

Міністерство освіти Азербайджанської Республіки
Міністерство освіти і науки України

Азербайджанський архітектурно-будівельний університет
Полтавський національний технічний університет
імені Юрія Кондратюка

BUILDING INNOVATIONS – 2018

Збірник наукових праць
за матеріалами

I Міжнародної
азербайджансько-української
конференції

24 – 25 травня 2018 року

Баку 2018

Міжнародний науковий комітет:

Мамедова Г.Х. — д.арх., професор, ректор Азербайджанського архітектурно-будівельного, Азербайджан;

Онищенко В.О. — д.е.н., професор, ректор Полтавського національного технічного університету імені Юрія Кондратюка, Україна;

Абдуллаєва Н.Д. — д.арх., Професор, заслужений архітектор, проректор з міжнародних відносин АЗАБУ, Азербайджан;

Агаєва К.А. — к.е.н., доцент кафедри економіки сфери послуг та менеджменту АЗАБУ, Азербайджан;

Азізов Т.Н. — д.т.н., професор, завідувач кафедри техніко-технологічних дисциплін і охорони праці Уманського державного педагогічного університету імені Павла Тичини, Україна;

Алієв Р.Д. — к.т.н., доцент кафедри будівельних конструкцій АЗАБУ, Азербайджан;

Алієв Ф.Г. — д.т.н., професор, завідувач кафедри екологічної інженерії АЗАБУ, Азербайджан;

Амрахов А.Т. — к.т.н., доцент, заступник директора Науково-дослідного і проєктно-конструкторського інституту Будівельних Матеріалів ім. С.А. Дадашова Державного Агентства з Нагляду Безпеки в Будівництві при Міністерстві Надзвичайних Ситуацій Азербайджанської Республіки, Азербайджан;

Байрамов Р.К. — к.т.н., доцент кафедри технології, організації та управління будівельного виробництва АЗАБУ, Азербайджан;

Бархалов Р.Р. — к.т.н., доцент кафедри технологічних машин і устаткування АЗАБУ, Азербайджан;

Болтрік Михайл — д.т.н., професор, декан факультету цивільної та екологічної інженерії Білостоцького технологічного університету, Польща;

Бондар В.А. — д.т.н., професор, завідувач кафедри технології будівельних конструкцій, виробів і матеріалів ПолтНТУ, Україна;

Варналії З.С. — д.е.н., професор, професор кафедри фінансів Київського національного університету імені Тараса Шевченка, Україна;

Варнаба В.І. — д.е.н., професор, завідувач кафедри фінансів та банківської справи ДВНЗ «Ужгородський національний університет», Україна;

Ватуля Г.І. — д.т.н., доцент, проректор з наукової роботи Українського державного університету залізничного транспорту, Україна;

Винников Ю.Л. — д.т.н., професор, професор кафедри видобутку нафти і газу та геотехніки ПолтНТУ, Україна;

Гаджієв М.А. — д.т.н., професор, завідувач кафедри будівельних конструкцій АЗАБУ, Азербайджан;

Галицька Т.А. — к.т.н., доцент, доцент кафедри архітектури та міського будівництва, вчений секретар Вченої ради ПолтНТУ, Україна;

Гасимзаде Е.А. — професор, завідувач кафедри архітектурного проєктування і містобудування АЗАБУ, Азербайджан;

Гасимов А.Ф. — к.т.н., доцент, проректор з навчальної роботи Азербайджанського архітектурно-будівельного університету, Азербайджан;

Гасій Г.М. — к.т.н., доцент, докторант кафедри конструкцій з металу, дерева і пластмас ПолтНТУ, Україна.

Гришко В.В. — д.е.н., професор, директор навчально-наукового інституту фінансів, економіки та менеджменту ПолтНТУ, Україна;

Гулієв Р.Г. — к.е.н., доцент кафедри технології, організації та управління будівельного виробництва АЗАБУ, Азербайджан;

Гусейнова Г.Г. — к.т.н., доцент кафедри будівництва інженерних систем і споруд АЗАБУ, Азербайджан;

Єрмоленко Д.А. — д.т.н., доцент, професор кафедри автомобільних доріг, геодезії землеустрою та сільських будівель ПолтНТУ, Україна;

Зейналов Л.М. — к.т.н., доцент кафедри будівельних конструкцій АЗАБУ, начальник відділу «Конструкції» Головного Управління Позавідомчої Державної Експертизи Державного Агентства з Нагляду Безпеки в Будівництві при Міністерстві Надзвичайних Ситуацій Азербайджанської Республіки, Азербайджан;

Качинський Роман — д.т.н., професор, проректор з розвитку Білостоцького технологічного університету, Польща;

Кенгерлі А.Д. — к.т.н., доцент кафедри будівництва інженерних систем і споруд АЗАБУ, Азербайджан;

Козаченко А.В. — д.е.н., професор, професор кафедри фінансів і банківської справи ПолтНТУ, Україна;

Коробко Б.О. — д.т.н., доцент, перший проректор — проректор з науково-педагогічної роботи ПолтНТУ, Україна;

Мамедов Н.Я. — к.т.н., доцент, завідувач кафедри будівництва інженерних систем і споруд АЗАБУ, Азербайджан;

Мамедова А.М. — к.е.н., доцент кафедри економічної теорії та маркетингу АЗАБУ, Азербайджан.

Мамедов З.Г. — к.арх., Професор, заслужений архітектор, декан архітектурного факультету АЗАБУ, Азербайджан;

Муравльов В.В. — к.т.н., доцент, в.о. декана архітектурного факультету ПолтНТУ, Україна;

Мусасв З.С. — к.т.н., доцент, декан факультету водного господарства та систем інженерної комунікації АЗАБУ, Азербайджан;

Мухамад Аріф Камал — д-р, доцент кафедри архітектури, Муніципальний університет Алігарх, Індія;

Назаренко І.І. — д.т.н., професор, президент Академії будівництва України, Україна;

Нестеренко Н.П. — д.т.н., професор, декан будівельного факультету ПолтНТУ, Україна;

Ніколасенко В.А. — д.арх., професор, завідувач кафедри архітектури будівель і містобудування ПолтНТУ, Україна;

Новохатний В.Г. — д.т.н., професор, завідувач кафедри прикладної екології та природокористування ПолтНТУ, Україна;

Онищенко С.В. — д.е.н., доцент, доцент кафедри фінансів і банківської справи ПолтНТУ, Україна;

Павліков А.М. — д.т.н., професор, завідувач кафедри залізобетонних і кам'яних конструкцій та опору матеріалів ПолтНТУ, Україна;

Пічугін С.Ф. — д.т.н., професор, завідувач кафедри конструкцій з металу, дерева і пластмас ПолтНТУ, Україна;

Погорелов Ю.С. — д.е.н., доцент, завідувач кафедри обліку і аудиту ПолтНТУ, Україна;

Птащенко Л.А. — д.е.н., професор, завідувач кафедри фінансів та банківської справи ПолтНТУ, Україна;

Семко О.В. — д.т.н., професор, завідувач кафедри архітектури та міського будівництва ПолтНТУ, Україна;

Свіцька С.П. — к.е.н., доцент, проректор з наукової та міжнародної роботи ПолтНТУ, Україна;

Срібнюк С.М. — к.т.н., професор, завідувач кафедри гідравліки, водопостачання і водовідведення ПолтНТУ, Україна;

Стороженко Л.І. — д.т.н., професор, професор кафедри конструкцій з металу, дерева і пластмас ПолтНТУ, Україна;

Фарзалиєв С.Ф. — к.т.н., доцент, завідувач кафедри технології, організації та управління будівельного виробництва АЗАБУ, Азербайджан;

Халілов Г.А. — к.т.н., доцент кафедри будівельних конструкцій АЗАБУ, Азербайджан;

Хунджет Аїна — д.т.н., професор, проректор Університету Північ, Хорватія;

Чевганова В.Я. — к.е.н., професор, завідувач кафедри економіки підприємства та управління персоналом ПолтНТУ, Україна;

Черниш І.В. — д.е.н., доцент, завідувач кафедри туризму і адміністрування ПолтНТУ, Україна;

Шарій Г.І. — д.е.н., доцент, завідувач кафедри автомобільних доріг, геодезії землеустрою та сільських будівель ПолтНТУ, Україна;

Шаріфов А.Р. — д.т.н., професор, проректор по науково-технічним справам Азербайджанського архітектурно-будівельного університету, Азербайджан;

Шкурупій А.А. — к.т.н., професор, завідувач кафедри будівельної та теоретичної механіки ПолтНТУ, Україна;

Шульга О.В. — д.т.н., доцент, директор навчально-наукового інституту інформаційних технологій та механотроніки ПолтНТУ, Україна;

Юрків Н.Я. — д.е.н., професор, головний науковий співробітник відділу економічної безпеки Національного інституту стратегічних досліджень при Президенті України, Україна.

Збірник наукових праць I Міжнародної азербайджансько-української конференції «BUILDING INNOVATIONS – 2018», 24 – 25 травня 2018 року – Баку: ПолтНТУ, 2018. – 480 с.

I Міжнародна азербайджансько-українська конференція «BUILDING INNOVATIONS – 2018» проводилася в рамках виконання договору про співробітництво між Азербайджанським архітектурно-будівельним університетом та Полтавським національним технічним університетом імені Юрія Кондратюка. До збірника увійшли матеріали, які відображають результати досліджень з актуальних проблем розвитку будівельних конструкцій, технологій й техніка, планування міст, будівель та інженерних мереж, а також організації управління та економіки будівництва; презентації результатів наукових досліджень учених і визначення перспектив розвитку, підготовки фахівців і наукових кадрів.

Для наукових, науково-педагогічних та інженерно-технічних працівників, аспірантів, магістрів і студентів.

УДК 378.1: 001.89(06)

Матеріали друкуються мовами оригіналів.

За виклад, зміст і достовірність матеріалів відповідають автори.

© Полтавський національний технічний

університет імені Юрія Кондратюка,

Азербайджанський архітектурно-будівельний університет

Azərbaycan Respublikası Təhsil Nazirliyi
Ukrayna Təhsil və Elm Nazirliyi

Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universiteti
Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universiteti

BUILDING INNOVATIONS – 2018

I Beynəlxalq Azərbaycan-Ukrayna
Konfransının

elmi materiallar toplusu

24 – 25 may, 2018

Bakı 2018

Beynəlxalq elmi komitə:

Məmmədova G.H. – memarlıq doktoru, professor, Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin rektoru, Azərbaycan;
Onişenko V.A. – i.e.d., professor, Yuriy Kondratyuk adına Poltava milli texniki Universitetinin rektoru, Ukrayna;
Abdullayeva N.C. – m.d., professor, əməkdar memar, Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin beynəlxalq əlaqələr üzrə prorektoru, Azərbaycan;
Ağayeva K.A. – i.e.n., dosent, Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin Xidmət sahələri və menecmentin iqtisadiyyatı kafedrası, Azərbaycan;
Anika Hunjet – t.e.d., professor, Şimal Universitetinin prorektoru, Xorvatiya;
Borxalov R.R. – t.e.n., Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin Texnoloji maşın və avadanlıqlar kafedrasının dosenti, Azərbaycan;
Bayramov R.K. – t.e.n., dosent, Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin İnşaat materiallarının texnologiyası, təşkili və idarə olunması kafedrası, Azərbaycan;
Bondar V.A. – t.e.d., professor, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin Tikinti konstruksiyaları və materialların texnologiyası kafedrasının müdiri, Ukrayna;
Çernuş I.V. – i.e.d., dosent, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin Turizm və administrasiya kafedrasının müdiri, Ukrayna;
Çevqanova V.Y. – i.e.n., professor, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin Biznes iqtisadiyyatı və heyətin idarə olunması kafedrasının müdiri, Ukrayna;
Əliyev F.Q. – t.e.n., professor, Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin Ekologiya mühəndisliyi kafedrasının müdiri, Azərbaycan;
Əliyev R.D. – t.e.n., Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin İnşaat konstruksiyalar kafedrasının dosenti, Azərbaycan;
Əmrahov A.T. – t.e.n., dosent, Azərbaycan Respublikası Fövqəladə Hallar Nazirliyi tərkibində Tikintidə təhlükəsizliyə nəzarət Dövlət Agentliyinin S.A. Dadaşova adına Tikinti materiallarının Elmi-Tədqiqat və Layihə-konstruksiya İnstitutunun direktor müavini, Azərbaycan;
Əzizov T.N. – t.e.d., Pavel Tiçin adına Uman dövlət pedaqoji Universitetinin Texnoloji intizam və əməyin mühafizəsi kafedrasının müdiri, Ukrayna;
Fərəliyev S.F. – t.e.n., dosent, Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin İnşaat istehsalının texnologiyası, təşkili və idarə olunması kafedrasının müdiri, Azərbaycan;
Hacıyev M.A. – t.e.d., professor, Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin İnşaat konstruksiyalar kafedrasının müdiri, Azərbaycan;
Hüseynova Q.Q. – t.e.n., dosent, Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin Mühəndis sistemləri və qurğularının tikintisi kafedrası, dosent, Azərbaycan;
Xəlilov Q.A. – t.e.n., Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin İnşaat konstruksiyalar kafedrasının dosenti, Azərbaycan;
Kəngərli A.D. – t.e.n., dosenti, Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin Mühəndis sistemləri və iktisadi kafedrası, Azərbaycan;
Korobko B.O. – t.e.d., dosent, birinci prorektor-Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin elmi-pedaqoji işlər üzrə prorektoru, Ukrayna;
Kozachenko A.V. – i.e.d., professor, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin Maliyyə və bank işi kafedrası, Ukrayna;
Qalinskaya T.A. – t.e.n., dosent, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin Memarlıq və şəhərsalma kafedrasının dosenti, elmi katib, Ukrayna;
Qasimov A.F. – t.e.n., dosent, Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin tədris işləri üzrə prorektoru, Azərbaycan;
Qasimzadə E.A. – m.n., dosent, Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin Memarlıq layihələri və şəhərsalma kafedrasının müdiri, Azərbaycan;
Qasıy Q.N. – t.e.n., dosent, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin Metal, taxta və plastmas konstruksiyaları kafedrasının doktorantı, Ukrayna;
Qrişko V.V. – i.e.d., professor, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin İnşaat iqtisadiyyat və menecment üzrə tədris-elmi institutunun direktoru, Ukrayna;
Quliyev R.Q. – i.e.n., dosent, Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin İnşaat materiallarının texnologiyası, təşkili və idarə olunması kafedrası, Azərbaycan;
Məmmədov N.Y. – t.e.n., dosent, Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin Mühəndis sistemləri və qurğularının tikintisi kafedrasının müdiri, Azərbaycan;
Məmmədova A.M. – i.e.n., dosent, Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin İqtisadi nəzəriyyə və marketinq kafedrası, Azərbaycan;

Məmmədova Z.Q. – m.n., professor, əməkdar memar, Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin Memarlıq fakültəsinin dekani, Azərbaycan;
Michal Boltryk – t.e.d., professor, elBostok Texnoloji Universitetinin Vətəndaş və ekologiya mühəndisliyi fakültəsinin dekani, Polşa;
Muhamməd Arif Kamal – doktor, Aliqarx Munitsipal Universitetinin Memarlıq kafedrasının dosenti, Hindistan;
Muravlev V.V. – t.e.n., dosent, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin Memarlıq fakültəsinin dekani, Ukrayna;
Musayev Z.S. – t.e.n., dosent, Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin Su təsərrüfatı və mühəndis kommunikasiya sistemləri fakültəsinin dekani, Azərbaycan;
Nazarenko I.I. – t.e.d., Ukrayna İnşaat Akademiyasının prezidenti, Ukrayna;
Nesterenko N.P. – t.e.d., professor, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin İnşaat fakültəsinin dekani, Ukrayna;
Nikolayenko V.A. – memarlıq d., professor, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin Binaların memarlığı və şəhərsalma kafedrasının müdiri, Ukrayna;
Novoxatniy V.Q. – t.e.d., professor, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin Tətbiqi ekologiya və təbiətdən istifadə kafedrasının müdiri, Ukrayna;
Onişenko S.V. – i.e.d., dosent, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin Maliyyə və bank işi kafedrası, Ukrayna;
Pavlikov A.N. – t.e.d., professor, PMTU, Dəmirbeton, daş konstruksiyalar və materialların müqaviməti kafedrasının müdiri, Ukrayna;
Piçuqin S.F. – t.e.d., professor, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin Metal, taxta və plastmas konstruksiyalar kafedrasının müdiri, Ukrayna;
Poqorelov Y.S. – i.e.d., dosent, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin Qeydiyyat və audit kafedrasının müdiri, Ukrayna;
Ptasenko L.A. – i.e.d., professor, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin Maliyyə və bank işi kafedrasının müdiri, Ukrayna;
Roman Kaczinski – t.e.d., professor, Belostok Texniki Universitetinin inkişaf üzrə prorektoru, Polşa;
Semko A.V. – t.e.d., professor, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin Memarlıq və şəhərsalma kafedrasının müdiri, Ukrayna;
Sivitskaya S.P. – i.e.n., dosent, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin beynəlxalq işlər üzrə prorektoru, Ukrayna;
Sribnyuk S.M. – t.e.n., professor, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin Hidravlika, su təchizatı və su drenajları kafedrasının müdiri, Ukrayna;
Storöjenko L.I. – t.e.d., professor, PMTU, Metal, taxta və plastmas konstruksiyalar kafedrasının professoru, Ukrayna;
Sarıy Q.I. – i.e.d., dosent Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin Avtomobil yolları, torpaq idarəçiliyi və yaşayış binalarının geodeziyası kafedrasının müdiri, Ukrayna;
Şarifov A.R. – t.e.d., professor, Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin elmi işlər üzrə prorektor, Azərbaycan;
Şkurupiy A.A. – t.e.n., professor, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin İnşaat və nəzəri mexanika kafedrasının müdiri, Ukrayna;
Şulqa A.V. – t.e.d., dosent, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin İnformasiya texnologiyaları və mexatronika tədris-elmi institutunun direktoru, Ukrayna;
Varnaliy Z.S. – i.e.d., professor, Taras Şevçenko adına kiyev Milli Universitetinin Maliyyə kafedrası, Ukrayna;
Vartsaba V.I. – i.e.d., professor, Ujgorod dövlət Universitetinin Maliyyə və bank işi kafedrasının müdiri, Ukrayna;
Vatulya Q.L. – t.e.d., dosent, Dəmiryol nəqliyyatı Ukrayna dövlət Universitetinin Elmi işlər üzrə prorektoru;
Vinnikov Y.L. – t.e.d., professor, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin Neft və qazın çıxarılması və geotexnika kafedrasının professoru, Ukrayna;
Yermolenko D.A. – t.e.n., dosent, Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universitetinin Avtomobil yolları, torpaq idarəçiliyi və yaşayış binalarının geodeziyası kafedrasının müdiri, Ukrayna;
Yurkiv N.Y. – i.e.d., professor, Ukrayna prezidenti yanında strateji araşdırmalar milli institutunun iqtisadi təhlükəsizlik şöbəsinin elmi əməkdaşı, Ukrayna;
Zeynalov L.M. – t.e.n., Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universitetinin İnşaat konstruksiyalar kafedrasının dosenti, Azərbaycan Respublikası Fövqəladə Hallar Nazirliyi tərkibində Tikintidə təhlükəsizliyə nəzarət Dövlət Agentliyinin Bütcdənkənar Dövlət ekspertizası əsas idarəsinin konstruksiya şöbəsinin müdiri, Azərbaycan.

«BUILDING INNOVATIONS Proceedings – 2018» – I Beynəlxalq Azərbaycan-Ukrayna konfransının elmi materiallar toplusu, 24 – 25 May 2018 – Bakı: PoltMTU, 2018-ci il – 480 səh.

«BUILDING INNOVATIONS – 2018» I Beynəlxalq Azərbaycan-Ukrayna konfransı Azərbaycan Memarlıq və İnşaat Universiteti və Yuriy Kondratyuk adına Poltava Milli Texniki Universiteti arasında əməkdaşlıq müqaviləsi çərçivəsində keçirilib. Topluya tikinti konstruksiyaları, texnologiya və texnika, şəhərsalma, bina və mühəndis şəbəkələrin yaradılması, tikintinin idarə olunması, tikinti iqtisadiyyatı və s. kimi aktual mövzular üzrə tədqiqatların nəticələrini əks etdirən materiallar, elmi nəticələrin, mütəxəssis və elmi kadrların yetişdirilməsinin inkişaf perspektivlərinin təqdimatları daxildir.

Elm və təhsil, mühəndis və texniki heyət, doktorant, magistr və bakalavrlar üçün.

УДК: 332.63; 332.64; 332.37

Г.І. Шарий, д.е.н., доцент,
ORCID ID: 0000-0001-5098-2661, e-mail: shariy.grigoriy61@gmail.com,
В.В. Тимошевський, к.е.н., доцент,
ORCID ID: 0000-0002-3606-7229, e-mail: tymoshevskiy@gmail.com,
І.А. Юрко, к.т.н., доцент,
ORCID ID: 0000-0003-3758-206X, e-mail: ilona.yurko@gmail.com,
Полтавський національний технічний університет імені Юрія Кондратюка

УДОСКОНАЛЕННЯ ЗЕМЕЛЬНО - ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ НА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

У роботі сформовано основні недоліки існуючих нормативних положень проведення експертної оцінки, основним з яких є віднесення методики експертної оцінки до законодавчо зарегламентованих методик нормативної грошової оцінки земель. Крім того визначено основні недоліки проведення експертної оцінки при використанні методів капіталізації й обліку витрат на освоєння.

Ключові слова: експертна оцінка землі, комерційна нерухомість, міжнародні стандарти оцінки, методологія оцінки, практика оцінки

UDC: 332.63; 332.64; 332.37

G.I. Shariy, D.Sc. Economics, Associate Professor,
ORCID ID: 0000-0001-5098-2661, e-mail: shariy.grigoriy61@gmail.com,
V.V. Tymoshevskiy, PhD, Associate Professor,
ORCID ID: 0000-0002-3606-7229, e-mail: tymoshevskiy@gmail.com,
I.A. Yurko, PhD, Associate Professor,
ORCID ID: 0000-0003-3758-206X, e-mail: ilona.yurko@gmail.com,
Poltava National Technical Yuri Kondratyuk University

IMPROVEMENT OF LAND - EVALUATION ACTIVITIES IN THE SETTLEMENTS TERRITORY

The main weaknesses of expert evaluation existing normative provisions are formed in the work, the main is expert assessment methodology classification to land normative monetary valuation legally regulated methods. In addition, the main shortcomings of expert evaluation are identified with use of capitalization and accounting for development costs.

Keywords: expert evaluation of land, commercial real estate, international assessment standards, evaluation methodology, evaluation practice

Земельно - оціночна діяльність має важливе значення не тільки для оподаткування земель, але й для здійснення ринкових угод із землею, правом оренди як на первинному, так і на вторинному ринку. Оцінка є обов'язковою складовою інвестиційних процесів [1]. Тому від стану земельно - оціночної діяльності, рівня розвитку її теоретичної та методичної бази залежать темпи не тільки земельного, але й економічного розвитку в Україні.

Надання послуг оцінювачів користується попитом, але документація з оцінки, як результат діяльності оцінної компанії, невивчений і в більшості неврегульований законодавством пласт інформації, тому вивчення методологічних аспектів, що використовуються в процесі оцінки, має велике наукове значення.

Метою роботи є аналіз теоретичних і методологічних положень експертної грошової оцінки земельних ділянок комерційного призначення в Україні.

Виклад основного матеріалу. Процес становлення ринкових земельних відносин в Україні просувається досить повільно. Органи місцевого самоврядування ігнорують виконання законів України та указів Президента України з питань приватизації земельних ділянок, що не сприяє залученню інвестицій та кредитних ресурсів в економіку країни. Лише 3 % земельних ділянок, на яких знаходяться приватизовані суб'єктами підприємницької діяльності об'єкти, перебувають у власності суб'єктів і формують цілісні майнові комплекси.

Протягом останніх років в Україні значно укріплена та розширена нормативно-правова база оціночної діяльності, але прийняті нові законодавчі та нормативні акти не завжди узгоджені між собою, а в деяких випадках – прослідковується їх пряме протиріччя [2, 3].

У процесі проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та пов'язаних з нею прав одним із самих перших рішень, яке необхідно прийняти оцінювачу, пов'язано із визначенням виду вартості, котра обумовлена метою оцінки, сферою застосування її результатів та нормативними вимогами. Оцінювачі не повинні застосовувати неспецифікований термін «вартість», а при укладанні договору на проведення оцінки земельної ділянки чітко визначати базу оцінки, яка відповідає ринковій оцінці або неринковим видам оцінки.

Існуюча в Україні методика експертної оцінки залишає досить суперечлива [3]. Визнаючи актуальність для поглиблення процесів приватизації земель комерційного призначення і підвищення ролі експертної оцінки, не можна не відзначити очевидні недоліки загальнометодологічного і методичного характеру: це – надмірна зарегламентованість процедури експертної оцінки й створення відповідних документів за зразком, які були прийнятими раніше Фондом державного майна України в частині організації оціночних робіт.

В існуючій методиці не залишилося жодної «експертності» адже повністю регламентуються технічні, аналітичні та розрахункові процедури, котрі відносяться до сфери компетенції експерта-оцінювача і регулюються нормами професійної діяльності і стандартами оцінки.

Якщо вилучити з назви Методики поняття «експертна оцінка», то документ може розглядатися як практичний посібник для працівників місцевих органів Держгеокадастру, котрі в силу посадових функцій раніше експертною оцінкою не займалися.

Методика, розрахована на оцінювачів, сертифікація яких проводиться в системі Держгеокадастру без участі Українського товариства оцінювачів – єдиної громадської організації, яка відповідає за якість підготовки фахівців і визнано в міжнародному співтоваристві оцінювачів. Навчальні програми Держгеокадастру орієнтовані на підготовку не експертів з оцінки ринкової вартості землі, а фахівців з грошової (нормативної) оцінки, для яких дійсно необхідно розписувати принципи визначення ставок капіталізації, чистого і валового доходу і т. д. Найбільша методологічна помилка полягає у віднесенні до методів експертної оцінки офіційних методик грошової (нормативної) оцінки земель несільськогосподарського призначення для населених пунктів.

Автори вказаної постанови не розрізняють таких понять, як «методика» і «метод», коли типову методику, призначену для вирішення зовсім іншого кола завдань, розглядають як різновид методів експертної оцінки. Після «нововведення» Міжнародні стандарти оцінки необхідно вилучити з інституціонального обігу, як документацію, що гальмує земельну реформу в Україні.

На тлі методологічних помилок, які наявні в постанові, недоліки методичного характеру вже не мають принципового значення, але зазначимо головні з них, що

потребують виправлення та зміни:

- при використанні методів капіталізації, чистий річний дохід розраховується, як різниця між валовим доходом і експлуатаційними витратами забудованої ділянки. З показників прибутковості виключаються амортизаційні відрахування – єдиний на сьогоднішній день стійкий позитивний грошовий потік. У цьому випадку при оцінці вартості безконкурентного викупу ділянок фактичний або очікуваний чистий дохід майже гарантовано буде рівним нулю.

- оцінка вартості ділянок методом обліку витрат на їх освоєння передбачає віднімання з очікуваної вартості продажу об'єкта витрат на будівництво розташованих на ділянці будівель і споруд. Вартість очікуваного продажу визначається або за зіставленими об'єктами аналогами, або розрахунковим шляхом із використанням методу капіталізації чистого доходу. Мова йде про первинний земельний ринок, де земля в більшості випадків купується на безконкурентній основі й її вартість не відповідає концепції ринкової вартості. Коли різниця між найбільш імовірною ціною продажу забудованої ділянки і витратами на поліпшення майже завжди буде від'ємною, щоб багаторазово перевірено в реальній оціночній практиці;

- конкурентний продаж вільних ділянок, проаналізувавши дані земельних аукціонів і зістави їх із середньою вартістю будівельно-монтажних робіт по регіонах України, якщо ж в якості орієнтира для капіталізації чистого очікуваного доходу брати умовне найбільш ефективне використання ділянки, то вартість земельно-майнового комплексу може виявитися вищою за відновну вартість витрат на поліпшення. Але в цьому випадку розрахункові ціни перевищать купівельні можливості власників комерційної нерухомості, розташованої на ділянці;

- методикою також встановлено, що витрати на спорудження об'єктів нерухомого майна розраховуються як сума вартості будівництва, зменшеної на величину зносу, прибутку забудовника і витрат, пов'язаних з обслуговуванням будинків і споруд. Але витрати непорівнянні за фактором часу: витрати по будівництву з урахуванням прибутку забудовника носять одноразовий капітальний характер, а витрати з обслуговування об'єктів нерухомості – щорічний експлуатаційний і просте підсумовування без приведення до річної розмірності некоректне, тому, що методикою механізм коригування різночасових витрат по фактору часу, не передбачений.

Висновки. Проаналізовано існуючі методики експертної грошової оцінки та виявлено, що вони містять недоліки загальнометодологічного і методичного характеру, які повинні бути виправлені.

Перелічені аспекти стримують розвиток ринку нерухомості, коли частки проданих земельних ділянок в Україні складає менше 0,2 % до їх загальної кількості, і дає підстави стверджувати, що ринок земель в Україні так і не створений.

Література

1. Закон України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 № 1378-IV.
2. Постанова Кабінету Міністрів від 11.10.2002 р. № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок».
3. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок (затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 р. № 1531).

ЗМІСТ

СЕКЦІЯ 1 БУДІВЕЛЬНІ КОНСТРУКЦІЇ, ТЕХНОЛОГІЇ І ТЕХНІКА / İNŞAAT KONSTRUKSİYALARI, TEKNOLOGİYA VƏ TEXNİKA /BUILDING CONSTRUCTIONS, TECHNOLOGIES AND TECHNICS

Qasimov A.F., Barxalov R.R.

QAZIB-DOLDURMA SVAYLARINI QAZAN İŞÇİ ORQANIN ŞNEKLƏRİNİ
BİRLƏŞDİRƏN ELEMENTLƏRİN TƏKMİLLƏŞDİRİLMƏSİ3

Hajiyev M.A.

THE EQUATION OF NONLINEARLY HEREDITARY CREEP OF A
CONCRETE, TAKING INTO ACCOUNT THE NONLINEARITY OF
THE ELASTIC DEFORMATIONS AND THE DESCENDING BRANCH7

Məmmədov Arif Tapdıq oğlu, Aslanov Telman İmran oğlu,

Həmzəyeva Qəşəng Ramazan qızı

SƏTHİ-PLASTİKİ DEFORMASIYANIN İNŞAAT
POLADLARININ İSTİSMAR XASSƏLƏRİNƏ TƏSİRİ.....10

Rustamova A.I., Huseynova L.V., Danyalov Sh.D.

ANTİDETONATİVE EFFİCIENCY OF COMPOSITION, PRODUCED
ON BASE OF THE NEW MONO- AND BINUCLEAR ALKYL- AND
OXIALKYL DERIVATIVES OF FERROCENE AND CYMATRENE14

Əmirbəyova Nəribə Sirac qızı

NİŞANLANMIŞ ATILMA MƏSAFƏSİ OLAN İŞÇİ ORQANIN
İDARƏETMƏ ALQORİTMİNİN QURULMASI.....17

Əkbərova Sevinc Mirhəsən qızı, Qarayev Ziya Mahir oğlu

XÜSUSİ BETON QARIŞIĞINDAN HAZIRLANAN BETON SƏDDLƏR20

Rasim Qasim oğlu Bayramov, Ceyhun Cahid oğlu Məmmədov

MONOLIT BETON İŞLƏRİNİN YERİNƏ YETİRİLMƏSİNDƏ
İSTEHSAL KEYFİYYƏTİNİN YÜKSƏLDİLMƏSİ.....23

Гурбанова Айнуяр Вудади

ЭКОНОМЕТРИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬНОГО БИЗНЕСА В УСЛОВИЯХ МОНОПОЛИИ.....25

Салахов М.А.

РАСЧЕТ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ЗАДАЧ С
ОБЕСПЕЧЕНИЕМ УСТОЙЧИВОСТИ И НАДЕЖНОСТИ;
ВОЗВЕДЕНИЕ МНОГОЭТАЖНЫХ КАРКАСНЫХ ЗДАНИЙ.....28

Quvalov Abbas Abdurəhman oğlu, Abbasova Səidə İskəndər qızı

BETON QARIŞIĞININ ÖZÜYERLƏŞMƏ PRİNSİPİNƏ TƏSİR EDƏN AMİLLƏR33

Габибов Ф.Г., Алиева Л.А., Сафарова Н.А.

О КОНТАКТНОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ АРОЧНОГО ФУНДАМЕНТА
ЦИСТЕРНЫ СО СКРУГЛЕННЫМ ГРУНТОВЫМ ОСНОВАНИЕМ36

Шокарев В.С., Шокарев А.С., Посынайко В.И., Габибов Ф.Г.

ИССЛЕДОВАНИЕ ЛЕССОВОГО ПРОСАДОЧНОГО
МАССИВА УПЛОТНЕННОГО ГЛУБИННЫМИ ГИДРОВЗРЫВАМИ
ПОСЛЕ ДЛИТЕЛЬНОЙ КОНСОЛИДАЦИИ С ЦЕЛЬЮ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НА ПОЛУЧЕННОМ ОСНОВАНИИ МНОГОЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ41

Nuraliyev. R.J. METHODS OF SEISMIC LOAD ASSESSMENT AND EARTHQUAKE EVALUATION OF BUILDINGS SUSTAINABILITY.....	45
Гасанов А.Б. ИССЛЕДОВАНИЕ ДВИЖЕНИЯ СЕЛЕ-ПОВОДКОВЫХ ПОТОКОВ	48
Rəcəbov V.Q. ƏTALƏT TƏSİRİ NƏZƏRƏ ALINAN MÜHİTLƏ TƏMASDA OLAN QEYRI-BIRCINS EYLER-BERNULLI NANO ELEMENTLƏRİN QEYRI LOKAL NƏZƏRİYYƏSİNİN TƏTBİQİ İLƏ MƏXSUSİ RƏQSLƏRİ	52
Zeynalov L.M., Əsədov E.Z., Bağırzadə N.V. BINANIN HÜNDÜRLÜYÜNÜN (MƏRTƏBƏLƏRİN SAYININ) SEYSMIK TƏSİRLƏR BAXIMINDAN ARAŞDIRILMASI	56
Zeynalov L.M., Rüstəmov E.C., Poluxov İ.X., Zeynalov M.L. BİNA VƏ QURĞULARA SEYSMIK TƏSİRLƏRİN TƏYİNİNƏ DAIR. AZƏRBAYCAN VƏ YAPONİYA NORMALARININ MÜQAYISƏLİ TƏHLİLİ	59
Hajiyeu Mukhlis Ahmad, Hasan Dabbaghasadollahi Poor INVESTIGATION OF BEHAVIORS OF CONCRETE SHEAR WALL IN HIGH-RISE STEEL BUILDINGS.....	63
Haqverdiyeva Tahirə Axi qızı, Camalova Xəyalə Baba qızı FİBROBETONUN DİNAMİK DAYANIQLIĞININ TƏYİNİ	66
Davydenko Yurii, Oleksandr Horb, Avramenko Yurii INFLUENCE OF ADHESIVE-BONDED JOINT ON DEFLECTION OF COMPOSITE STEEL AND CONCRETE BEAMS WITH STRENGTHENING BY EXTERNAL STEEL REINFORCEMENT.....	68
Doubrovsky M.P., Gerashchenko A.V., Dubrovskaya O.M. INNOVATIVE COMBINED PILED STRUCTURES: PHYSICAL AND NUMERICAL MODELING	71
Кутний Б.А. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕПЛОТЕХНІЧНИХ ХАРАКТЕРИСТИК ОГОРОДЖУЮЧИХ КОНСТРУКЦІЙ СХОВИЩ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ГІДРАТІВ	74
Lvovska T.V., Lytvynenko T.P., Kariuk A.M. ROAD SUBGRADE DEFORMATIONS ANALYZING.....	77
Pavlikov A.M., Harkava O.V. EXPERIMENTAL TESTING RESULTS OF REINFORCED CONCRETE BEAMS UNDER BIAXIAL BENDING	80
Pichugin S.F., Patenko Iu.E., Maslova S.A. COMPARATIVE ANALYSIS OF LOADS FROM THE TRAVELLING CRANES OF DIFFERENT PRODUCERS.....	83
Pichugin S.F., Dmytrenko L.A. THE REASONS OF BUILDINGS ACCIDENTS AT A STAGE OF CONSTRUCTION AND ACCEPTANCE IN OPERATION.....	86
Pinchuk N.M., Fenko O.G., Kyrychenko V.A. THE STRESS-STRAIN STATE COMPUTER MODELING OF REINFORCED MASONRY UNDER LOCAL LOADING	89

<i>Semko P.O., Skliarenko S.O., Semko V.O.</i> DISMOUNTABLE JOINTS OF CONCRETE FILLED TUBULAR ELEMENTS	92
<i>Shkurupiy Oleksandr, Lazariiev Dmytro, Davydenko Yurii</i> STRENGTH DESIGN OF COMPRESSED REINFORCED CONCRETE ELEMENTS BY DEFORMATION METHOD BASED ON EXTREME CRITERION	95
<i>Shkurupiy O., Mytrofanov P., Paschenko A.</i> SOFTWARE FOR CALCULATING STABILITY OF THE FORM OF EQUILIBRIUM	98
<i>Stepova Olena, Parashchiienko Iryna, Lartseva Iryna</i> CALCULATION OF STEEL PIPELINE CORROSION DEPTH AT THE GALVANIC CORROSIVE ELEMENT OPERATION	101
<i>Vorontsov Oleg, Tulupova Larissa, Vorontsova Iryna</i> DISCRETE MODELING OF GEOMETRIC IMAGES OF BUILDING STRUCTURES ...	104
<i>Азизов Т.Н., Азизова А.Г., Sakr Al Ghadban</i> КОНСТРУКЦИЯ И РАСЧЕТ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ С ВЫСОКИМ ЭФФЕКТОМ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ РАБОТЫ	107
<i>Бабиш Є.М., Філінчук С.В.</i> МАТЕМАТИЧНЕ МОДЕЛЮВАННЯ ОПОРУ ВИТЯГАННЯ АРМАТУРНИХ СТЕРЖНІВ З ВИСОКОМІЦНОГО БЕТОНУ	111
<i>Бондар В.О., Бондар Л.В., Петраш О.В.</i> КОРОЗИЯ ТА ЗАХИСТ АРМАТУРИ ЗАЛІЗОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ	114
<i>Гудзь С.А., Гасій Г.М., Пенц В.Ф.</i> ДО ПРОБЛЕМИ ВИНИКНЕННЯ ТА ВРАХУВАННЯ КРУЧЕННЯ В БАЛКАХ	116
<i>Демченко О.В., Шульгін В.В., Петраш Р.В.</i> ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНІ ДОСЛІДЖЕННЯ ВЛАСТИВОСТЕЙ ЛЕГКИХ БЕТОНІВ З ВИКОРИСТАННЯМ ЗОЛОШЛАКІВ	119
<i>Дмитренко Т.А., Дмитренко А.О., Деркач Т.М.</i> РОЗРОБКА НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНОГО КОМПЛЕКСУ ДИСЦИПЛІНИ «ДЕРЕВ'ЯНІ КОНСТРУКЦІЇ» ЗА ДОПОМОГОЮ ІНФОРМАЦІЙНОЇ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ СИСТЕМИ	122
<i>Довженко О.О., Погрібний В.В., Карабаш Л.В.</i> ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНІ ДОСЛІДЖЕННЯ БАГАТОШПОНКОВИХ СТИКІВ ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ЕЛЕМЕНТІВ	125
<i>Дяченко Є.В., Пахомов Р.І., Зима О.Є., Щербінін Л.Г.</i> ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ ІЗ ВІДНОВЛЕННЯ БУДІВЕЛЬ ПІСЛЯ ПОЖЕЖІ ЗА ДОПОМОГОЮ МЕТОДУ ПІДЙОМУ ПЕРЕКРИТТІВ	128
<i>Жигилій С.М., Харченко М.О., Кателла Ю.О.</i> МАТЕМАТИЧНА МОДЕЛЬ ДИНАМІЧНОЇ ДІЇ КЕРОВАНОВОГО ЗБУДЖУВАЧА КОЛИВАНЬ НА ОБРОБЛЮВАНЕ СЕРЕДОВИЩЕ ЗМІШУВАЧА З ТОРОЇДАЛЬНИМ РОБОЧИМ КОНТЕЙНЕРОМ	131
<i>Зоценко М.Л., Винников Ю.Л., Харченко М.О.</i> ДОСВІД АРМУВАННЯ СЛАБКІХ ҐРУНТІВ ҐРУНТОЦЕМЕНТНИМИ ЕЛЕМЕНТАМИ, ВЛАШТОВАНИМИ ЗА БУРОЗМІШУВАЛЬНОЮ ТЕХНОЛОГІЄЮ	134
<i>Зоценко М.Л., Винников Ю.Л., Ларцева І.І.</i> ПРОТИФІЛЬТРАЦІЙНІ ҐРУНТОЦЕМЕНТНІ ЗВАЛИЩА ВІДХОДІВ НАФТОГАЗОВОГО ВИРОБНИЦТВА	137

Ибрагимов Х.М. ВЛИЯНИЕ ДЛИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДИЧЕСКИХ НАГРУЗОК НА ШИРИНУ РАСКРЫТИЯ НОРМАЛЬНЫХ ТРЕЩИН	140
Кічаєва О.В. ФЕНОМЕНОЛОГІЧНА МОДЕЛЬ НАКОПИЧЕННЯ ПОШКОДЖЕНЬ В ЦЕГЛЯНІЙ КЛАДЦІ	143
Косточка Н.А., Мірошниченко І.В., Наливайко О.І. ПІДВИЩЕННЯ ТОЧНОСТІ ПРОГНОЗУ СТИСЛИВОСТІ ОСНОВИ ФУНДАМЕНТІВ	146
Кочкаръов Д.В., Галінська Т.О. РОЗРАХУНОК НОРМАЛЬНИХ ПЕРЕРІЗІВ ЗГІНАЛЬНИХ ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ТА ФІБРОБЕТОННИХ ЕЛЕМЕНТІВ	150
Кугасєвська Т.С., Сонов В.П., Шульгін В.В. ВПЛИВ ПОПЕРЕДНЬОГО ВИТРИМУВАННЯ БЕТОНУ НА ЙОГО МІЦНІСТЬ ПРИ ТЕПЛОВІЙ ОБРОБЦІ НАГРІТИМ ПОВІТР'ЯМ.....	153
Маслов А.Г., Жанар Батсайхан, Саленко Ю.С. ЭНЕРГОЕМКОСТЬ ПРОЦЕССА УПЛОТНЕНИЯ БЕТОННЫХ СМЕСЕЙ	156
Масюк Г.Х., Ющук О.В., Масюк В.Г. ДОСЛІДЖЕННЯ ВПЛИВУ МАЛОЦИКЛОВИХ ПОВТОРНИХ І ЗНАКОЗМІННИХ НАВАНТАЖЕНЬ НА НЕСУЧУ ЗДАТНІСТЬ НЕРОЗРІЗНИХ ЗАЛІЗОБЕТОННИХ БАЛОК	159
Мішутін А.В., Кровяков С.О. ДОВГОВІЧНІСТЬ ЛЕГКИХ І ВАЖКИХ СУДНОБУДІВНИХ БЕТОНІВ.....	162
Нестеренко М.П., Молчанов П.О., Нестеренко Т.М., Ярмошенко М.Є. КАСЕТНА УСТАНОВКА З АКТИВНИЙ РОБОЧИМ ОРГАНОМ У ВИГЛЯДІ РОЗДІЛЯЮЧОЇ ПЕРЕГОРОДКИ.....	165
Нестеренко М.М., Нестеренко Т.М., Склярєнко Т.О. ТЕОРЕТИЧНІ ДОСЛІДЖЕННЯ НАПРУЖЕНЬ В ШАРІ ЛЕГКОБЕТОННОЇ СУМІШІ, ЩО УЩІЛЬНЮЄТЬСЯ НА УДАРНО-ВІБРАЦІЙНІЙ УСТАНОВЦІ.....	168
Павликов А.Н., Микитенко С.Н., Гасенко А.В. ЭФФЕКТИВНАЯ КОНСТРУКТИВНАЯ СИСТЕМА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ.....	171
Пахомов Р.І., Зима О.Є., Дяченко Є.В., Щербінін Л.Г. АНАЛІЗ ТА ПРОФІЛАКТИКА ВИРОБНИЧОГО ТРАВМАТИЗМУ В БУДІВЕЛЬНІЙ ГАЛУЗІ	174
Петраш О.В., Петраш Р.В., Попович Н.М. ВПЛИВ ЕФЕКТИВНИХ МІКРООРГАНІЗМІВ НА ФІЗИКО-МЕХАНІЧНІ ВЛАСТИВОСТІ ГРУНТОЦЕМЕНТУ	177
Погрібний В.В., Довженко О.О., Мальована О.О. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ РОЗРАХУНКУ НЕСУЧОЇ ЗДАТНОСТІ БЕТОННИХ ТА ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ЕЛЕМЕНТІВ ПРИ ЗРІЗІ.....	180
Попов С.В., Шпилька А.М., Гнітько С.М. ДОСЛІДЖЕННЯ ПРОЦЕСУ ЗМІШУВАННЯ КОМПОНЕНТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ РОЗЧИННОЇ СУМІШІ	183

Раззаков Ж.С., Раззаков Н.С., Хамракулов У.Д. УЧЕТ КРАЕВОГО ЭФФЕКТА В РАСЧЕТЕ ПОЛИГОНАЛЬНЫХ ОБОЛОЧЕК.....	186
Раззаков Х.С. НЕСУЩАЯ СПОСОБНОСТЬ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛИТ ОБОЛОЧЕК НА ПЛОСКОМ КОНТУРЕ	189
Раззаков Н.С., Ахмадияров У.С. ИССЛЕДОВАНИЕ РАБОТЫ КОНТУРНЫХ КОЛЕЦ ВИСЯЧИХ ПОКРЫТИЙ.....	192
Раззаков С.Р., Фридман Г.С. ИССЛЕДОВАНИЕ СЕЙСМОСТОЙКОСТИ БОЛЬШЕПРОЛЕТНЫХ СОСТАВНЫХ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ.....	195
Семко О.В., Сіробаба В.О., Дарієнко В.В. МІЦНІСТЬ ТА ДЕФОРМАТИВНІСТЬ ТРУБОБЕТОННИХ КОНСТРУКЦІЙ НА ЛЕГКИХ БЕТОНАХ.....	198
Семко О.В., Гукасян О.М. ВРАХУВАННЯ НЕОДНОРІДНОСТІ МІЦНОСТІ БЕТОНУ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ	201
Семко В.О., Лещенко М.В., Череднікова О.В. НОРМУВАННЯ НЕОБХІДНОГО РІВНЯ ЙМОВІРНОСТІ БЕЗВІДМОВНОЇ РОБОТИ ОГОРОДЖУВАЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ЗА КРИТЕРІЄМ ПРИВЕДЕНОГО ОПОРУ ТЕПЛОПЕРЕДАЧІ.....	204
Ткаченко Т.М. НАБЛИЖЕНА ОЦІНКА ЗМЕНШЕННЯ ВИКИДУ CO ₂ ВІД ОХОЛОДЖУВАЛЬНОГО ЕФЕКТУ РОСЛИН ЗЕЛЕНИХ КОНСТРУКЦІЙ.....	207
Філоненко О.І., Малюшицький О.В., Магас Н.М. КОНСТРУКТИВНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРМОМОДЕРНІЗАЦІЇ СУМІЩЕНИХ ПОКРІВЕЛЬ.....	210
Чичулін В.П., Чичуліна К.В. РЕГУЛЮВАННЯ ЖОРСТКОСТІ ВУЗЛІВ СТАЛЕВИХ РАМ.....	213
Чичуліна К.В. ОСОБЛИВОСТІ ПРОЕКТУВАННЯ СТАЛЕВИХ ВЕРТИКАЛЬНИХ РЕЗЕРВУАРІВ НАФТОПРОДУКТІВ.....	216
Шимановський О.В., Гоголь М.В. КОМБІНОВАНІ СТАЛЕВІ КОНСТРУКЦІЇ НОВОЇ ГЕНЕРАЦІЇ	219
Шумська Л.П., Лещенко М.В. ТЕХНОЛОГІЯ ТЕРМІЧНОЇ ОБРОБКИ ПОРИСТИХ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ З ПРОГНОЗОВАНИМИ ТЕПЛОФІЗИЧНИМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ.....	222
Щербінін Л.Г., Дикань С.А., Дегтярьов В.Л. КОНЦЕПТУАЛЬНІ ОСНОВИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РАДІАЦІЙНОЇ БЕЗПЕКИ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД	225
Щипачева Е.В., Шарипова Д.Т. МОДЕЛИРОВАНИЕ ПРОЦЕССОВ ТЕПЛОПЕРЕНОСА В ТИПОВЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЯХ С ОЦЕНКОЙ ИХ ТЕПЛОУСТОЙЧИВОСТИ.....	228

**СЕКЦИЯ 2. ПЛАНУВАННЯ МІСТ, БУДІВЕЛЬ
ТА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ / ŞƏHƏRSALMA, BİNA VƏ
MÜHƏNDİS SİSTEMLƏRİNİN PLANLAŞDIRILMASI / PLANNING OF CITIES,
BUILDINGS AND ENGINEERING NETWORKS**

Мамедов Н.Я.

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕЖИМОМ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В СОВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ231

Abbasov Qivami Dilənçi oğlu

YERALTİ BORULARIN STATİKİ YÜKƏ HESABLANMASINDA
BORULARIN MAILLIYININ TƏSİRİ MƏSƏLƏSİ234

Quliyeva N.Q., Hətəmханова G.M.

Qafarov E.K., Mustafayev

BİTUM ƏSASLI HİDROİZOLYASIYA
MATERİALLARININ RADİASIYAYA DAVAMLILIĞI237

Керимова Айгюль Джавид кызы

ПРИНЦИПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА БИОКЛИМАТИЧЕСКИХ
ЗДАНИЙ В УСЛОВИЯХ АПШЕРОНА240

Алосманова Масума Агамамед кызы

МЕЧЕТИ, ПОСТРОЕННЫЕ В АСТАРИНСКОМ РЕГИОНЕ242

Kərimov Aqşin Kərəm oğlu

KÜLƏK ENERGETİK QURĞULARI İSTİLİK TƏCHİZATI SİSTEMLƏRİNDƏ245

Насимəтов Q.N., Danyalov Ş.D., Rüstəмова A.İ.

TIKINTI OBYEKTŁƏRİNDƏ PARTLAYIŞ
TƏHLÜKƏSİNİN AZALDILMASI YOLLARI248

Кадырова Э.М., Рустамова А.И., Гаджиметов Г.Н.

АЛКИЛИРОВАНИЕ ФЕРРОЦЕНА С ПОМОЩЬЮ КАТАЛИТИЧЕСКИХ
СИСТЕМ $Al + CCl_4$ В ПРИСУТСТВИИ АКТИВИРОВАННОГО С
НЕКОТОРЫМИ ЭФИРАМИ ПРОДУКТАМИ ПИРОЛИЗА НАФТА
УГЛЕВОДОРОДОВ И АНТИДЕТОНАЦИОННАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ
ПРОДУКТОВ АЛКИЛИРОВАНИЯ251

Əbdıyeva-Əliyeva G.Ə.

BİNALARDA BAŞ VERƏN YANGINLARIN NƏTİCƏLƏRİNİN
ARADAN QALDIRILMASININ KOMPYUTER MODELİNİN İŞLƏNMƏSİ254

Абдуллаева Наргиз Джавад

ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ И ХАРАКТЕРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
ПРОМЫШЛЕННОЙ АРХИТЕКТУРЫ АЗЕРБАЙДЖАНА XX ВЕКА257

Акперова Самира Мусирхан кызы

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ИННОВАЦИОННЫХ
ИЗОЛЯЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ НАРУЖНЫХ СТЕН ЗДАНИЙ261

Abdullayeva Elmira M.

TƏBİİ LANDŞAFT – ŞƏHƏR STRUKTURLARININ ƏSASINI VƏ EYNI
ZAMANDA MÜHİTİN TƏRKİB HISSƏSİNİ TƏŞKİL EDİR264

Quliyev Əli Məmməd oğlu, Feyziyeva Gülnar Həsən qızı

REGENERATİV QIZDIRICISIZ DÜZ AXINLI ÇOXPİLLƏLİ
BUXARLANDIRICI QURĞULARIN İSTİLİK SXEMLƏRİNİN
İŞLƏNİLMƏSİ VƏ HESABLAMA METODİKASI267

Ələsgərov Gülağa Ağamı oğlu İSTİLİK TƏCHİZATİ SİSTEMLƏRİ ÜÇÜN SU HAZIRLIĞI	271
Yusifov Dos. E.Ə., Əliyev H.R. TƏSƏRRÜFAT-MƏİŞƏT ÇİRKLI SULARININ TƏMİZLƏNMƏSİ	274
Салимова А.Т., Шюкюрли И. ИСТОРИЧЕСКИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ МАЛЫХ ГОРОДОВ АРАНА	277
Qəhrəmanlı Y.V., Xəlilova A.Ə., Həsənova A.X., Məhərrəmov S.Y. AZƏRBAYCANDA SEL VƏ DAŞQIN SULARINDAN MÜHAFİZƏ TƏDBİRLƏRİNİN ƏSAS İSTIQAMƏTLƏRİ	280
Аллахвердиева Светлана Исмайыл кызы УЧЁТ ВЕТРА В АРХИТЕКТУРНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ	283
Довгалоук В.Б., Мілейковський В.О. УТОЧНЕНА ОЦІНКА ЕФЕКТИВНОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ ПОВІТРООБМІНУ	285
Kuzmenko T.Yu., Dmytrenko A.Yu. IMPROVEMENT OF FUNCTIONAL PLANNING ORGANIZATION OF RURAL SETTLEMENTS OF SUBURBAN ZONES.....	288
Shevchenko Luidmyla, Novoselchuk Natalia, Toporkov Volodymyr LINEAR LANDSCAPE SPACES IN THE PLANNING STRUCTURE OF THE CITY	291
Агєєва Г.М. МІСТОБУДІВНЕ ЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ ПОВІТРЯНОГО РУХУ В АЕРОПОРТАХ УКРАЇНИ	294
Гузынин А.И., Гузынин А.А. РАСЧЕТ НАДЕЖНОСТИ КОЛЬЦЕВЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	297
Зіненко Т.М. Усенко В.Г. МІСТЕЦЬКИЙ КОМПОНЕНТ У ФОРМУВАННІ СЕРЕДОВИЩА СУЧАСНОГО МІСТА.....	300
Калюжний А.П., Зубричева Л.Л. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНИЙ СИНЕРГІЗМ ІННОВАЦІЙНОЇ ТРАНСФОРМАЦІЇ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА	304
Карюк А.М., Кошлатий О.Б., Міщенко Р.А., Корба П.С. ПОРІВНЯЛЬНИЙ АНАЛІЗ ЄВРОПЕЙСЬКИХ ВИМОГ ДО ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ БУДІВЕЛЬ.....	307
Конюк А.Є., Данько К.С., Зауральська А.В. СУЧАСНІ ПІДХОДИ ДО ПРОЕКТУВАННЯ СТАЛИХ МІСТ	310
Кутяк Т. В. ДОСВІД ПРОЕКТУВАННЯ ТА БУДІВНИЦТВА ЖИТЛА НА НАМИВНИХ ТЕРИТОРІЯХ	313
Литвиненко Т.П., Ткаченко І.В., Ільченко В.В., Івасенко В.В. МОДЕЛЮВАННЯ ПРОСТОРОВОГО КОРИДОРУ ВУЛИЦЬ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ.....	315
Руденко В.В., Овсієнко О.О., Овсієнко Д.В. ДОСЛІДЖЕННІ ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНИХ АРХІТЕКТУРНИХ РІШЕНЬ	318

<i>Стороженко Д.О., Дрючко О.Г., Бунякіна Н.В., Іваницька І.О., Ханюков В.О., Китайгора К.О.</i> ТЕПЛОІЗОЛЯЦІЙНІ МАТЕРІАЛИ ІЗ ЖОРСТКОЮ ПОРИЗОВАНОЮ СТРУКТУРОЮ НА ОСНОВІ РОЗЧИННОГО СКЛА ТА МІНЕРАЛЬНИХ НАПОВНЮВАЧІВ ТЕХНОГЕННОГО ПОХОДЖЕННЯ	320
--	-----

<i>Хохлин Д.А., Клеблеев А.Э.</i> ЭФФЕКТИВНЫЕ СПОСОБЫ ПОВЫШЕНИЯ СЕЙСМОСТОЙКОСТИ МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ КИРПИЧНЫХ ЗДАНИЙ	323
---	-----

<i>Шкуруній М.Ю.</i> ФАКТОРИ, ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ФОРМУВАННЯ РІЧКОВИХ ЯХТОВИХ КОМПЛЕКСІВ	326
---	-----

<i>Шнунц Х.М., Йонен О.П., Хеггер - Шнунц</i> ОПЫТ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПРАКТИЧЕСКИХ ПРИМЕРАХ	329
--	-----

СЕКЦИЯ 3. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ТА ЭКОНОМИКА БУДІВНИЦТВА / ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА / ORGANIZATION OF MANAGEMENT AND ECONOMICS BUILDING

<i>Farzaliyev S.A.</i> IMPROVING THE EFFICIENCY OF CONSTRUCTION OF HIGH-RISE MONOLITHIC REINFORCED CONCRETE BUILDINGS WITH THE INTRODUCTION OF INNOVATIVE TECHNOLOGIES AND TECHNOLOGIES	331
--	-----

<i>Мамедова Афет Мамедгусейн кызы</i> МАРКЕТИНГОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЙ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ	335
---	-----

<i>Ağayeva Könül Asəf qızı</i> TİKINTİ SEKTÖRÜNDA İNSAN POTENSIALINDAN SƏMƏRƏLİ İSTİFADƏNİN VACİBLİYİ	338
---	-----

<i>Ağayev Asəf Mirzə oğlu</i> BAZAR MÜNASİBƏTLƏRİ ŞƏRAİTİNDƏ TİKİNTİDƏ ƏMƏK BAZARI MARKETİNQİNİN XÜSUSİYYƏTLƏRİ	340
---	-----

<i>Ağayev Ramin Asəf oğlu</i> DÖVLƏTİN SOSIAL MƏNZİL TİKİNTİSİ SIYASƏTİNİN REALLAŞDIRILMASI İSTİQAMƏTLƏRİ	342
---	-----

<i>Алиев Адалят Байрамали оглы, Ибрагимли Лала Надир кызы</i> ИНФОРМАЦИОННО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ В УПРАВЛЕНИИ ПРОМЫШЛЕННЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ	345
--	-----

<i>Əlizadə Şəhla İbrahim q.</i> AZƏRBAYCANIN İQTİSADI RAYONLARINDA FƏALİYYƏT GÖSTƏRƏN TİKİNTİ MÜƏSSİSƏLƏRİNDƏ İSTEHSAL POTENSİALINDAN İSTİFADƏ	349
--	-----

<i>Qəhrəmanov C.Q., Məmmədova K.A.</i> MƏSAMƏLİ BETON BLOKLU BİNA HÖRGÜNÜN BİR-BİRİNƏ BİRLƏŞDİRİLMƏSİ XÜSUSİYYƏTLƏRİ	351
--	-----

<i>Kərimov Əbülfət İsa oğlu</i> MÜASİR ŞƏRAİTDƏ TİKİNTİ SEKTÖRÜNÜN İNKİŞAFINI TƏMİN EDƏCƏK DÖVLƏT SIYASƏTİNİN ƏSAS İSTİQAMƏTLƏRİ	353
--	-----

Dissertant Binnətov Yusif Cavad TİKİNTİDƏ BAĞLAŞMA MÜNASİBƏTLƏRİNİN REALLAŞDIRILMASINDA RİSKLƏRİN BÖLÜŞDÜRÜLMƏSİ METODU	355
Rövşən Hacı oğlu Quliyev, Fərahim Əlif oğlu Vəliyev NƏQLİYYAT TİKİNTİSİ TƏŞKİLATLARINDA VERGİLƏR SİSTEMİ.	358
Алиева Рухангиз Тофиг кызы РАЗВИТИЕ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НАУКИ, ТЕХНИКИ И ТЕХНОЛОГИЙ В ДОРОЖНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ	360
Əhmədov Tağı Məhəmməd oğlu, Quliyev Tahir Cavanşir oğlu TİKİNTİ YÜKLƏRİNİ DAŞIYAN AVTOMOBİLİN İNFORMASIYA SİSTEMİNDƏ İNNOVASIYA	363
Musa Səfi oğlu Abbaszadə AZƏRBAYCAN- RUSİYA- QAZAXISTAN ÜDM-LƏRİ ARASINDA KOİNTEQRASIYA ƏLAQƏLƏRİ	365
Şaiq Ramiz oğlu Quluzadə YAŞAYIŞ KOMPLEKSLƏRİNİN TİKİNTİSİNİN OPTİMAL MÜDDƏTLƏRİNİN TAPILMASI THE LIVING COMPLEXES CONSTRUCTION OPTIMAL PERIODS DETERMINATION	368
Fətullayev Rəşad Fəxrəddin oğlu KOMPLEKSLƏRİN TİKİNTİSİNİN TƏŞKİLİ ÜÇÜN TƏQVİM PLANLAŞDIRMƏSİNİN ƏSAS PRINSİPLƏRİ	370
Dmitrenko A. COST MANAGEMENT FOR THE PRODUCTION OF CONSTRUCTION PRODUCTS	372
Onyshchenko V.O., Zavora T.M. RESIDENTIAL CONSTRUCTION FINANCING MECHANIZMS IN CONTEXT OF REGION'S SOCIAL AND ECONOMIC DEVELOPMENT	375
Onyshchenko Volodymyr, Sivitska Svitlana, Chervjak Anna FEATURES OF LENDING TO THE CONSTRUCTION INDUSTRY IN UKRAINE.....	378
Ptashchenko Liana, Namig Agaheydar Isayev CROWD FUNDING THE CONSTRUCTION OF SOCIAL FACILITIES.....	381
Sharii G.I., Gryshko V.V., Dubischev V.P. LAND RELATIONS IN THE CONSTRUCTION OF LINEAR FACILITIES IN UKRAINE	384
Skakalina E.V. OPTIMIZATION OF MANAGEMENT BY COMPLEX DISTRIBUTED SYSTEMS.....	387
Skrylnyk A., Skrylnyk I. INFLUENCE OF LOCAL CLIMATE VARIATIONS ON ENERGY CONSUMPTION OF BUILDING.....	390
Бакало Н.В., Маховка В.М. УПРАВЛІННЯ БІЗНЕС-ПРОЦЕСАМИ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ.....	393
Божко В.М. Кульчий І.О. ПОРІВНЯЛЬНО-ПРАВОВИЙ АНАЛІЗ ЗАКОНОДАВСТВА ПРО ОХОРОНУ ПРАЦІ В БУДІВНИЦТВІ НА ПРИКЛАДІ ЄС, АЗЕРБАЙДЖАНА ТА УКРАЇНИ	396

Болдирєва Л.М., Амеліна І.В. УПРАВЛІННЯ ТРАНСПОРТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИМИ ПРОЦЕСАМИ У БУДІВНИЦТВІ	399
Валявський С.М., Шумейко О.Ю. КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО, ЯК СФЕРА РЕАЛІЗАЦІЇ КАПІТАЛЬНИХ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ІНДИКАТОР ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ М. ПОЛТАВИ.....	402
Гришко В.В., Зось-Кіор М.В., Зернюк О.В. РЕАЛІЗАЦІЯ ЛОГІСТИЧНОЇ СТРАТЕГІЇ НА БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВАХ	406
Заяць Т.А., Заяць В.С. ТЕНДЕНЦІЇ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА В УКРАЇНІ.....	409
Іваницька С.Б., Галайда Т.О. Теницька Н.Б. СУЧАСНІ АСПЕКТИ ОРГАНІЗАЦІЇ ОПЛАТИ ПРАЦІ НА БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВАХ	412
Коба О.В. ФОРМУВАННЯ СОБІВАРТОСТІ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ.....	415
Козаченко Г.В., Погорелов Ю.С., Білоусова А.Ю. ОСОБЛИВОСТІ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ	418
Комеліна О.В., Васюта В.Б., Міняйленко І.В. ЧИННИКИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ АКТИВНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ	422
Комеліна О.В., Гринько О.В., Христенко О.В. ІННОВАЦІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ У РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ.....	425
Комеліна О.В., Щербініна С.А. ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ УКРАЇНИ	431
Крекотень І.М., Свистун Л.А., Худолій Ю.С. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В СИСТЕМЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	434
Онищенко В.О., Сівіцька С.П., Черв'як А.В. ОСОБЛИВОСТІ КРЕДИТУВАННЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ В УКРАЇНІ.....	437
Погорелов Ю.С., Дубова В.В., Білоусова А.Ю. ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО ГРОШОВИХ ПОТОКІВ ДЛЯ ІНВЕСТИТОРІВ ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНИХ КОМПАНІЙ	440
Свистун Л.А., Глушко А.Д., Штепенко К.П. ПРАВОВІ АСПЕКТИ ОРГАНІЗАЦІЇ ПЕРЕДПРОЕКТНОЇ СТАДІЇ ДЕВЕЛОПЕРСЬКОГО ПРОЕКТУ НА РИНКУ НЕРУХОМОСТІ УКРАЇНИ	443
Скриль В.В. СОЦІАЛЬНА ОРІЄНТАЦІЯ ТЕХНОЛОГІЧНОГО РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМСТВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ	446
Тесьолкін О.І., Кобець С.П. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДЛЯ УПРАВЛІННЯ ВИРОБНИЧИМИ ПРОЦЕСАМИ В БУДІВЕЛЬНІЙ ІНДУСТРІЇ	449