

Особливості архітектури бізнес-центрів

У зв'язку з високими темпами розвитку науки та техніки, появою нових галузей промисловості, інтенсивним розвитком економіки, зростає і значення управлінської діяльності. На нашу країну дедалі більше звертають увагу зарубіжні замовники, розвиток партнерства з організаціями з інших країн зумовлює необхідність створення будівель із новою для нашої країни функцією.

Адміністративно-ділові споруди, в тому числі бізнес-центри, становлять значний відсоток від загальної кількості громадських установ. Прийоми їх розміщення в структурі міста різноманітні. Вони можуть формувати цілісні архітектурні комплекси або розташовуватись окремо, виступати в якості висотних домінант у міській забудові. Виразності образу таких будівель надають великого значення в усьому світі. Багато фірм намагаються зробити будівлі управлінськ своєю рекламою власної галузі промисловості. Для того щоб образ дістав значимість, використовують характерний силует, крупну пластику, протиставлення великих, по-різному трактованих фасадних площин. У деяких випадках це досягається протиставленням узагальнено вирішеної стіни висотної частини будівлі та низького, більш опрацьованого об'єму приміщень господарського призначення. Залежно від характеру і прийомів розміщення приміщень вони можуть членувати фасадну площину в певному ритмі, створювати «сотову» або «стрічкову» структуру фасаду. «Сотова» структура з тонкими роздільними стінами викликає відчуття легкості стіни будівлі. Адміністративно-ділові споруди й бізнес-центри найчастіше мають у своїй об'ємно-планувальній структурі багатоповерхові об'єми, які відіграють важливу роль при формуванні загального силуету міста, тому необхідне правильне їх розміщення як при організації цілісних архітектурних ансамблів, так і при окремому їх розташуванні. Вибір об'ємної композиції залежить від величини будівлі, її розміщення тощо. Для висотних композицій найкраще застосовувати компакту форму планів, але при невеликій площі вона може виявитись неекономічною. Поширений спосіб, коли розвинені нижні поверхи у вигляді невисокого об'єму створюють основу (стилобат) багатоповерхової частини. Найчастіше таке об'ємне членування відповідає функціональному – приміщення офісного типу відокремлюються від громадських та обслуговуючих.

Сучасні темпи розвитку потребують науково обґрунтованого формування міського середовища, яке б забезпечило якісну організацію праці, зокрема адміністративної та управлінської діяльності, що набуває все більшого значення, у зв'язку зі зростанням виробництва. Але з огляду на те, що для України такі споруди відносно нові, виникає потреба в дослідницькій роботі й засвоєнні досвіду зарубіжних сусідів.