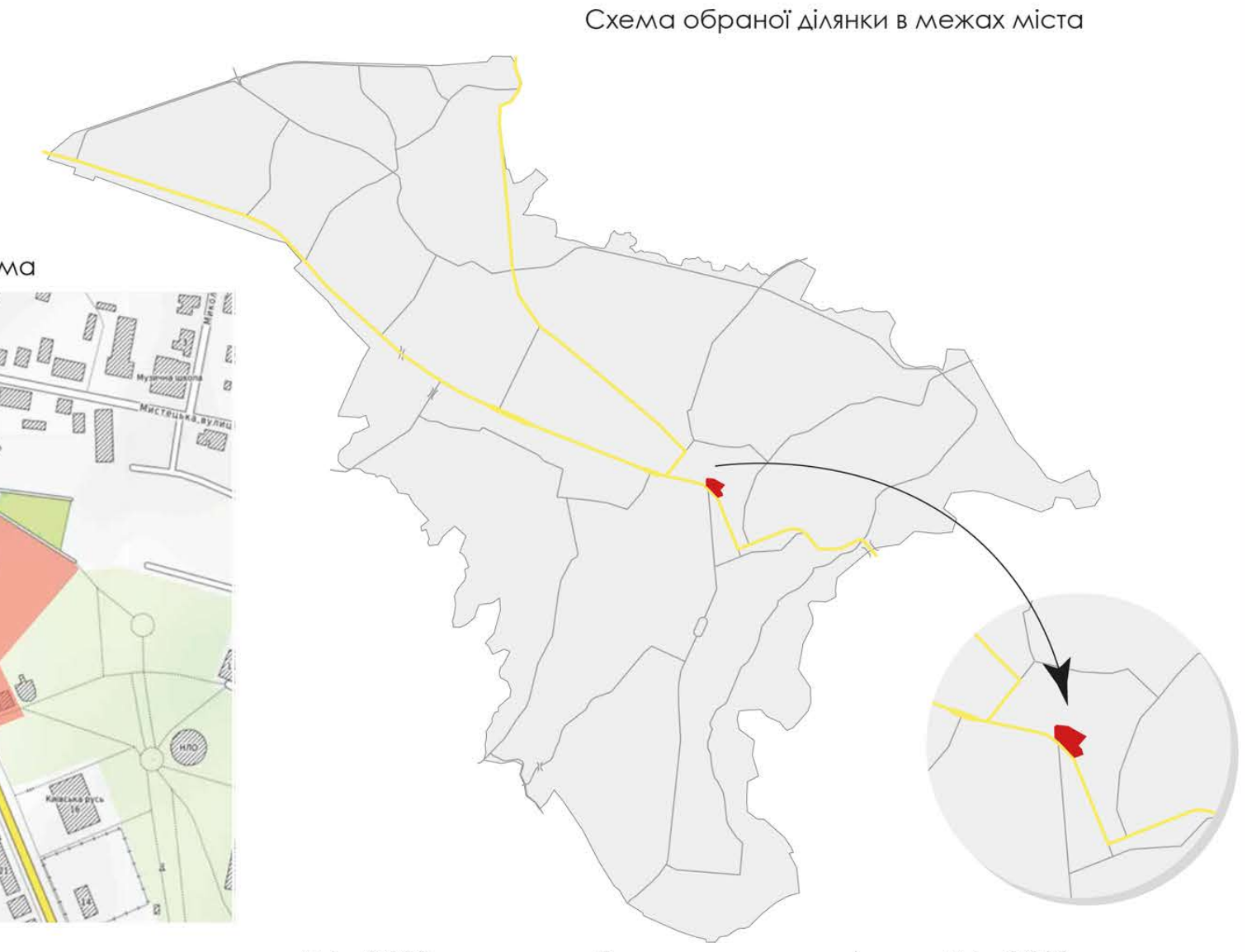
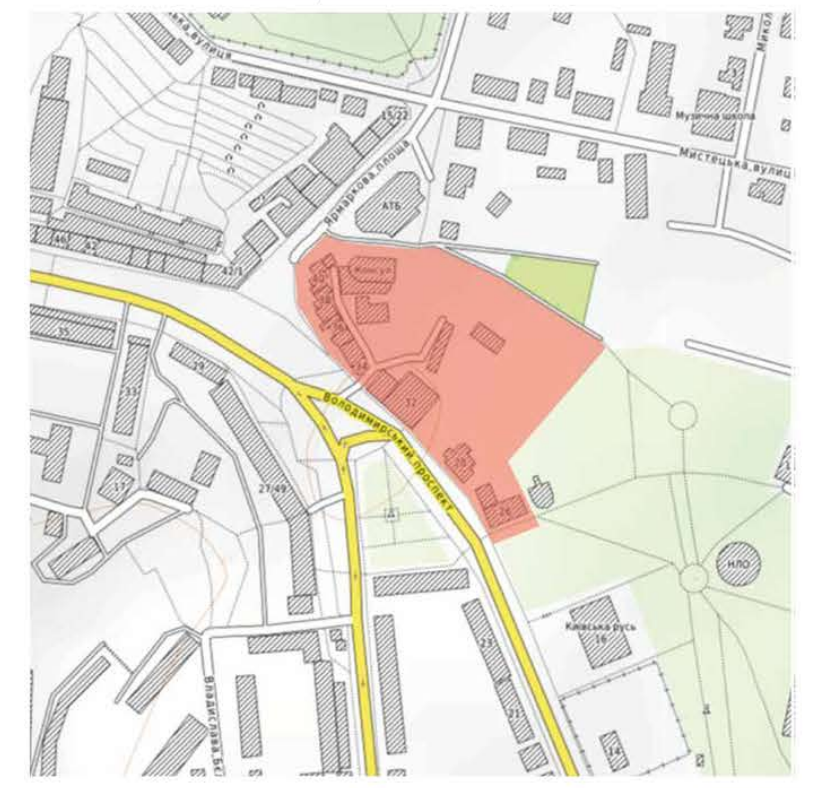
Культурно-спортивний центр у м. Лубни

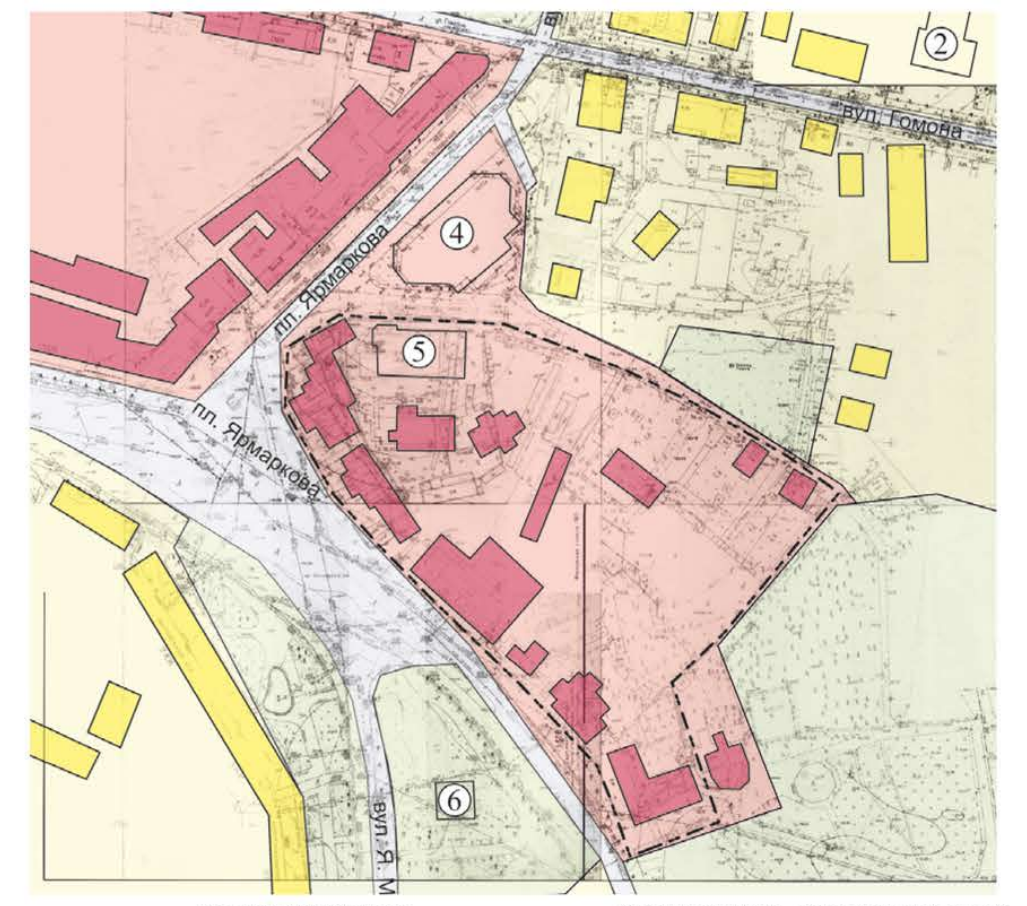
Схема обраної ділянки в межах міста



Ситуаційна схема



Проектна схема функціонального зонування кварталу М 1 : 2 000



Експлікація будівель

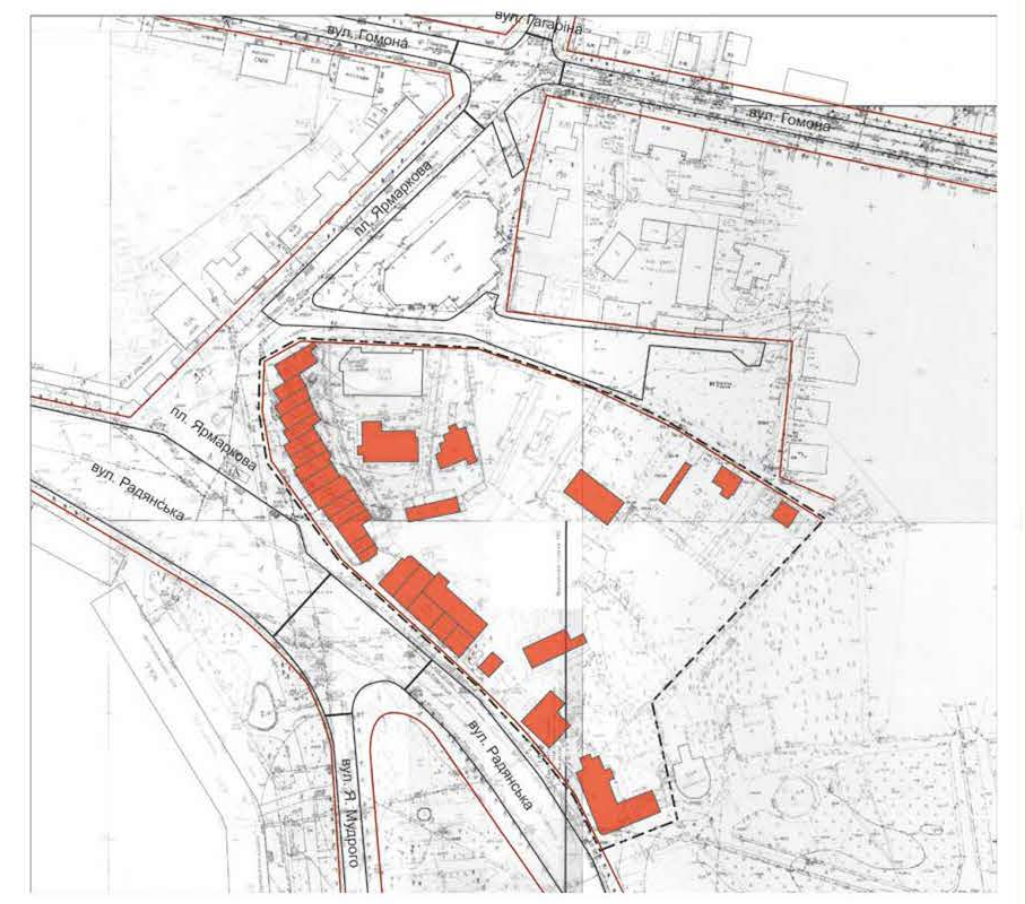
1. церква
2. центр дитячої та юнацької творчості
3. музична школа
4. АТБ - маркет
5. торговий центр «Конус»
6. пам'ятник Тисячоліттю заснування міста

- концерт-хол «Маестро»
- кінотеатр «Київська Русь»
- громадська будівля
- житло

Фунцкіональне зонування території

- зона житлової забудови
- зога торівлі
- зона громадської забудови
- зона рекреаційного призначення

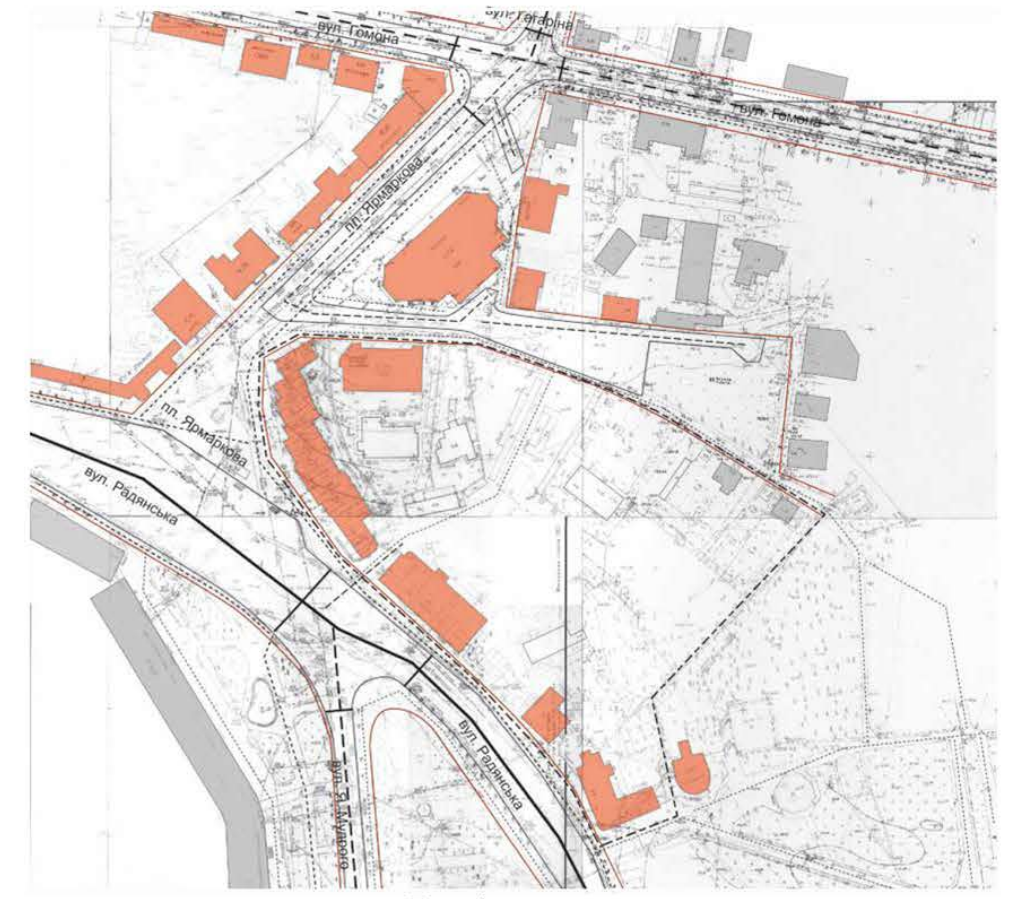
Схема зносимого фонду М 1 : 2 000



Умовні позначення

- зносима будівля

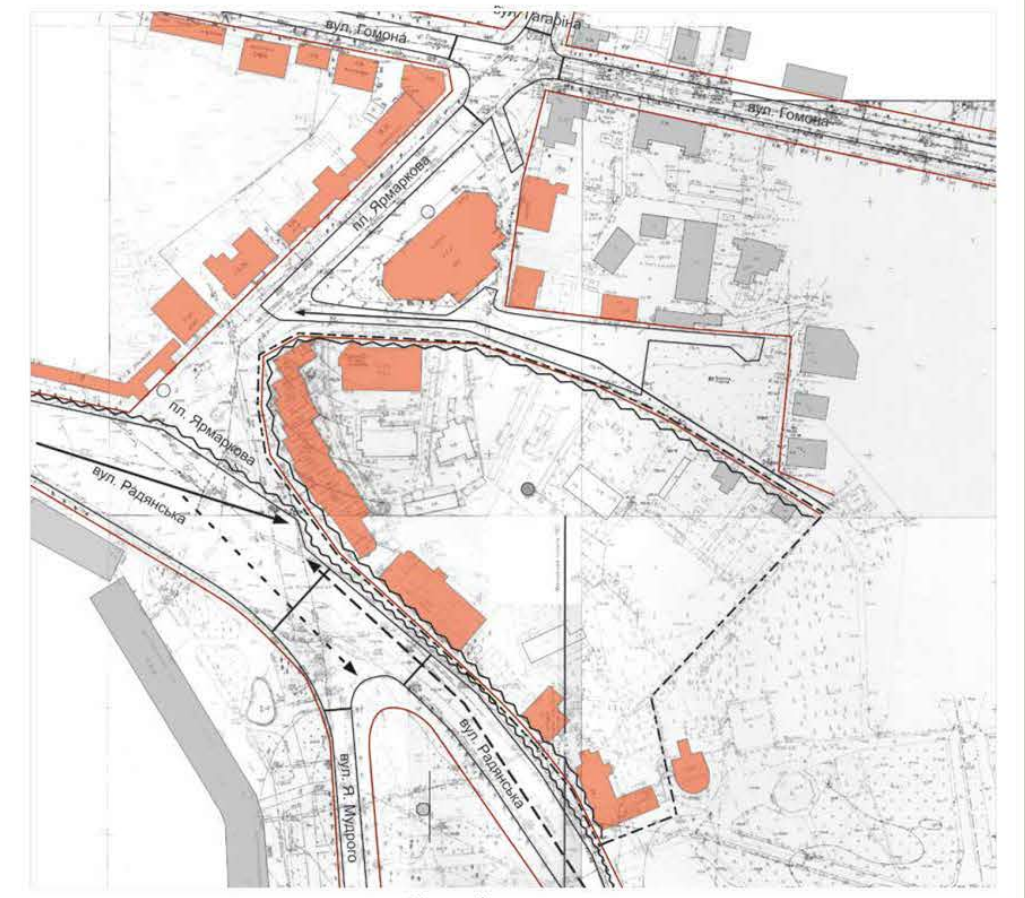
Проектна схема транспортних і пішохідних зв'язків М 1 : 2 000



Умовні позначення

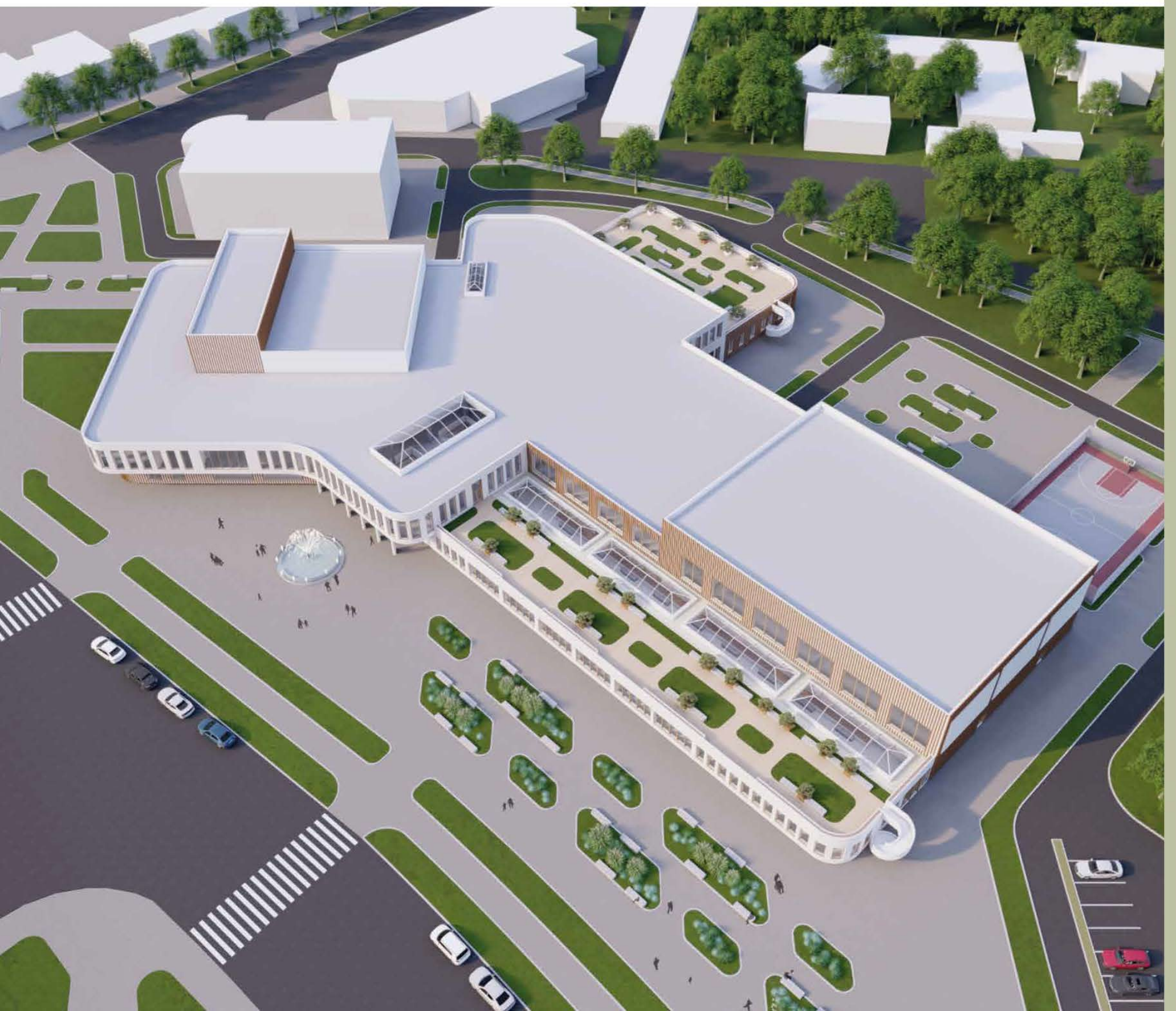
- червона лінія
- житлова вулиця
- магістраль загальноміського значення
- проїзди
- головні пішохідні зв'язки
- другорядні пішохідні зв'язки
- проектні головні пішохідні зв'язки
- проектні другорядні пішохідні зв'язки
- Ⓐ зипунка громадськаго транспорту з пішохідною доступностю 500м

Ситуаціна схема М 1 : 2 000

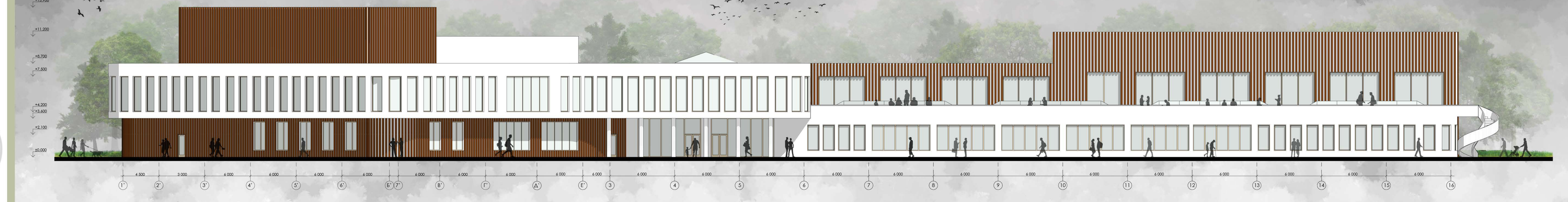


Умовні позначення

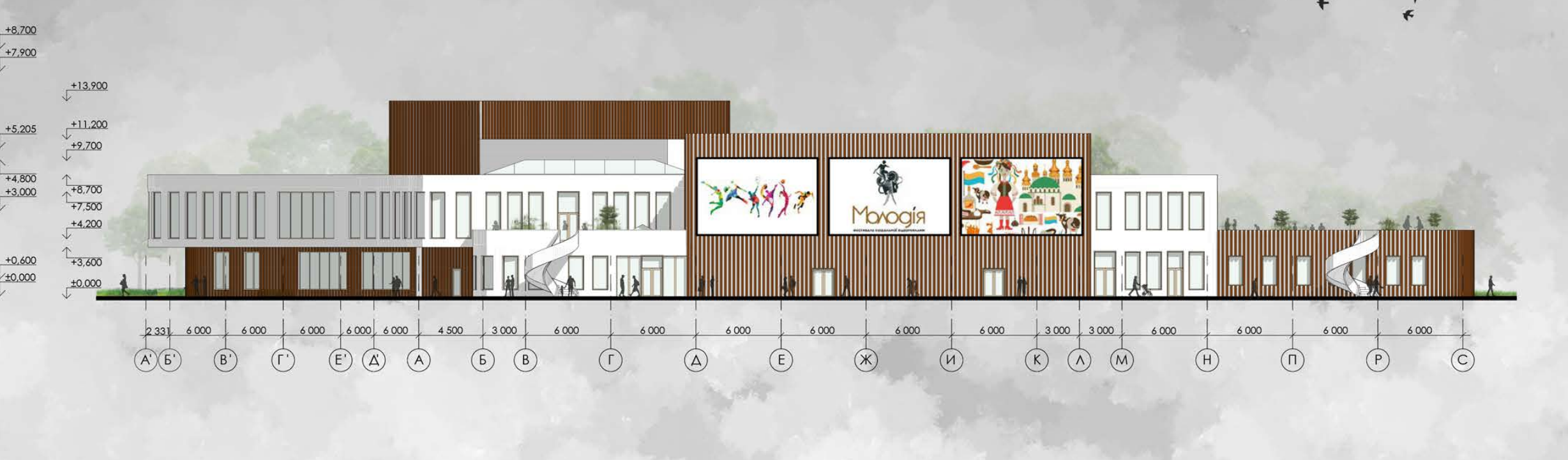
- композиційна вісь 1-го порядку
- композиційна вісь 2-го порядку
- композиційна вісь 3-го порядку
- композиційна вісь 4-го порядку
- статичний фронт сприйняття
- головна композиційна домінанта
- другорядна композиційна домінанта
- композиційна домінанта 3-го порядку
- динамічний фронт сприйняття



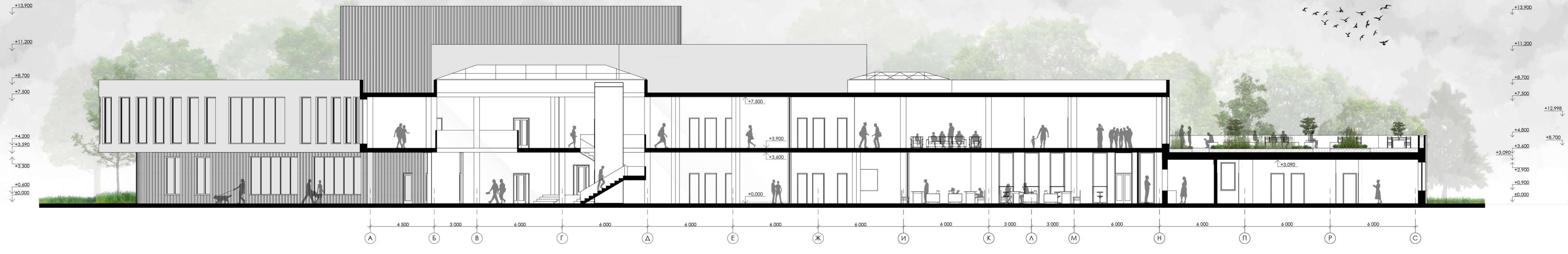
Головний фасад в осях 1'-16 М 1 : 100



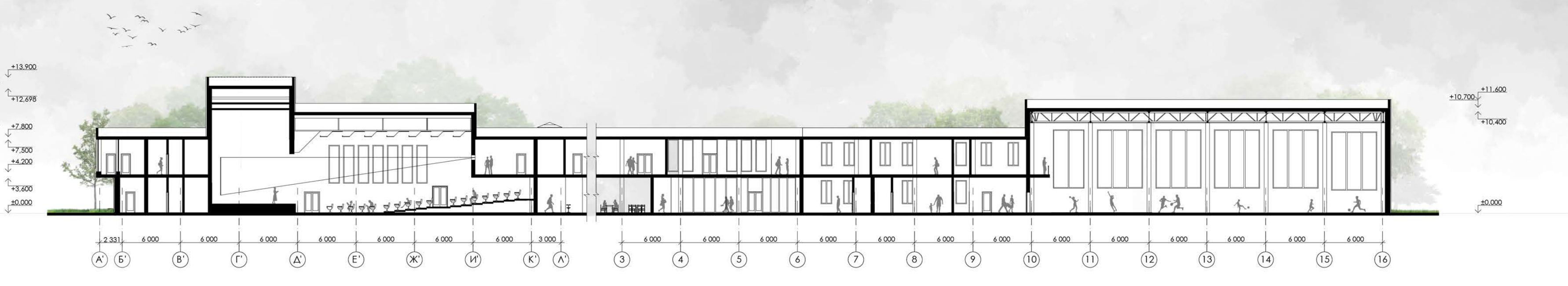
Головний фасад в осях 1'-16 М 1 : 200



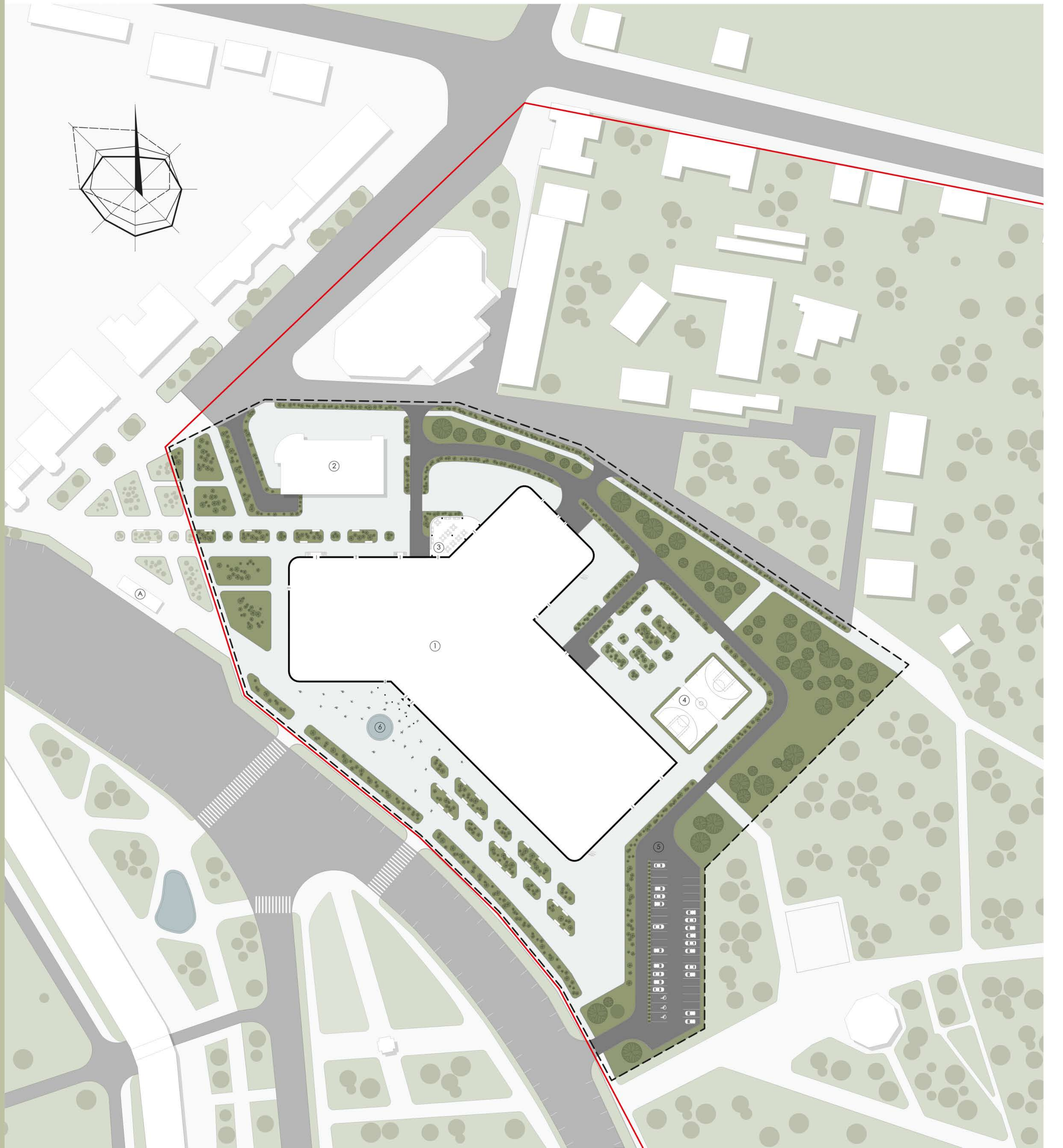
Розріз 1-1 М 1 : 100



Розріз 2-2 М 1 : 200



Генеральний план ділянки М 1 : 500



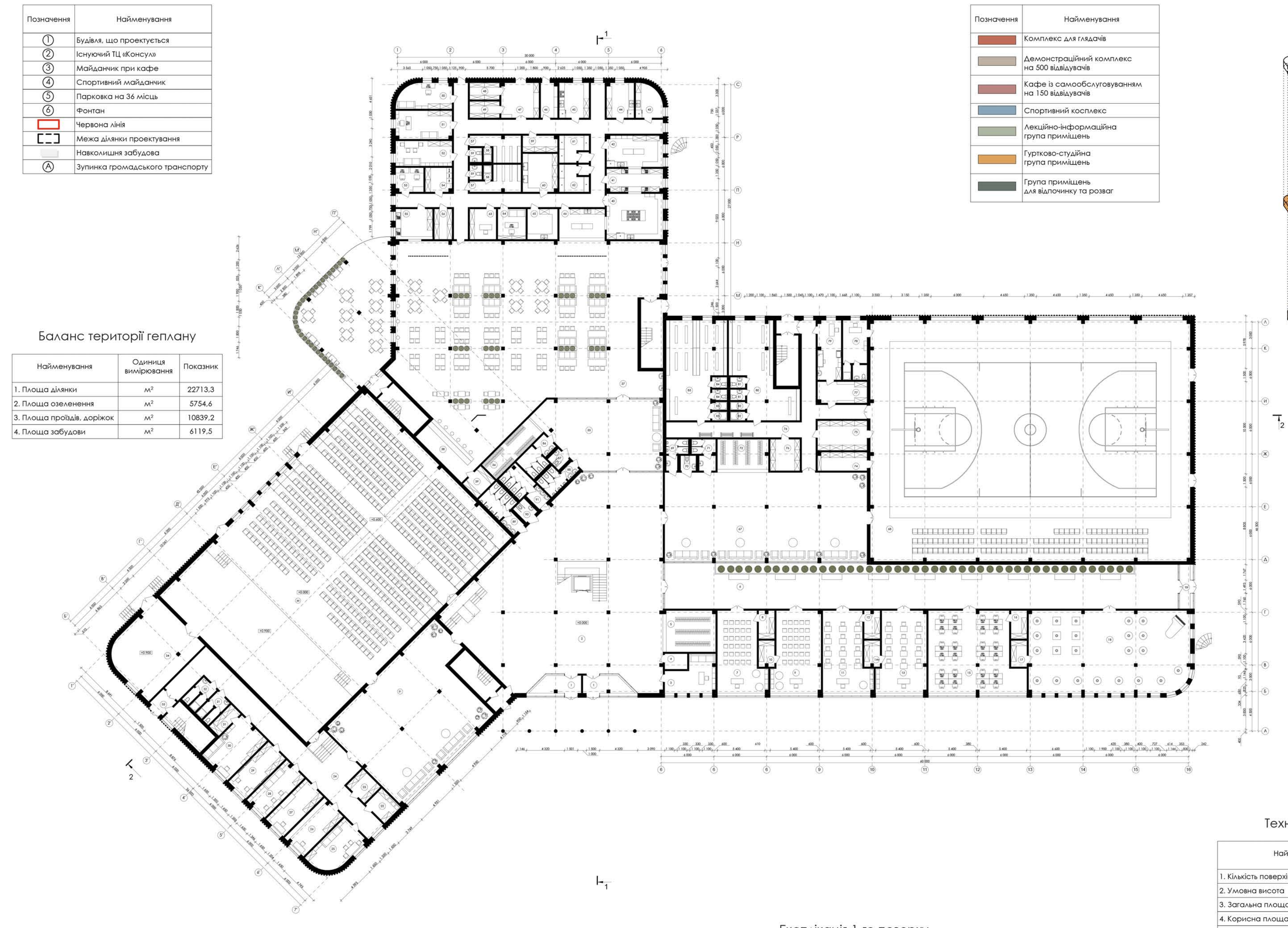
Експлікація до генплану

Позначення	Найменування
①	Будівля, що проектується
②	Існуючий ТЦ «Консул»
③	Майданчик при кафе
④	Спортивний майданчик
⑤	Парковка на 36 місць
⑥	Фонтан
▭	Червона лінія
⬚	Межа ділянки проектування
▭	Навколишня забудова
Ⓐ	Зупинка громадського транспорту

Баланс території геплану

Найменування	Одиниця вимірювання	Показник
1. Площа ділянки	м²	22713,3
2. Площа озеленення	м²	5754,6
3. Площа проїздів, доріжок	м²	10839,2
4. Площа забудови	м²	6119,5

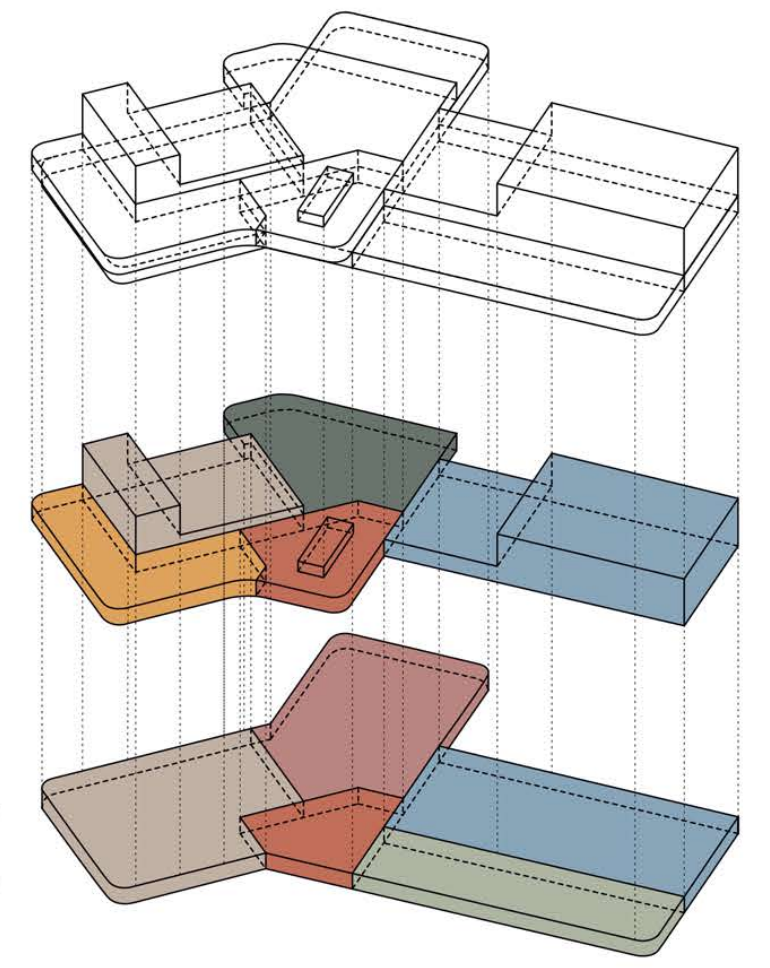
План 1-го поверху на відмітці +0.000 М 1 : 200



Експлікація до функціональної діаграми

Позначення	Найменування
🟥	Комплекс для глядачів
🟫	Демонстраційний комплекс на 500 відвідувачів
🟥	Кафе із самообслуговуванням на 150 відвідувачів
🟦	Спортивний косплекс
🟩	Лекційно-інформаційна група приміщень
🟧	Гуртково-студійна група приміщень
🟩	Група приміщень для відпочинку та розваг

Функціональна діаграма



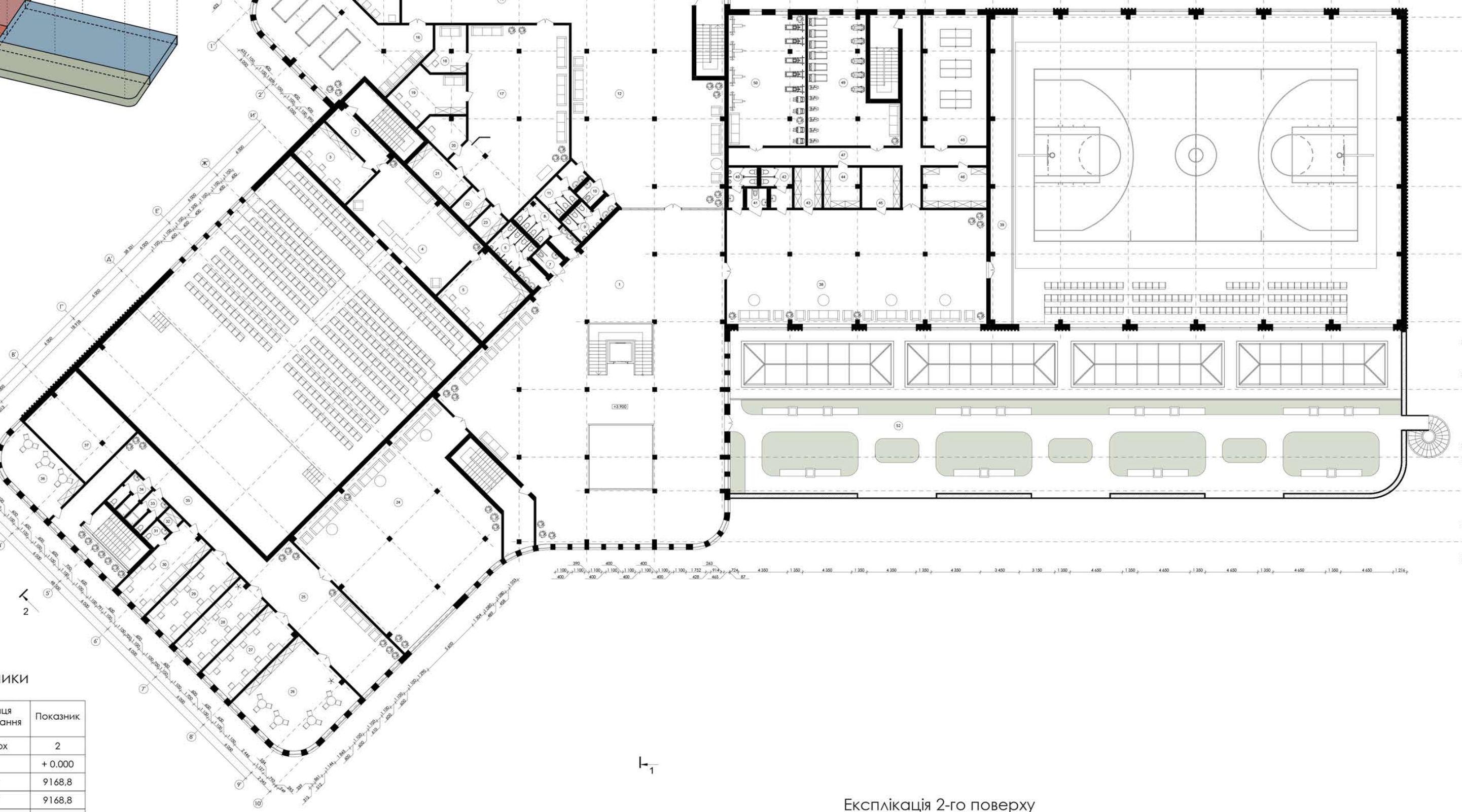
Техніко-економічні показники

Найменування	Одиниця вимірювання	Показник
1. Кількість поверхів	поверх	2
2. Умовна висота	м	+ 0.000
3. Загальна площа поверхів	м²	9168,8
4. Корисна площа	м²	9168,8
5. Розрахункова площа	м²	8893,9
6. Загальний будівельний об'єм усього, в т.ч.	м³	61783,7

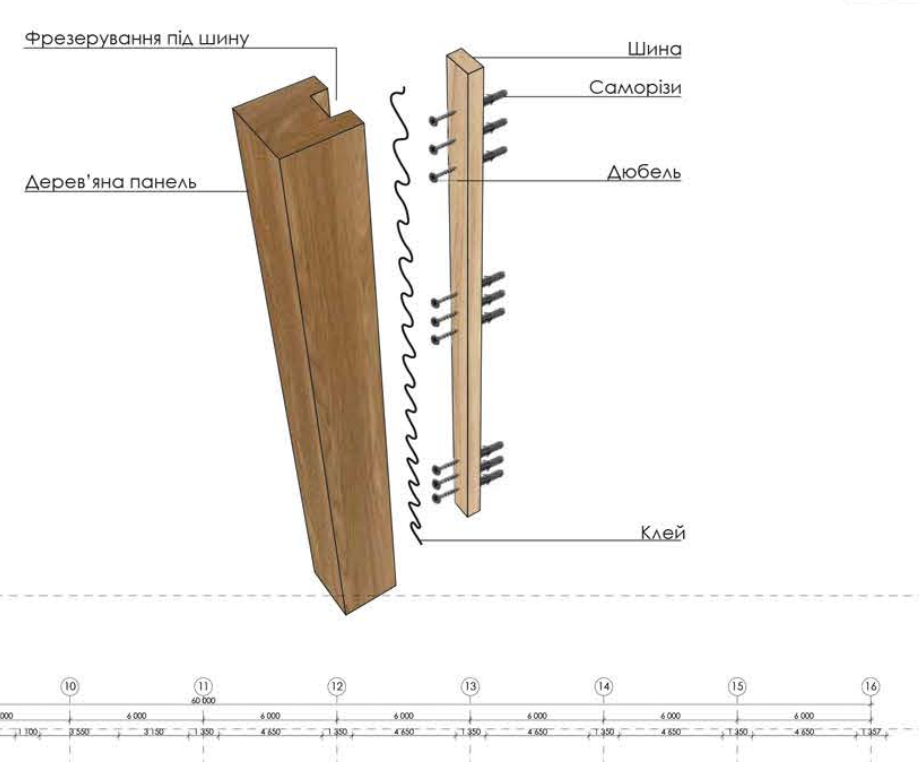
Експлікація 1-го поверху

№	Найменування	Площа																		
1	Тамбур	13,05	15	Комп'ютерна зала	91,88	30	Кімната художника	26,02	44	Кондитерський цех	12,16	58	Душ	1,43	70	С/в для інвалідів	2,95	83	Роздягальня чоловіча	69,03
1	Тамбур	13,05	16	Комора	5,72	31	Комора	5,32	45	Доготовчий цех	13,41	58	Душ	1,43	71	С/в чоловічий	8,10	84	С/в чоловічий	2,03
2	Вестибюль	450,31	17	Комора	5,35	31	С/в	6,72	46	Харчові відходи	7,39	59	Комора тари	7,23	72	Гардеробна	19,49	84	С/в чоловічий	2,03
3	Адміністратор	20,54	18	Виставкова зала	170,73	32	С/в	7,26	47	Завантажувальна	16,93	59	Санвузол	2,18	73	Комора	12,01	85	Душ чоловічий	1,50
4	Каса	4,47	19	Тамбур	6,02	33	Тамбур	4,55	48	Комора овочів	6,40	59	Санвузол	2,19	74	Комора	11,61	85	Душ чоловічий	1,70
5	Гардеробна	26,41	20	Сцена	780,94	34	Склад декорацій	67,85	49	Комора сухих продуктів	6,30	60	Мийна тари	16,96	75	Інвентарна	18,94	86	С/в чоловічий при кафе	10,78
6	Фойє	296,93	21	Фойє	195,78	35	Вестибюль	104,91	50	Кабінет завідуючого виробництва	17,10	61	Холодильна камера	10,39	76	Інвентарна	63,36	87	С/в для іваліДів при кафе	3,03
7	Аудиторія	47,82	22	Склад меблів	7,98	36	Гардеробна	17,15	51	Кабінет директора	20,35	62	Холодильна камера	10,47	77	Очікувальна	13,57	88	С/в жіночий при кафе	8,62
8	Комора	5,72	23	Комора	7,48	37	Обідня зала	574,48	52	Приміщення персоналу	18,16	63	Слюсар-сантехнік	10,31	78	Тренерська	13,27	89	С/в жіночий	13,49
9	Аудиторія	52,10	24	Коридор	94,61	38	Бар	21,21	53	Бухгалтерія	8,50	64	Дистпечерська	10,86	79	Кабінет лікаря	18,19	90	С/в для інвалідів	3,71
10	Комора	5,33	25	Кімната відпочинку	21,88	39	Комора бару	6,62	54	Білизняна	8,16	65	Нарізка хліба	11,71	80	Роздягальня чоловіча	57,00	91	С/в чоловічий	12,96
11	Навчальний кабінет	47,29	26	Механічна майстерня	19,72	40	Гарячий цех	33,15	55	Мийна столового посуду	14,40	66	Роздавальня	16,94	81	С/в жіночий	2,03			5 326,18 м²
12	Комора	5,72	27	Столярна майстерня	17,81	41	Мийна кухонного посуду	16,51	56	Інвентарна	6,90	67	Фойє	231,75	81	С/в жіночий	2,03			
13	Навчальний кабінет	51,18	28	Гримерно-перукарська	18,66	42	Холодний цех	22,46	57	Роздягальня	12,74	68	Спортивна зала	997,36	82	Душ жіночий	1,52			
14	Комора	5,33	29	Костюмерна	17,47	43	Цех обробки зелені	10,65	57	Роздягальня	12,78	69	С/в жіночий	6,54	82	Душ жіночий	1,66			

План 2-го поверху на відмітці +3.900 М 1 : 200

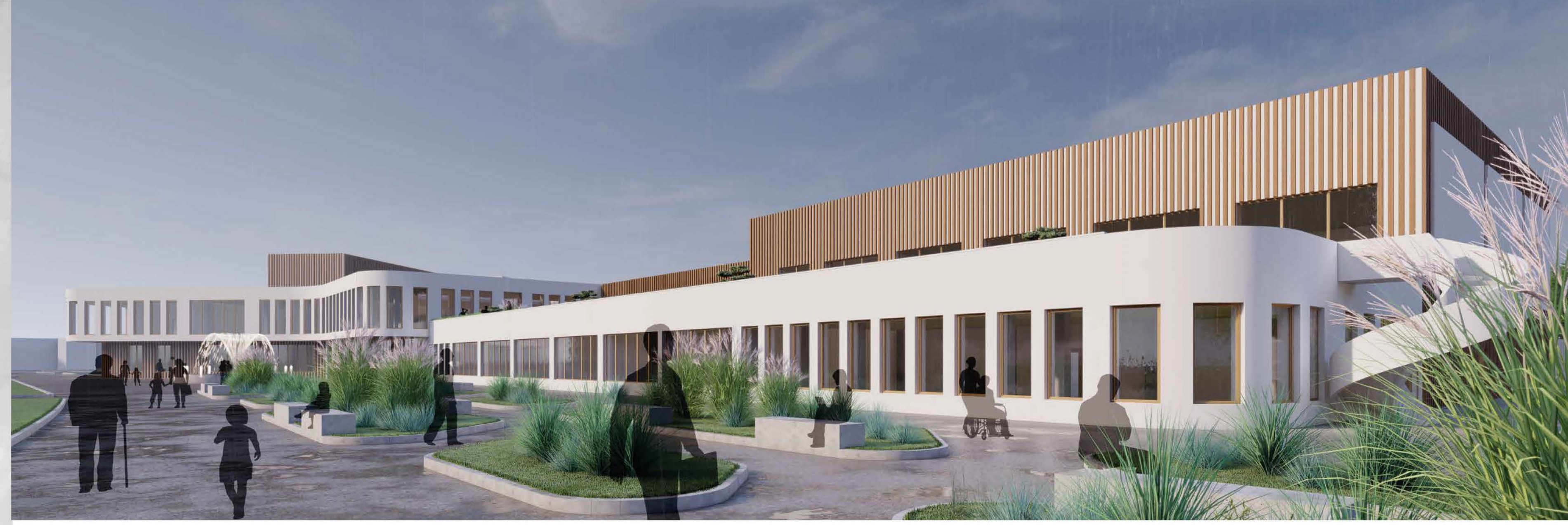


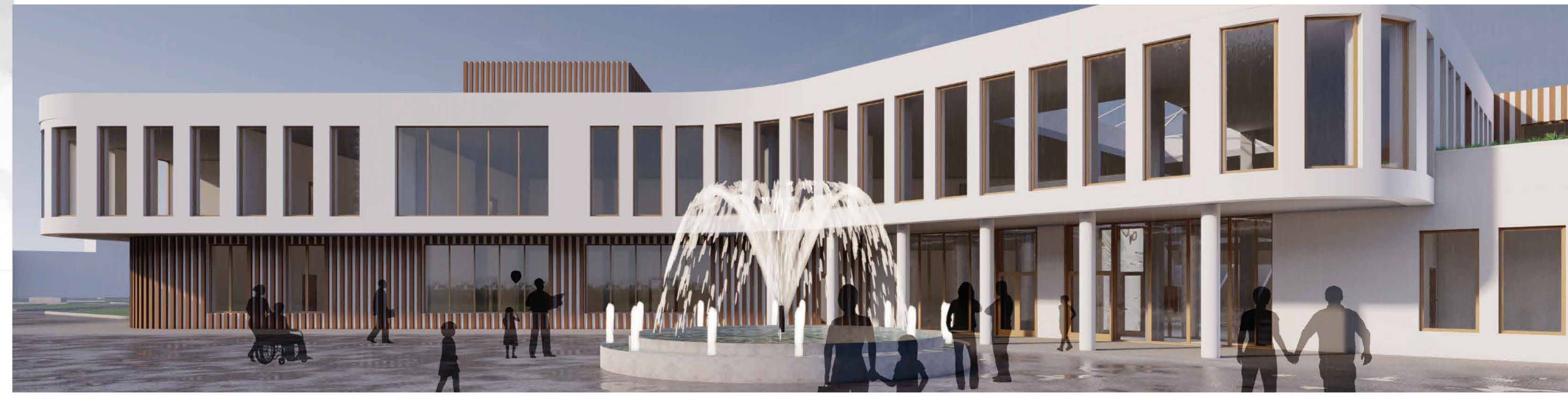
Монтаж панелей до зовнішньої стіни



Експлікація 2-го поверху

№	Найменування	Площа									
1	Фойє	546,27	16	Більярдна	107,42	31	С/в керівників	2,86	46	Інтвентарна	20,98
2	Коридор	12,80	17	Танцювальна зала	136,58	32	Комора	2,14	47	Коридор	59,81
3	Перемоточна	24,26	18	Адміністративне приміщення	12,82	33	С/в жіночий	6,72	48	Настільний теніс	65,23
4	Кінопроекційна	67,19	19	Звукоапаратна	23,42	34	С/в чоловічий	7,26	49	Тренажерна	70,85
5	Радіовузол	33,78	20	Художнє керівництво	10,49	35	Коридор	66,35	50	Елементи боротьби	78,85
6	Жіночий с/в	13,49	21	Кімната музикантів	14,29	36	Гурток театрально-драматичний	31,85	51	Зелений дах	529,42
7	С/в для інвалідів	3,71	22	Комора музичних інструментів	5,67	37	Склад декорацій	48,25	52	Зелений дах	498,94
8	Чоловічий с/в	12,96	23	Комора меблів	5,32	38	Фойє	232,32			3 842,63 м²
9	Жіночий с/в	8,67	24	Фойє	221,89	39	Балкон	51,90			
10	С/в для інвалідів	2,95	25	Фойє	74,23	40	Жіночий с/в	6,54			
11	Чоловічий с/в	10,78	26	Гурток хорового та за інтресами	62,57	41	С/в для інвалідів	2,95			
12	Вітальня	300,96	27	Гурток образотворчого мистецтва	29,79	42	Чоловічий с/в	8,10			
13	Коридор	64,45	28	Гурток культури побуту	27,01	43	Комора	8,58			
14	Ігрова настільних ігор	75,96	29	Гурток художніх промислів	27,74	43	Комора	11,31			
15	Ігрова гральних автоматів	53,68	30	Кімната керівників	28,13	45	Комора	12,14			

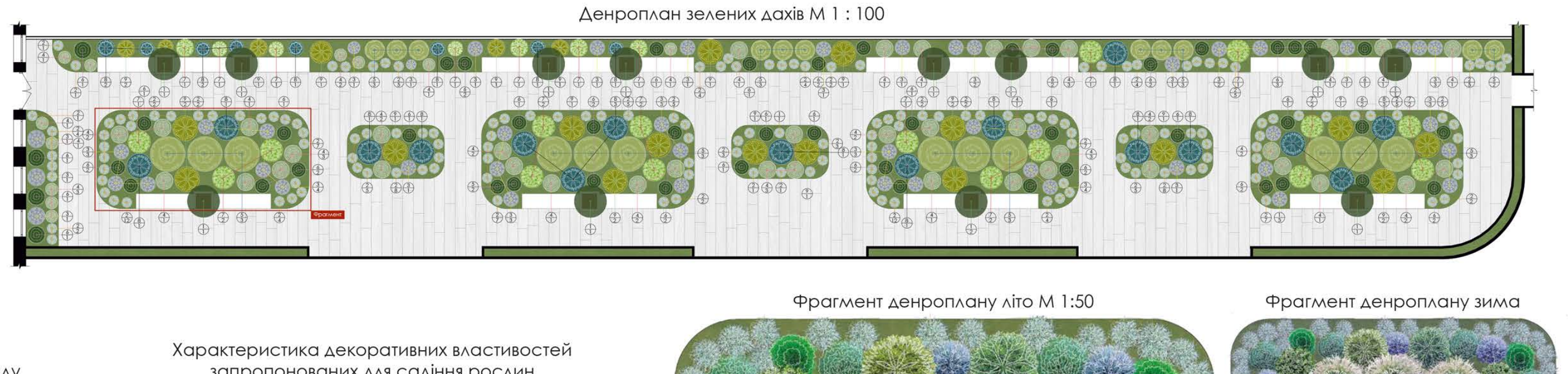




Умовні позначення до денроплану зелених дахів

Позначення	Найменування
●	Бухарнік м'який Ackdaws Cream
●	Міскантус китайський 'Грациллімус' Miscanthus sinensis 'Gracillimus'
●	Вівсяниця блакитна Festuca cinerea Bonger
●	Вівсюнець вічнозелений Avena sempervirens
●	Костриця вічнозелена Festuca preudo dalmatica
●	Самшит вічнозелений Buxus sempervirens
●	Ялівець лускатий 'Блу Карпет' Juniperus squamata 'Blue Carpet'
●	Ялівець горизонтальний 'Лаймглоу' Juniperus horizontalis 'Limeglow'
●	Сосна карликова вічнозелена

Денроплан зелених дахів М 1 : 100



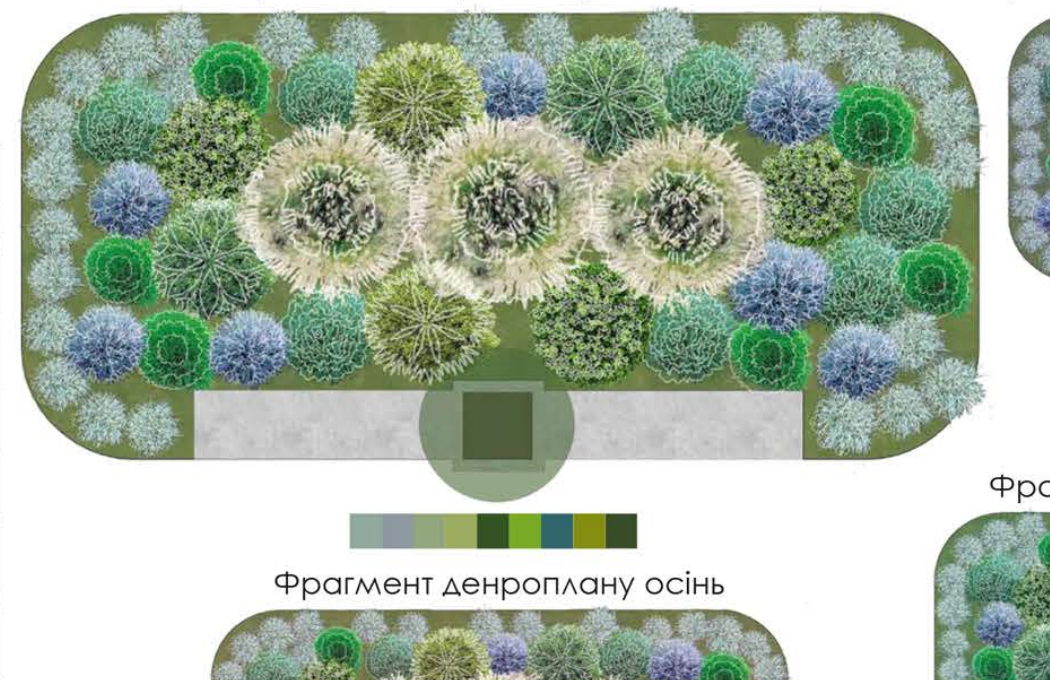
Відомість посадкового матеріалу

№ з/п	Назва рослини (укр./лат.)	Одиниця вимірювання	Кількість	Розмір посадкової ями, м	Примітки
	Дерева				
1	Сосна карликова вічнозелена	шт.	12	0,6 x 0,6	Саджанець 2-х річний
	Чагарники				
2	Бухарнік м'який Ackdaws Cream	шт.	165	0,1 x 0,1	Саджанець 1-о річний
3	Вівсяниця блакитна Festuca cinerea Bonger	шт.	48	0,2 x 0,2	Саджанець 2-х річний
4	Вівсюнець вічнозелений Avena sempervirens	шт.	65	0,2 x 0,2	Саджанець 2-х річний
5	Міскантус китайський 'Грациллімус' Miscanthus sinensis 'Gracillimus'	шт.	23	0,3 x 0,3	Саджанець 2-х річний
6	Костриця вічнозелена Festuca preudo dalmatica	шт.	49	0,1 x 0,1	Саджанець 1-о річний
7	Самшит вічнозелений Buxus sempervirens	шт.	23	0,3 x 0,3	Саджанець 2-х річний
8	Ялівець лускатий 'Блу Карпет' Juniperus squamata 'Blue Carpet'	шт.	24	0,25 x 0,25	Саджанець 3-х річний
9	Ялівець горизонтальний 'Лаймглоу' Juniperus horizontalis 'Limeglow'	шт.	22	0,25 x 0,25	Саджанець 3-х річний

Характеристика декоративних властивостей запропонованих для садіння рослин

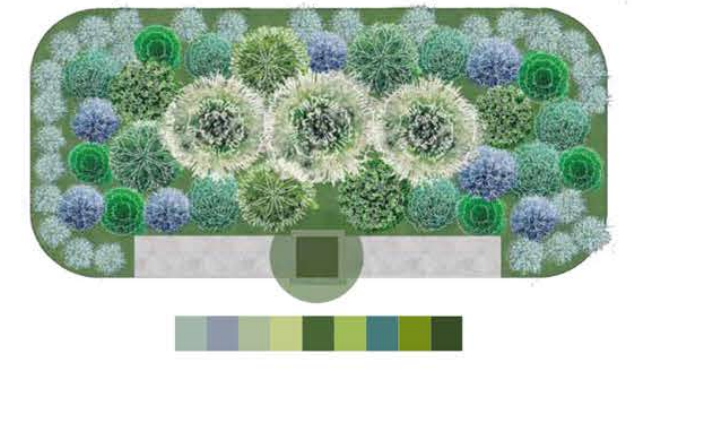
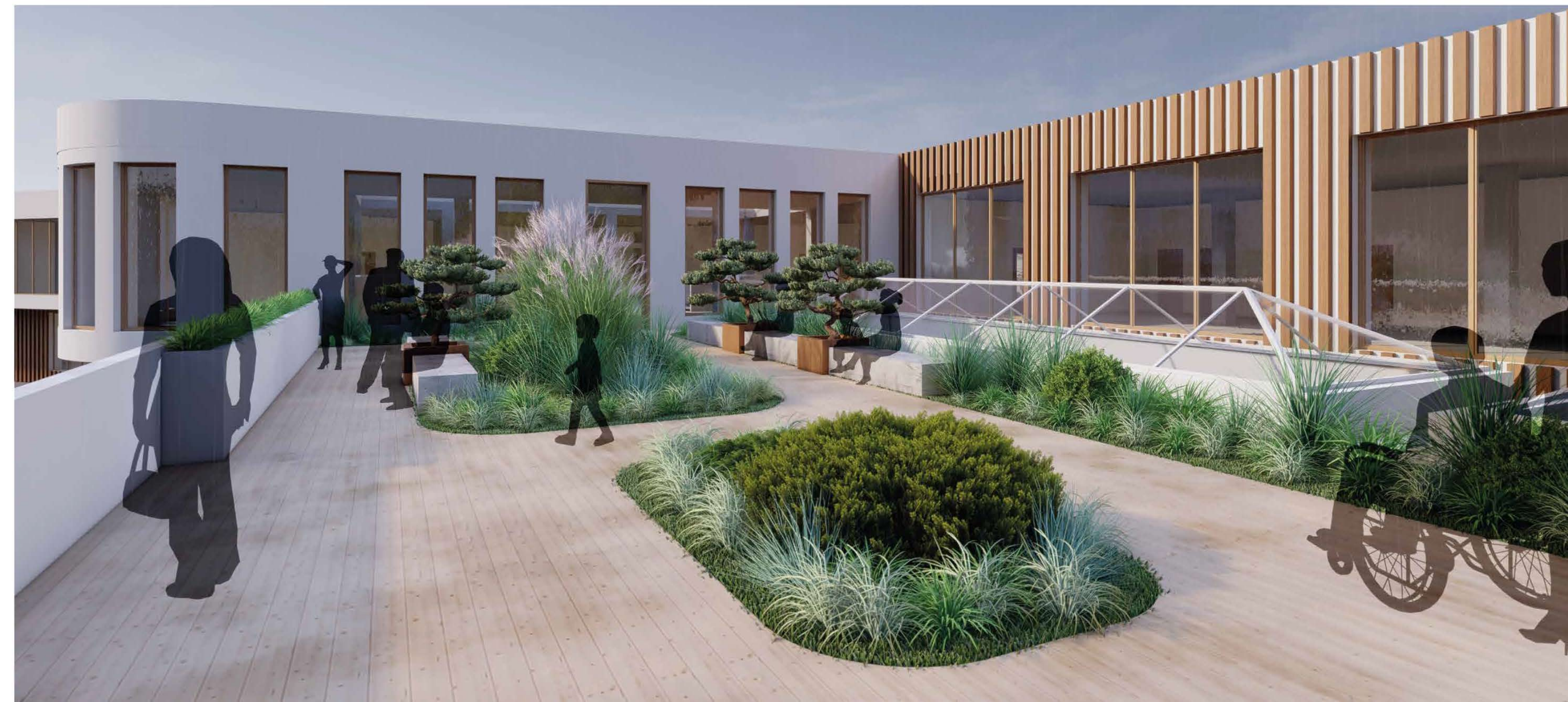
№ з/п	Назва рослини (укр./лат.)	Висота	Діаметр крони	Габітус (форма крони)	Загальний вигляд рослини		Колір листя (стовбура, листя)			
		м	м		Літо	Зима	Весна	Літо	Осінь	Зима
	Злаки									
1	Бухарнік м'який Ackdaws Cream	0,25	0,35				●	●	●	●
2	Вівсяниця блакитна Festuca cinerea Bonger	0,5	0,4				●	●	●	●
3	Вівсюнець вічнозелений Avena sempervirens	0,5	0,5				●	●	●	●
4	Міскантус китайський 'Грациллімус' Miscanthus sinensis 'Gracillimus'	2,0	1,0				●	●	●	●
5	Костриця вічнозелена Festuca preudo dalmatica	0,7	0,5				●	●	●	●
	Хвойні чагарники									
6	Самшит вічнозелений Buxus sempervirens	1,0	1,0				●	●	●	●
7	Ялівець лускатий 'Блу Карпет' Juniperus squamata 'Blue Carpet'	0,4	3,0				●	●	●	●
8	Ялівець горизонтальний 'Лаймглоу' Juniperus horizontalis 'Limeglow'	0,5	1,5				●	●	●	●
	Хвойні дерева									
9	Сосна карликова вічнозелена	1,5	2,0				●	●	●	●

Фрагмент денроплану літо М 1:50



Фрагмент денроплану зима

Фрагмент денроплану осінь

Фрагмент денроплану весна