nesterenkos2208@gmail.com

Demchenko O.V., PhD, Associate Professor  
ORCID: 0000-0002-3397-9206, e-mail: homenko\_81@ukr.net  
Poltava National Technical Yuri Kondratyuk University

## PUBLIC CADASTRAL MAPS OF COUNTRIES OF THE WORLD

**Abstract.** Public cadastral maps of Ukraine, Georgia, Moldova, Bulgaria, Latvia, Czech Republic and Poland are considered. The analysis of graphical and textual information of cadastral maps is executed. The main directions of improvement of the public cadastral map, which will allow to use land resources more efficiently, are formulated.

**Keywords:** land cadastre, public map.

Кадастрові дані відображають собою графічну і текстову інформацію про межі земельних ділянок, конфігурації і розташування будівель, включаючи лінійні об'єкти, сервітут або інші правові обмеження.

Збір кадастрової інформації протягом століть змінювався якісно, технологічно і географічно. Таким чином, існує безліч супровідної кадастрової інформації щодо права власності на землю, схеми, цифрові креслення, узгоджені за допомогою сучасних електронних вимірювань.

Публічні кадастрові карти різних країн світу характеризуються набором інформації про земельні ділянки та будівлі, їхні кількісні та якісні характеристики, правила та порядок надання даних з кадастрів або реєстрів.

Основою для публічної кадастрової карти Грузії став сервіс Google Map. Портал надає інформацію грузинською, англійською і російською мовами. Меню розділу «послуги» надає інформацію про нерухомість (реєстрацію, заставу, лізинг, банківські гарантії, різні заборони щодо операцій з конкретним нерухомим майном, інформацію щодо оподаткування). На порталі містяться лише умови надання такої інформації, та інструкції, як таку інформацію отримати. Процес реєстрації земельної ділянки відстежується у режимі онлайн [2].

На головній сторінці винесено посилання на кадастрову карту Грузії, нову кадастрову карту Грузії, кадастрову карту міста Тбілісі [3].

Посилання на кадастри країн членів Європейського союзу можна розглянути на порталі [www.eurocadastre.org](http://www.eurocadastre.org) «Постійний комітет з кадастру в Європейському союзі» [4].

Реєстраційна система Болгарії містить у собі дві системи реєстрації – нерухомості та землі. Публічна кадастрова карта містить інформацію болгарською та англійською мовами, про земельну нерухомість, будівництво (в тому числі й незавершене). Також відображає інформацію про документи, які підтверджують права або передачу у власність, зміни (припинення) права на нерухоме майно, або викупу іпотеки на них [5].

На порталі зазначено до 70 послуг, що можуть бути надані в електронному режимі, та порядок їх надання. Кадастровий портал Болгарії передбачає й надання архівної інформації. На порталі є перелік усіх юридичних та фізичних осіб, які мають право надавати послуги з формування технічної інформації на нерухомість.

Geoportal ČÚZK – це комплексний інтернет-інтерфейс для доступу до просторових даних, отриманих і оновлених в Чеському офісі геодезії, картографії та кадастру (COSMC) [6].

Геопортал дозволяє шукати в одному місці інформацію про просторові дані земельних ділянок, а також переглядати або впорядковувати їх. Наведена інформація щодо права власності на земельні ділянки, будівлі, приміщення (квартири або нежитлові приміщення) та права на будівництво, зареєстровані в реєстрі нерухомості, про стан справ у кадастровій установі для реєстрації прав власності осіб в Чехії, або для цілей підтвердження геометричних планів.

Доступ до порталу вільнодоступний для всіх користувачів Інтернету, не вимагає реєстрації і є безкоштовним. Параметри виводу обмежуються віддаленим доступом. Витяг з кадастру та деякі інші послуги можна придбати у додатку. Оплата здійснюється через платіжний портал.

У Державному кадастрі нерухомого майна Латвії відображено відомості про власність, витяги з земельного кадастру, район будівель і споруд, реальну вартість майна, сервітути та обмеження, а також дані про законного власника або користувача [14].

Послуги стосуються реєстрації нової нерухомості, квартирної власності; змін даних відносно спільної власності, зокрема, апартаментів; оренди – будівель, земельного паю, лісу; реєстрація чи відміна заборони на відчуження, зокрема, й майстерні художника; реєстрація даних стосовно інженерних комунікацій або їх оновлення для будівель; дозволи на приватизацію [10, 11].

Центральне бюро геодезії та картографії Польщі забезпечує ефективне обслуговування громадян та розвитку країни шляхом надання доступу до поточної геодезичної та картографічної інформації та створення сучасної інфраструктури просторової інформації [7, 8].

Публічна кадастрова карта Росії на сайті <http://maps-gosreestr.ru> дозволяє встановити місце розташування земельної ділянки, вказуючи його кордони з сусідніми об'єктами. Доступні відомості, що підтверджують кадастрову вартість нерухомості, і її унікальний номер. Користувач отримує інформацію про статус ділянки (раніше врахованого, тимчасового, постійного). Позначається категорія земель, вид дозволеного використання. Надаються актуальні відомості про організацію і фахівця, які поставили ділянку на облік [13].

Для цілей централізованого обліку, зберігання та використання топографічних, геодезичних та картографічних документів створено Державний картографічний та геодезичний фонд, що зберігає відповідні матеріали на всій території Молдови. Ці

матеріали мають технічний, науковий, економічний, історичний, соціальний та культурний інтерес [9].

Публічна кадастрова карта України з 1 січня 2013 року стала доступною на офіційному веб-сайті Держземагентства. В електронних нашаруваннях публічної кадастрової карти міститься великий обсяг інформації: цифрова карта України (ортофотоплани), кордони України, межі областей, кордони районів, межі населених пунктів, індексно-кадастрові карти, земельні ділянки та їх межі, кадастровий номер ділянки, форма власності, цільове призначення, площа, а також карта ґрунтів України [1].

Створення ефективної публічної кадастрової карти – це довгострокова інвестиція в розвиток інфраструктури економіки країни та підвищення конкурентоспроможності підприємств шляхом надання онлайн-послуг на основі геопросторових даних, включаючи кадастрові дані. Ресурс сприяє безпеці угод з нерухомістю, проясненню технічної інформації про об'єкт. Дані дозволяють визначити перспективність земельної ділянки для цільового використання.

### *Література*

1. Публічна кадастрова карта України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta> (дата звернення 01.05.2019). – Назва з екрана.
2. Кадастрова карта Грузії [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://maps.napr.gov.ge> (дата звернення 01.05.2019). – Назва з екрана.
3. Національне агентство державної реєстрації Грузії [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.reestri.gov.ge> (дата звернення 01.05.2019). – Назва з екрана.
4. Постійний комітет з кадастру в Європейському союзі [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.eurocadastre.org/> (дата звернення 01.05.2019). – Назва з екрана.
5. Агенція по геодезії, картографії і кадастру (Болгарії) [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://kais.cadastre.bg/bg/Map> (дата звернення 01.05.2019). – Назва з екрана.
6. Державне управління геодезії і кадастру (Чехії) [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://geoportals.cz> (дата звернення 01.05.2019). – Назва з екрана.
7. Головний офіс геодезії і картографії (Польща) [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.gugik.gov.pl/> (дата звернення 01.05.2019). – Назва з екрана.
8. Geoportals Infrastruktury Informacji Przestrzennej [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://mapy.geoportals.gov.pl> (дата звернення 01.05.2019). – Назва з екрана.
9. Головний Геопортал Молдови [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://geoportals.md/> (дата звернення 01.05.2019). – Назва з екрана.
10. LR VALSTS ZEMES DIENESTS [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.vzd.gov.lv/lv/> (дата звернення 01.05.2019). – Назва з екрана.
11. Kadastrs.lv [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.kadastrs.lv/#> (дата звернення 01.05.2019). – Назва з екрана.
12. Тревого І. Публічні кадастрові карти. Світовий досвід. / І. Тревого, А. Матіщук, Є. Ільків, М. Галярник // Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва. – 2015. – Вип. 2(30). – С. 53 – 55.
13. Публичная кадастровая карта росреестра России [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://maps-rosreestr.ru/> (дата звернення 01.05.2019). – Назва з екрана.
14. Нагорна О. Мандри публічними кадастровими картами світу / О. Нагорна // Землевпоряд. вісн. – 2013. – № 3. – С. 51– 54.