

Міністерство освіти і науки України
Навчально-науковий інститут фінансів, економіки, управління та права
Національного університету
«Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка» (Україна)
Національна школа публічного адміністрування (Канада)
Варненський вільний університет Чорноризця Храбра (Болгарія)
Гентський університет (Бельгія)
Балтійська міжнародна академія (Латвія)
Міжнародний науково-освітній та навчальний центр (Естонія)
Покров Чехінвест s.r.o. (Чеська Республіка)
Київський національний університет імені Тараса Шевченка (Україна)
Національний технічний університет України
«Київський політехнічний інститут імені Ігоря Сікорського» (Україна)
Харківський національний університет імені В. Н. Каразіна (Україна)
Київський національний університет будівництва та архітектури (Україна)
Державний торговельно-економічний Університет (Україна)
Сумський державний університет (Україна)
Львівський державний університет фізичної культури
імені Івана Боберського (Україна)
Ужгородський національний університет (Україна)
Державна установа «Інститут економіки та прогнозування Національної
академії наук України» (Україна)
Державна установа «Інститут демографії та проблем якості життя
Національної академії наук України» (Україна)
Українська асоціація з розвитку менеджменту та бізнес-освіти (Україна)
Полтавське територіальне відділення Всеукраїнської професійної громадської
організації «Співка аудиторів України» (Україна)
Торгово-промислова палата України (Україна)



ЗБІРНИК

III Міжнародної науково-практичної Інтернет-конференції «СТАЛИЙ РОЗВИТОК: ВИКЛИКИ ТА ЗАГРОЗИ В УМОВАХ СУЧАСНИХ РЕАЛІЙ»



With the support of the
Erasmus+ Programme
of the European Union

05 червня 2025 року

ПОЛТАВА

**Ministry of Education and Science of Ukraine
National University «Yuri Kondratyuk Poltava Polytechnic»
Educational and Research Institute of Finance, Economy, Management and Law
(Ukraine)
National School of Public Administration (Canada)
Varna Free University «Chernorizets Hrabar» (Bulgaria)
Ghent University (Belgium)
Baltic International Academy (Latvia)
The International Research Education & Training Center (Estonia)
Pokrov Czechinvest s.r.o. (Czech Republic)
Taras Shevchenko National University of Kyiv (Ukraine)
National Technical University of Ukraine «Igor Sikorsky Kyiv Polytechnic Institute»
(Ukraine)
V. N. Karazin Kharkiv National University (Ukraine)
Kyiv National University of Construction and Architecture (Ukraine)
State University Of Trade And Economics
Sumy State University (Ukraine)
Lviv State University of Physical Culture named after Ivan Bobersky (Ukraine)
Uzhhorod National University (Ukraine)
Public Institution «Institute for Economics and Forecasting of the National Academy
of Sciences of Ukraine» (Ukraine)
Public Institution «Institute for Demography and Quality of Life of the National
Academy of Sciences of Ukraine» (Ukraine)
Ukrainian Association for Management Development and Business Education
(Ukraine)
Poltava Territorial Branch of the All-Ukrainian Professional NGO «Union of Auditors
of Ukraine» (Ukraine)
Ukrainian Chamber of Commerce and Industry (Ukraine)**

COLLECTION

III International Scientific and Practical Internet Conference

«SUSTAINABLE DEVELOPMENT: CHALLENGES AND THREATS IN CONDITIONS OF MODERN REALITIES»

June 05, 2025



With the support of the
Erasmus+ Programme
of the European Union

Poltava

УДК 330.34-021.87”363”:342.77
С 76

Розповсюдження та тиражування без офіційного дозволу
Національного університету імені Юрія Кондратюка заборонено

Редакційна колегія:

Онищенко С.В., д.е.н., професор;
Крекотень І.М., к.е.н., доцент;
Глебова А.О., к.е.н., доцент;
Глушко А.Д., к.е.н., доцент;
Гришко В.В., д.е.н., професор;
Карпенко Є.А., к.е.н., доцент;
Кульчій І.О., канд. держ. упр, доцент;
Птащенко Л.О., д.е.н., професор;
Свистун Л.А., к.е.н., доцент;
Чижевська М.Б., к.е.н., доцент;
Чичкало-Кондрацька І.Б., д.е.н., професор.

Сталий розвиток: виклики та загрози в умовах сучасних реалій : матеріали
С 76 III Міжнародної науково-практичної Інтернет-конференції, 05 червня 2025 р. – Полтава :
Національний університет імені Юрія Кондратюка, 2025. – 387 с.

У збірнику матеріалів Міжнародної науково-практичної Інтернет-конференції розглянуто теоретичні, методологічні й практичні аспекти, виклики та загрози розвитку суб’єктів господарювання та держави в умовах сучасних реалій.

Досліджено теоретичні та практичні аспекти співпраці влади, менеджменту підприємства та громадських інституцій у контексті цілей сталого розвитку. Визначено проблеми та перспективи стабілізації фінансової системи як умова євроінтеграції України. Висвітлено сучасний стан та перспективи розвитку міжнародної економічної діяльності України. Досліджено особливості бухгалтерського обліку, аудиту, контролю й оподаткування суб’єктів господарювання в умовах сучасних реалій, а також окреслено перспективи соціально-економічного розвитку країни в контексті євроінтеграції.

Збірник розраховано на фахівців із фінансів, економіки та менеджменту, працівників органів державної влади й місцевого самоврядування, науковців, викладачів, аспірантів і студентів.

УДК 330.34-021.87”363”:342.77
С 76

*Матеріали друкуються мовою оригіналів.
За виклад, зміст і достовірність матеріалів відповідають автори*

ISBN 978-966-616-186-7

© Національний університет
«Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»

стикаються з труднощами при виборі оптимальних підходів до податкового навантаження, що може призводити до штрафних санкцій або втрати прибутковості. Тому навчання фахівців податковому плануванню допоможе мінімізувати податкові зобов'язання законними методами та покращити фінансовий стан підприємства [1].

Необхідно також звернути увагу на важливість стратегії мінімізації ризиків під час кризових ситуацій. В умовах економічної нестабільності, пов'язаної з військовими діями, інфляцією та валютними коливаннями, підприємства мають вміти оперативно змінювати підходи до ведення обліку, коригувати бюджетні плани та скорочувати витрати на ведення бізнесу. Розробка сценаріїв для різних ризиків і стратегії їх подолання дасть змогу зменшити фінансові втрати. На завершення, важливим практичним підходом є побудова ефективної системи комунікації між фінансовими та операційними відділами підприємства. Це дозволяє забезпечити взаєморозуміння щодо фінансових пріоритетів і уникати подвійних стандартів у звітності. Така взаємодія підвищує ефективність облікових процесів, скорочує час на підготовку звітності та дозволяє керівництву приймати швидкі та обґрунтовані рішення. Впровадження всіх цих практичних кроків сприятиме розвитку бізнесу, підвищенню його конкурентоспроможності та стабільності в умовах мінливого економічного середовища.

Список використаних джерел

1. Національний банк України. Економічний огляд та макропрогноз. Київ, 2023.
2. Hlushko A.D. Conceptual principles of reforming the tax system of Ukraine in the conditions of European integration. Prospects for the development of finance in the conditions of European integration of Ukraine: monograph. Tallin: Estonia, IRETC MTÜ, 2022. P. 120–148.
3. Ткаченко, Н. В. Тіньова економіка в Україні та методи боротьби з нею. Дніпро: Університет імені А. Нобеля, 2022.

УДК 332.7

Свистун Л.А., к.е.н., доцент;
Бура О.А.

*Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»
(м. Полтава, Україна)*

ВПЛИВ ЄВРОІНТЕГРАЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ НА ФОРМУВАННЯ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ В УКРАЇНІ

Євроінтеграція є стратегічним вектором розвитку України, що неминує впливає на всі сфери економіки, зокрема й на ринок нерухомості. Розуміння цих змін є важливим для учасників ринку, інвесторів та держави.

Правове та регуляторне наближення до стандартів ЄС є одним із ключових аспектів євроінтеграції. Воно передбачає необхідність гармонізації національного законодавства у сфері нерухомості з правовими нормами Європейського Союзу. Цей процес включає адаптацію земельного та містобудівного законодавства, а також процедур реєстрації прав на нерухоме майно. Основна мета – створення прозорого, ефективного та захищеного ринкового середовища, що відповідає європейським стандартам. Зокрема, це передбачає впровадження прозорих та ефективних процедур, спрямованих на зменшення бюрократії та боротьбу з корупцією у відповідних галузях. Прикладом є Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції у сфері земельних відносин та містобудування" (ухвалений у 2022 році), що має на меті спрощення певних регуляторних процедур.

Фундаментальним елементом євроінтеграції також є захист прав власності, що передбачає посилення гарантій прав власності на нерухоме майно відповідно до європейських стандартів. Забезпечення верховенства права та незалежності судової системи є критично важливим для підвищення довіри інвесторів. Прикладом таких зусиль є

реформування системи державної реєстрації прав на нерухоме майно, спрямоване на підвищення її прозорості та надійності.

Макроекономічна стабілізація та інвестиційна привабливість є визначальними факторами впливу євроінтеграції на ринок нерухомості. Поглиблення економічних зв'язків з Європейським Союзом та досягнення макроекономічної стабільності сприяють підвищенню інвестиційної привабливості ринку. Створення сприятливого інвестиційного клімату, забезпеченого верховенством права та прозорістю ринкових механізмів, відкриває значні перспективи для залучення як внутрішніх, так і іноземних інвестицій у сектор нерухомості. Вплив економічної інтеграції з ЄС проявляється у поглибленні економічних зв'язків, збільшенні торговельного обороту та залученні іноземних інвестицій. Угода про асоціацію між Україною та ЄС є важливим інструментом, що сприяє лібералізації торгівлі та інвестицій. Залучення іноземних інвестицій у нерухомість має значний потенціал для зростання, особливо після вступу України до ЄС, охоплюючи житловий, комерційний та промисловий сектори. Для реалізації цього потенціалу необхідне створення сприятливого інвестиційного клімату, що включає боротьбу з корупцією та забезпечення прозорості ринку. Досвід країн Центральної та Східної Європи після їх вступу до ЄС може слугувати прикладом для аналізу інвестиційної привабливості.

Євроінтеграція передбачає поступове впровадження європейських будівельних норм і стандартів, а також стимулювання енергоефективності в будівельній галузі. Перехід на ці стандарти сприятиме підвищенню якості будівництва, безпеки та екологічності нерухомості, а також зростанню цінності енергоефективних об'єктів на ринку. Це передбачає перехід на європейські вимоги щодо якості, безпеки, екологічності та енергоефективності будівництва, що тягне за собою підвищення вимог до будівельних матеріалів, технологій та проектування. Прикладом є Закон України "Про енергетичну ефективність будівель", спрямований на імплементацію відповідних європейських директив. Важливим напрямком є також розвиток "зеленого" будівництва, що включає стимулювання зведення енергоефективного житла та комерційної нерухомості з використанням відновлюваних джерел енергії, що сприяє підвищенню цінності такої нерухомості. Державні програми підтримки енергоефективності житла, такі як "теплий кредит", є прикладом таких стимулюючих заходів.

Значний вплив на формування попиту та пропозиції на ринку нерухомості чинять міграційні потоки, зокрема трудова міграція до країн ЄС, та загальні демографічні тенденції в Україні. Розуміння цих процесів є важливим для прогнозування майбутніх змін у структурі та обсягах ринку, а також для адаптації стратегій розвитку нерухомості до нових демографічних реалій. Трудова міграція до країн Європейського Союзу може мати подвійний вплив: з одного боку, масовий виїзд працездатного населення може призвести до тимчасового зменшення попиту на житло в окремих регіонах, а з іншого – повернення мігрантів з накопиченими фінансовими ресурсами може стимулювати попит на якісне житло, особливо в більш привабливих для проживання містах та регіонах. Демографічні тенденції, такі як старіння населення та низька народжуваність, також впливають на структуру попиту, зумовлюючи зростання потреби в доступному та зручному житлі, адаптованому до потреб літніх людей. Водночас, процеси урбанізації та внутрішньої міграції можуть призвести до зростання цін на нерухомість у великих містах та їхніх околицях через концентрацію населення та економічної активності.

Процес євроінтеграції несе з собою як значні можливості для розвитку ринку нерухомості України, включаючи залучення інвестицій та підвищення стандартів, так і певні ризики, пов'язані з посиленням конкуренції та необхідністю адаптації до нових регуляторних вимог. Зважений аналіз цих ризиків та можливостей є ключовим для формування ефективних стратегій розвитку ринку в контексті європейської інтеграції. Зокрема, серед ризиків слід виділити посилення конкуренції з боку іноземних забудовників та інвесторів, необхідність значних фінансових вкладень у модернізацію інфраструктури для досягнення європейських стандартів, потенційне зростання цін на будівельні матеріали та послуги, а також можливі труднощі в процесі адаптації до нових регуляторних вимог. Водночас,

існують значні можливості для розвитку: залучення значних обсягів іноземних інвестицій у різні сегменти ринку нерухомості, підвищення загальної якості будівництва та рівня енергоефективності житлового фонду, створення нових робочих місць у будівельній галузі та суміжних секторах економіки, зростання попиту на якісну нерухомість як з боку внутрішніх, так і зовнішніх інвесторів, та, зрештою, повна інтеграція українського ринку нерухомості до європейського економічного простору.

Євроінтеграційні процеси мають значний та багатогранний вплив на формування ринку нерухомості в Україні. Правове наближення до стандартів ЄС, макроекономічна стабілізація, впровадження нових будівельних норм та зміни у міграційних процесах створюють як нові можливості для розвитку ринку, так і певні ризики. Успішна інтеграція потребує активної участі держави у формуванні сприятливого регуляторного середовища, залученні інвестицій та підтримці сталого розвитку будівельної галузі. Подальші дослідження в цій сфері є важливими для прогнозування тенденцій та розробки ефективних стратегій розвитку ринку нерухомості в умовах євроінтеграції.

Список використаних джерел

1. Угода про асоціацію між Україною та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/984_011#Text
2. Звіти Національного банку України щодо прямих іноземних інвестицій. URL: https://bank.gov.ua/admin_uploads/article/FDI_round_trippling_ICL-DFS_pr.pdf?v=4
3. Закон України від 22.06.2017 № 2118-VIII "Про енергетичну ефективність будівель". URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2118-19#Text>
4. Svistun, L., Glushko, A., & Shtepenko, K. (2018). Organizational Aspects of Development Projects Implementation at the Real Estate Market in Ukraine. *International Journal of Engineering & Technology*, 7(3.2), 447-452. <https://doi.org/10.14419/ijet.v7i3.2.14569>

УДК 368:330.34:061.1ЄС(477)

Скриль В.В., к.е.н., доцент

*Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»
(м. Полтава, Україна)*

ЄВРОІНТЕГРАЦІЯ ЯК ДРАЙВЕР МОДЕРНІЗАЦІЇ СТРАХОВОГО СЕКТОРУ В УКРАЇНІ

Страховий сектор відіграє фундаментальну роль у забезпеченні фінансової стабільності, підтримці економічного зростання та зміцненні системи соціального захисту. Він виступає важливим інструментом управління ризиками як для бізнесу, так і для громадян, сприяючи формуванню довіри до фінансової системи та підвищенню інвестиційної привабливості країни.

У контексті стратегічного курсу України на членство в Європейському Союзі, євроінтеграція стає потужним чинником трансформації всіх секторів економіки, включаючи страховий ринок. Гармонізація законодавства, впровадження європейських стандартів регулювання та нагляду, а також відкриття доступу до нових фінансових інструментів створюють передумови для модернізації галузі.

Вже на сьогодні, у межах євроінтеграції Україна активно адаптує своє законодавство до норм Європейського Союзу, зокрема до вимог Директиви Solvency II [1], яка є ключовим документом у сфері регулювання страхового ринку ЄС. Ця директива базується на принципах оцінки ризиків, достатності капіталу, ефективного корпоративного управління та прозорості звітності. Вона передбачає трирівневу систему регулятивного капіталу, ринкову оцінку активів, а також підвищені вимоги до управління ризиками.