

Міністерство освіти і науки України  
Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»  
Навчально-науковий інститут архітектури, будівництва та землеустрою  
Кафедра автомобільних доріг, геодезії та землеустрою

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до кваліфікаційної роботи бакалавра  
на тему:

**Нормативна грошова оцінка земельних ділянок у межах  
с. Зоря Машівської селищної територіальної громади  
Полтавської області**

Розробила: **Петренко Карина Олександрівна**  
студентка гр. 301-пБЗ  
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»  
№ з.к. 9479376

Керівник: **Міщенко Роман Анатолійович**  
к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг,  
геодезії та землеустрою

Рецензент: \_\_\_\_\_

Полтава 2024

Міністерство освіти і науки України  
Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»  
Навчально-науковий інститут архітектури, будівництва та землеустрою  
Кафедра автомобільних доріг, геодезії та землеустрою

**ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ**  
до кваліфікаційної роботи бакалавра  
на тему

**Нормативна грошова оцінка земельних ділянок у межах  
с. Зоря Машівської селищної територіальної громади  
Полтавської області**

Розробила: **Петренко Карина Олександрівна**  
студентка гр. 301-пБЗ  
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»  
№ з.к. 9479376

Консультанти:

із земельно-правових питань \_\_\_\_\_ д.е.н., проф. Шарий Г.І.

із землеустрою \_\_\_\_\_ к.т.н., доц. Міщенко Р.А.

із охорони навколишнього середовища \_\_\_\_\_ к.т.н., доц. Щепак В.В.

Допустити до захисту  
зав. кафедри

д.е.н., проф. Шарий Г.І.

## ЗМІСТ

Вступ	5
РОЗДІЛ 1 Законодавче забезпечення нормативно-грошової оцінки земельних ділянок населеного пункту	8
1.1 Нормативно-правового забезпечення грошової оцінки земельних ділянок населеного пункту	8
1.2 Правове регулювання грошової оцінки земель за кордоном	18
РОЗДІЛ 2 Загальна характеристика села Зоря Полтавського району Полтавської області	25
2.1 Загальні відомості про село Зоря та інформаційну базу для проведення грошової оцінки території	25
2.2 Характеристика використання земельного фонду	27
2.3 Зональні фактори місцезположення земельних ділянок	32
РОЗДІЛ 3 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок села Зоря	41
3.1. Проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок	41
3.2. Проведення нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь	49
3.3. Грошова оцінка окремої земельної ділянки	54
ВИСНОВОК	61
Список використаних джерел	64
Додатки	69

						<i>КРБ 301-нБЗ 9479376</i>		
		<i>№</i>	<i>п</i>					
Розроб.	<i>Петренко К.О.</i>			Нормативна грошова оцінка земельних ділянок у межах с. Зоря Машівської селищної територіальної громади Полтавської області	Стадія	Арк.	Аркуші	
Керівник	<i>Міценко Р.А.</i>				Національний університет Полтавська політехніка «імені Юрія Кондратюка», Кафедра АДГ таЗ			
Н. Контр.	<i>Щенак В.В.</i>							
Затверд.	<i>Шарий Г.І.</i>							

























Постанова не містить положень, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини й основоположних свобод, та які впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок та чоловіків, або містять ризики вчинення корупційних правопорушень й правопорушень, пов'язаних із корупцією, не містить положень, що створюють підстави для дискримінації або стосуються інших ризиків й обмежень, які можуть виникнути під час реалізації документу [14].

Нова методика нормативно-грошової ділянки дозволяє громадам замовити одну нормативну грошову оцінку в межах території своєї громади. Для окремої земельної ділянки у межах територіальної громади можна буде на підставі внесених відомостей у Державний земельний кадастр отримати значення нормативно-грошової оцінки.

Єдина методика нормативно-грошової оцінки зменшує складність розрахунків, адже значна частина даних міститься у самій Постанові.

Нова формула розрахунку нормативно-грошової оцінки має вигляд:

	Ц
	н
де Цн – нормативно-грошова оцінка земельної ділянки;	
Пд - площа ділянки м <sup>2</sup> ;	=
Нрд - норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі;	
Км1 - коефіцієнт, вплив великих міст;	П
Км2 - коефіцієнт, курортно-рекреаційне значення населених пунктів;	д
Км3 - коефіцієнт, вплив радіаційного забруднення;	
Км4 - коефіцієнт, зональні фактори місця розташування земельної ділянки;	
Кцп - коефіцієнт, цільового призначення земельної ділянки;	Н
Кмц - коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням;	д

					КРБ 301-нБЗ 9479376	К
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		



























УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа населеного пункту
- землі під житловою забудовою
- землі під громадською забудовою
- зелені насадження
- землі сільськогосподарського призначення
- дороги без твердого покриття
- дороги з твердим покриттям
- зупинка громадського транспорту
- КТП
■
 комплектна трансформаторна підстанція

Рисунок 2.6 – План використання території села Зоря

					КРБ 301-нБЗ 9479376
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	









У окремі оціночні райони підлягають виділенню:

- смуги відведення магістральної залізниці (за винятком вокзалів та привокзальних площ);
- смуги відведення магістральних нафто-, газо- та продуктопроводів;
- смуги відведення ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище.

Площа оціночного району не може бути більшою за 1000 га.

Коефіцієнт  $K_{м4}$ , який характеризує зональні фактори місцеположення земельної ділянки, диференціюється за оціночними районами, які встановлюються на основі економічної оцінки території, з урахуванням наступних груп факторів:

- неоднорідність функціонально-планувальних якостей території;
- рівень розвитку сфери обслуговування населення (доступність основних закладів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, поліклінічні заклади, лікарні, інші об'єкти соціальної інфраструктури);
- доступність до центру населеного пункту, центрів громадського обслуговування, місць концентрації трудової діяльності, масового відпочинку;
- екологічна якість території (рівень забруднення повітря, ґрунтів, акустичне та електромагнітне забруднення, площа санітарно-захисних зон, а також площа зелених насаджень загального користування, водних акваторій і місць відпочинку);
- рівень інженерного забезпечення та благоустрою території (наявність і можливість підключення об'єктів нерухомості до мереж водо-, електро-, газо-, теплопостачання та водовідведення);
- привабливість середовища (різноманітність місць докладання праці, наявність історико-культурних та природних пам'яток тощо).

Для кожної групи факторів оцінки встановлюється ваговий коефіцієнт, значення якого залежить від наступних чинників, як географічних та

Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата					

КРБ 301-нБЗ 9479376





**Результати анкетування експертної оцінки землеоціночних районів  
територіальної громади**

№ п/п	Назва оціночного району	Близькість до центру громади	Близькість до виїзду на автомобільну дорогу районного, обласного та державного значення	Близькість до автовокзалу (автостанції) та/або залізничного вокзалу (станції)	Забрудненість повітря і ґрунтів, наявність акустичного та електро-магнітного забруднення	Забезпеченість зеленими насадженнями, водними об'єктами та місцями масового відпочинку населення	Складність інженерно-геологічних та фізико-географічних територіальних умов (наявність ярів, крутосхилів, підтоплення тощо)	Забезпеченість інженерною інфраструктурою (електро-, газо-, водопостачання та водовідведення)	Забезпеченість соціальною інфраструктурою (заклади освіти та охорони здоров'я)	Середньозважений бал	Середнє значення	Значення Км4
	селище Машівка											
	с. Абрамівка											
	с. Базилівщина											
	с. Богданівка											
	с. Вільне											
	с. Вовча Балка											
	с. Григорівка											
	с. Дмитрівка											
	с. Зоря											
	с. Калинівка											
	с. Козельщина											
	с. Кошманівка											
	с. Латишівка											
	с. МIRONІВКА											
	с. Нова Павлівка											
	с. Новий Тагамлик											
	с. Огуївка											
	с. Петрівка											
	с. Сахнівщина											
	с. Селещина											
	с. Сухоносівка											
	с. Тимченківка											

Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата

КРБ 301-нБЗ 9479376



Значення коефіцієнта Км4 (характеризує зональні фактори  
місцезаположення земельної ділянки)

№ п/п	Назва оціночного району	Значення Км4
	селище Машівка	
	с. Абрамівка	
	с. Базилівщина	
	с. Богданівка	
	с. Вільне	
	с. Вовча Балка	
	с. Григорівка	
	с. Дмитрівка	
	с. Зоря	
	с. Калинівка	
	с. Козельщина	
	с. Кошманівка	
	с. Латшівка	
	с. Миронівка	
	с. Нова Павлівка	
	с. Новий Тагамлик	
	с. Огуївка	
	с. Петрівка	
	с. Сахнівщина	
	с. Селещина	
	с. Сухоносівка	
	с. Тимченківка	

Таким чином найбільше значення коефіцієнта, який характеризує зональні фактори місцезаположення земельної ділянки  $K_{m4} = 1,500$  для селища Машівка, що становить максимальне значення. Найменше значення має  $K_{m4} =$

У результаті проведення економіко-планувального зонування у територіальній громаді було виділено 22 оціночних райони. Межі зон збігаються із межами населених пунктів.

Виконана земельно-оціночна структуризація території територіальної громади. На території села Зоря виділено 1 оціночний район, для якого коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місцезаположення земельної ділянки  $K_{m4}=0,868$ .

					<i>КРБ 301-пБЗ 9479376</i>
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	

**РОЗДІЛ 3**  
**НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**  
**СЕЛА ЗОРЯ**

**3.1. Проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок**

В основі нормативної грошової оцінки земель населених пунктів лежить капіталізація рентного доходу, що отримується залежно від місця розташування населеного пункту в загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва та розселення, облаштування його території й якості земель із урахуванням природно-кліматичних та інженерно-геологічних умов, архітектурно-ландшафтної та історико-культурної цінності, екологічного стану, функціонального використання земель.

На сьогодні механізм визначення нормативної грошової оцінки забудованих земель населених пунктів відображений в Методиці нормативної грошової оцінки земельних ділянок № 1147 від 03.11.2021р. [14].

Нормативна грошова оцінка всіх категорій земель та земельних ділянок населених пунктів згідно із зазначеними вище нормативно-правовим актом визначається за формулою 3.1:

$$Ц_n = П_d \times Н_{рд} \times К_{м1} \times К_{м2} \times К_{м3} \times К_{м4} \times К_{цп} \times К_{мц} \times К_{ні}, \quad (3.1)$$

де  $П_d$  – площа земельної ділянки,  $м^2$ ;

$Н_{рд}$  – норматив капіталізованого рентного доходу за одиницю площі вибирається згідно із додатками 1 і 2;

$К_{м1}$  – коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади у межах зони впливу великих міст;

$К_{м2}$  – коефіцієнт, який враховує вплив курортно-рекреаційного значення населених пунктів;

					<i>КРБ 301-нБЗ 9479376</i>	
<i>Зм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		





















Таблиця 3.6

## Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарського угіддя (Бпсгр)

Найменування та шифр природно-сільськогосподарського району	Середній бал бонітету ґрунтів сільськогосподарського угіддя (Бпсгр)			
	рілля, перелог	багаторічні насадження	сіножаті	пасовища
Карлівський (1)				

Схеми природно-сільськогосподарського районування земель та картограми розповсюдження агровиробничих груп ґрунтів приймаються відповідно до технічної документації.

Коефіцієнт, що враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель  $K_{мц}=1.0$ .

У межах села Зоря знаходяться сільськогосподарські угіддя площею пасовища – 7,0754. Найменшу площу займають багаторічні насадження із площею 0,8970 га.

Таблиця 3.7

## Склад сільськогосподарських угідь села Зоря

Вид сільськогосподарського угіддя	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища	Всього
Площа, га					

Основна агровиробнича група ґрунтів в межах села Зоря є чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані слабозмиті середньосуглинкові (55д).

Відповідно до формули (3.4) для визначення нормативної грошової оцінки використовується бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району.

Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	КРБ 301-нБЗ 9479376				

Визначення грошової оцінки будь-якої ділянки сільськогосподарських угідь здійснюється шляхом сумування добутків грошової оцінки кожної агрогруп ґрунтів, що входять до складу даної ділянки.

Розрахунок виконано наступним шляхом. За формулою (3.4) для кожного виду сільськогосподарського угіддя в розрізі агрогруп визначено грошову оцінку 1 га земель. Норматив капіталізованого рентного доходу сільськогосподарського угіддя прийнято 27520 грн./га згідно додатка 2 до Методики [14].

Грошова оцінка 1 га ріллі агропромислової групи ґрунтів 55 д становить:

$$Кмц = Кпсгр \times Багр : Бпсгр = 1,382 \times 48 : 59 = 1,124.$$

$$Цн = 1 \text{ га} \times 27520 \text{ грн./га} \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,000 \times 1,124 \times 1,051 = 32510,04 \text{ грн./га.}$$

Грошова оцінка 1 га багаторічних насаджень агропромислової групи ґрунтів 55 д становить:

$$Кмц = Кпсгр \times Багр : Бпсгр = 2,8 \times 44 : 54 = 2,281.$$

$$Цн = 1 \text{ га} \times 27520 \text{ грн./га} \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,000 \times 2,281 \times 1,051 = 65974,55 \text{ грн./га.}$$

Грошова оцінка 1 га сіножаті агропромислової групи ґрунтів 55 д становить:

$$Кмц = Кпсгр \times Багр : Бпсгр = 0,229 \times 48 : 26 = 0,423.$$

$$Цн = 1 \text{ га} \times 27520 \text{ грн./га} \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,000 \times 0,423 \times 1,051 = 12234,65 \text{ грн./га.}$$

Грошова оцінка 1 га пасовищ агропромислової групи ґрунтів 55 д становить:

$$Кмц = Кпсгр \times Багр : Бпсгр = 0,233 \times 48 : 33 = 0,339.$$

$$Цн = 1 \text{ га} \times 27520 \text{ грн./га} \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,000 \times 2,010 \times 1,051 = 9805,07 \text{ грн./га.}$$

Вартість агрогрупи певного сільськогосподарського угіддя складається із її площі і грошової оцінки 1 га земель відповідної агропромислової групи ґрунтів.

Розрахунок грошової оцінки сільськогосподарських угідь у межах села Зоря наведено в таблиці 3.9.

Таблиця 3.8

Значення Кмц для земель сільськогосподарського призначення

Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		

КРБ 301-нБЗ 9479376











Таблиця 3.11

Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки сільськогосподарського  
призначення

Секція А 01.01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	
Показники	Значення
Площа земельної ділянки, га	га
Шифр агрогрупи	55д
Вид угіддя	рілля
Норматив капіталізованого рентного доходу	27520 грн./га
Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зони впливу великих міст (Км1)	
Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)	
Коефіцієнт, який враховує розташування територіальної громади в межах зон радіаційного забруднення (Км3)	
Коефіцієнт, який враховує цільове призначення земельної ділянки відповідно до відомостей Державного земельного кадастру (Кцп)	
Коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням (Кмц)	
значення Кпсгр	
бал бонітету агровиробничої групи ґрунтів	
середній бал бонітету ґрунтів	
Коефіцієнти індексації грошової оцінки	
Нормативна грошова оцінка 1 га земельної ділянки	грн./га
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	грн.

					КРБ 301-нБЗ 9479376	
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		







## ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Показник	Одиниця виміру	Значення
Назва міста (селища, села)		Зоря
Рік виконання оцінки		2024
Площа міста (селища, села)	га	57,3000
Норматив капіталізованого рентного доходу станом на 2020 рік	грн. на м <sup>2</sup>	87
Норматив капіталізованого рентного доходу станом на 2024 рік	грн. на м <sup>2</sup>	115,67
Значення Км4		0,868
Коефіцієнт індексації: - земель сільськогосподарського призначення; - інших земель		1,0510 1,3295

					<i>КРБ 301-пБЗ 9479376</i>
<i>Зм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	

## СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. К
- о 2. З
- в 3. П
- ы 4. З
- ц 5. З
- н 6. З
- 7. Закон України “Про Державний земельний кадастр” від 07.07.2011 №
- 8. Постанова Кабінету Міністрів України “Про затвердження Порядку
- ведення Державного земельного кадастру” від 17.10.2012 № 1051. URL:
- 
- 9. Закон України «Про оцінку земель», від 11.12.2003 року № 1378-IV //
- Відомості Верховної Ради України. – 2004. - № 15. – ст. 229.
- 10. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність
- України: Закон України від 12.07.2001 року № 2658-III // Відомості Верховної
- Ради України. – 2001. - № 47. – ст. 251.
- 11. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження
- Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»
- від 10.09.2003 року № 1440 // Офіційний вісник України. – 2003. – № 37. –
- ст. 64.
- 12. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження
- Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна» від 28.10.2004 року
- № 1442 // Офіційний вісник України. – 2004. – № 44. – ст. 31.
- 13. Постанова Кабінету Міністрів України «Про експертну грошову
- оцінку земельних ділянок» від 11.10.2002 року № 1531 // Офіційний вісник
- України. – 2002. – № 42. – ст. 144.
- 

					<i>КРБ 301-нБЗ 9479376</i>	
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		

14. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» від 03.11.2021 року № 1147

15. Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок» від 03.11.2021 року № 1147

16. Про державну експертизу землепорядної документації: Закон України від 17.06.2004 року № 1808-IV// Відомості Верховної Ради України. – 2004. - № 38. – ст. 1472.

17. Бідний І.В., Педько І.А., Доронова Т.С. Проблеми грошової оцінки земель в Україні.– Одеська державна академія будівництва і архітектури, Україна.–2015 р. – 17с.

18. Довідник показників нормативної грошової оцінки земель населених пунктів станом на 01.01.2024 р. URL: <https://land.gov.ua/icat/otsinka-zemel/>.

19. Драпиковський О., Іванова І. Масова оцінка міських земель: Україна та світовий досвід / О. Драпиковський, І. Іванова // Вісник Придніпровської державної академії будівництва та архітектури. – Д. : ПДАБА, 2009. – № 6–7.– с.36–42.

20. Кадастр населених пунктів : підручник / М. Г. Ступень ; Р. Й. Гулько ; О. Я. Микула ; Н. Р. Шпик. – Львів : "Новий Світ- 2000", 2004.– 392 с.

21. Кошель А. О. Міжнародний досвід оцінки та оподаткування земель сільськогосподарського призначення. Глобальні та національні проблеми економіки. 2015. Вип. 6. С. 588–590.

Мехеда Н.Г., Бакашев Ш.Б. Значення оцінки земель як ресурсного потенціалу. – Черкаський національний університет ім. Б.Хмельницького, Україна.– 2014р. – 8 с.

0

0

3

КРБ 301-нБЗ 9479376

Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата
-----	------	----------	--------	------







# Додатки

Додаток В

Додаток 17  
до Методики  
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України  
від 1 липня 2022 р. № 753)

**ВИТЯГ**  
**із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок**

Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень
-------------------------------------	--

Дата формування витягу \_\_\_\_\_

QR-код

**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує розташування громади в межах  
зони впливу великих міст (Км1)**

Місто, що формує зону впливу	Об'єднані територіальні громади, що входять до зони впливу	Коефіцієнт, який характеризує розташування громади в межах зони впливу великих міст (Км1)
Кременчук	Горішньоплавнівська міська, Кам'янопотоківська сільська, Кременчуцька міська (без м. Кременчука), Новогалещинська селищна, Омельницька сільська, Піщанська сільська, Пришибська сільська Кременчукського району Полтавської області	1,1
Полтава	Білицька селищна, Великорублівська сільська, Диканська селищна, Драбинівська сільська, Коломацька сільська, Котелевська селищна, Мачухівська сільська, Нехворощанська сільська, Новосанжарська селищна, Новоселівська сільська, Опішнянська селищна, Полтавська міська (без м. Полтави), Решетилівська міська, Терешківська сільська, Щербанівська сільська Полтавського району Полтавської області	1,2
Для територіальних громад, які розташовані за межами зони впливу великих міст, а також для земель природно-заповідного, іншого природоохоронного призначення, земель сільськогосподарського призначення, земель історико-культурного призначення, земель оздоровчого призначення, земель водного фонду, земель лісгосподарського призначення коефіцієнт Км1 = 1.		

**КОЕФІЦІЄНТ,  
який враховує курортно-рекреаційне значення  
населених пунктів (Км2)**

Населені пункти, що мають курортно-рекреаційне значення	Коефіцієнт, який враховує курортно-рекреаційне значення населених пунктів (Км2)
<p>Місто Хмільник Хмільницького району Вінницької області, міста Слов'янськ, Святогірськ Краматорського району, місто Новоазовськ, селище міського типу Сєдове Кальміуського району, селище міського типу Ялта, села Мелекіне, Урзуф Маріупольського району Донецької області, села Новотроїцьке, Орлівщина Новомосковського району Дніпропетровської області, міста Бердянськ, Приморськ Бердянського району, села Новокостянтинівка, Стrogанівка, селище міського типу Кирилівка Мелітопольського району Запорізької області, село Дениші Житомирського району Житомирської області, міста Ірпінь, Буча, селище міського типу Ворзель Бучанського району Київської області, місто Миргород Миргородського району Полтавської області, селище міського типу Степань Сарненського району Рівненської області, селища міського типу Скала-Подільська, Гусятин, село Скоморохи Чортківського району, селище міського типу Микулинці, село Конопківка Тернопільського району Тернопільської області, селища Березівське, Рай-Оленівка, селище міського типу Пісочин Харківського району Харківської області, місто Генічеськ, села Генічеська Гірка, Стрілкове, Щасливцеве Генічеського району Херсонської області,</p>	1,5
<p style="text-align: center;">Для земель сільськогосподарського призначення, земель оздоровчого призначення, земель природно-заповідного, іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, земель водного фонду, земель лісогосподарського призначення, населені пункти, які не зазначені, а також земельних ділянок за межами населених пунктів коефіцієнт Км2 = 1.</p>	

**КОЕФІЦІЄНТ,**  
який враховує розташування громади в межах  
зон радіаційного забруднення (КмЗ)

Найменування зони радіоактивного забруднення	Коефіцієнт, який враховує розташування громади в межах зон радіаційного забруднення (КмЗ)
Зона відчуження	0,5
Зона безумовного (обов'язкового) відселення	0,6
Зона гарантованого добровільного відселення	0,8
Зона посиленого радіоекологічного контролю	0,9
Для територій територіальних громад, які знаходяться за межами зон радіаційного забруднення, а також земель сільськогосподарського призначення, земель оздоровчого призначення, земель природно-заповідного, іншого природоохоронного призначення, земель водного фонду, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення коефіцієнт КмЗ = 1	

**ГРАНИЧНІ МАКСИМАЛЬНІ ЗНАЧЕННЯ**  
**коефіцієнтів, які характеризують зональні фактори**  
**місцеположення земельної ділянки (Км4)**

Чисельність населення у населеному пункті, що є адміністративним центром територіальної громади	Граничне максимальне значення коефіцієнтів, які характеризують зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4)
До 20 тис. осіб	1,5
Від 20 до 50 тис. осіб	2
Від 50 до 100 тис. осіб	2,5
Від 100 до 250 тис. осіб	3
Від 250 до 500 тис. осіб	3,5
Від 500 до 1000 тис. осіб	4
Від 1000 до 1500 тис. осіб	5
Понад 1500 тис. осіб	7
<p align="center">Для земель сільськогосподарського призначення, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земель оздоровчого призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення та земель водного фонду коефіцієнт, який характеризує зональні фактори місця розташування земельної ділянки (Км4), застосовується із значенням 1</p>	