

Міністерство освіти і науки України
Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»
Навчально-науковий інститут архітектури, будівництва та землеустрою
Кафедра автомобільних доріг, геодезії та землеустрою

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до кваліфікаційної роботи магістра
на тему:

**Удосконалення методики виконання проєкту землеустрою
щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів**

Розробив: **Жук Микола Миколайович**
студент гр. 601-БЗ,
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»
№ з.к. 10783022

Керівник: **Міщенко Р.А.**
к.т.н., доцент кафедри автомобільних доріг,
геодезії та землеустрою

Рецензент: _____

Полтава 2024

Міністерство освіти і науки України
Національний університет «Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»
Навчально-науковий інститут архітектури, будівництва та землеустрою
Кафедра автомобільних доріг, геодезії та землеустрою

ЛИСТ ПОГОДЖЕННЯ
до кваліфікаційної роботи магістра
на тему

**Удосконалення методики виконання проєкту землеустрою
щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів**

Розробив: **Жук Микола Миколайович**
студент гр. 601-БЗ
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»
№ з.к. 10783022

Консультанти:

із земельно-правових питань _____ д.е.н., професор Шарий Г.І.

із охорони навколишнього середовища _____ к.т.н., доцент Щепак В.В.

із землеустрою _____ к.т.н., доцент Міщенко Р.А.

Нормоконтроль _____ к.т.н., доцент Щепак В.В.

Допустити до захисту
зав. кафедри _____ д.е.н., професор Шарий Г.І.

ЗМІСТ

Вступ.....	5
РОЗДІЛ 1 Законодавче забезпечення встановлення (зміни) меж населених пунктів.....	7
1.1 Нормативно-правове забезпечення проекту землеустрою щодо зміни меж населеного пункту.....	7
1.2 Нормативно-правове забезпечення топографо-геодезичних робіт при встановленні (зміні) меж населених пунктів	14
РОЗДІЛ 2 Загальна характеристика Новоселівської територіальної громади Полтавського району Полтавської області	25
2.1 Загальні відомості про Новоселівську територіальну громаду Полтавського району Полтавської області	25
2.2 Стратегічно-планувальний-аналіз громади.....	41
2.3 Сучасний стан використання території села Пасківка Новоселівської територіальної громади Полтавського району	46
2.4 Генеральний план села Пасківка.....	50
РОЗДІЛ 3 Напрямки удосконалення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту	56
3.1 Виконання землевпорядних робіт та проектні рішення.....	56
3.2 Топографо-геодезичні роботи при розроблені проекту землеустрою.....	65
3.3 Погодження та затвердження проекту землеустрою.....	76
3.4 Рекомендації щодо удосконалення методики виконання проекту зміни меж населених пунктів	79
ВИСНОВОК	88
Список використаних джерел	91
Додатки	96

						<i>КРМ 601-БЗ 10783022</i>		
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розроб.	Жук М.М.				Удосконалення методики виконання проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів	Стадія	Арк.	Аркушів
Керівник	Мищенко Р.А.						4	90
Н. Контр.	Щепак В.В.					Національний університет Полтавська політехніка «імені Юрія Кондратюка», Кафедра АДГтаЗ		
Затверд.	Шарий Г.І.							

ВСТУП

Актуальність кваліфікаційної роботи магістра. Земельні ресурси є одним із найвагоміших економічних активів України. Вони унікальні за своїми властивостями і забезпечують функціонування економіки та є надійною основою соціально-економічного розвитку. Управління земельними ресурсами є необхідним і дієвим механізмом ефективного вирішення екологічних, економічних й соціальних проблем на всіх рівнях управління.

Населені пункти розвиваються і потребують зміни території. У зв'язку з цим проводиться встановлення меж населених пунктів. При збільшенні території населеного пункту вирішуються актуальні містобудівні питання, які формують резерв житлових та промислових територій, розташування комунальних об'єктів, рекреаційних територій, охоронних зон пам'яток історико-культурної спадщини, резервування земельних ділянок під виробництво з метою залучення інвестицій.

Проблематикою у сфері адміністративно-територіального устрою України є законодавча база, її неврегульованість та розбіжність норм. Головною проблемою є відсутність у більше половини випадків на планово-картографічних матеріалах визначених меж населених пунктів та їх чинне встановлення на місцевості.

При встановленні у природі меж населених пунктів ураховують ряд факторів (місцеві, історичні, природні), які створюють передумови розвитку території.

Управління земельними ресурсами є одним із найважливіших завдань у економічному середовищі країни, яке відповідає раціональному використанню землі для максимального прибутку при мінімальних витратах.

Необхідність підвищення рівня ефективності використання земельних ресурсів на екологічних принципах із урахуванням регіональних особливостей в нових умовах господарювання вимагає відповідного

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		5

досконалого наукового забезпечення, розробки ефективних напрямків управління земельними відносинами для сталого розвитку регіональних економічних систем.

Аналіз останніх досліджень і публікацій. Вагомий внесок у вдосконалення землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів внесли наступні науковці: Бистряков І.К., Даниленко А.С., Дація О.І., Добряка Д.С., Гуцуляка Д., Ібатулліна Ш.І., Ковалю Я.В., Корецького М.Х., Кропивка М.Ф., Лендела М.А., Мартина А.Г., Новаківського Л.Я., Саблука П.Т., Ступеня М.Г., Тіхонова А.Г., Третяка А.М., Ульяновко А. В., Федорова М.М., Хвесик М.А., Хлобістова Е.В., Шашули Л.А., Щурика М.В., Юрченко А.Д.

Мета і завдання кваліфікаційної роботи магістра. Метою магістерської роботи є обґрунтування теоретичних і методологічних засад, щодо зміни меж населених пунктів.

Відповідно до сформованої мети роботи було виділено наступні завдання:

- проаналізувати законодавство України щодо зміни меж населених пунктів;
- виконати загальний аналіз характеристики населеного пункту;
- розробити проект землеустрою щодо зміни меж населеного пункту;
- розглянути напрями вдосконалення землеустрою, щодо зміни меж населених пунктів.

Об'єктом кваліфікаційної роботи магістра: є село Пасківка Новоселівської територіальної громади Полтавського району Полтавської області.

Предметом кваліфікаційної роботи магістра: є зміна меж села Пасківка Новоселівської територіальної громади Полтавського району Полтавської області.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		6

Методологія і методика виконання кваліфікаційної роботи магістра. Методологічну та теоретичну основу дослідження склав системний підхід до вивчення землеустрою, щодо зміни меж населених пунктів.

Інформаційна база. Періодична література. Законодавчі акти Верховної Ради України. Дані Держгеокадастру.

Наукова новизна кваліфікаційної роботи магістра. Основний науковий результат полягає в обґрунтуванні необхідності та можливості формування механізмів зміни меж населених пунктів.

Практичне значення пропозицій виконаних у роботі полягає в тому, що у сукупності вони створюють теоретичну, методологічну й методичну основу для практичного вдосконалення зміни меж населених пунктів. У даній роботі запропоновано напрями формування механізмів зміни меж населених пунктів.

Структура і обсяг кваліфікаційної роботи магістра. Кваліфікаційна робота магістра складається з текстової та графічної частини.

Текстова частина має вступ, три розділи, висновки, список цитованої літератури та додатки. Текст роботи викладено на 90 сторінках друкованого тексту. Матеріали кваліфікаційної роботи магістра містять 15 рисунків і 9 таблиць. Список використаної літератури складається з 47 джерел

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		7

РОЗДІЛ 1
ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ)
МЕЖ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

1.1. Нормативно-правове забезпечення проекту землеустрою щодо зміни меж населеного пункту

Законодавча і нормативна база розробки проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту наведена на рисунку 1.1.



Рисунок 1.1 - Законодавча і нормативна база розробки проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту

Закон України «Про землеустрій». Цей Закон визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування [5].

У статті 25 Закону визначаються види документації із землеустрою, які можна побачити з даної статті, для складання майже всіх видів документації із землеустрою в той чи іншій мірі необхідне для виконання топографо-геодезичних робіт [5].

Для виконання робіт із землеустрою необхідна наявність топографічних карт, планів, профілів, на підставі яких визначається існуючий стан земельного фонду, потім шляхом економічних розрахунків встановлюється потреба у складі земель для тих чи інших цілей, після чого на планах та картах здійснюється проектування об'єктів землеустрою.

Закон України «Про Державний земельний кадастр» установлює правові, економічні та організаційні основи діяльності у сфері Державного земельного кадастру [6].

Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами [6].

Статтею 173 Земельного кодексу України встановлено, що межа населеного пункту – це умовна замкнена лінія на поверхні землі, що відокремлює територію населеного пункту від інших територій [2].

Межі населених пунктів згідно із чинним законодавством визначаються по суходолу та по водному простору.

У Земельному кодексі передбачено, що межі населених пунктів встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		9

(зміни) меж населених пунктів, які виконуються із урахуванням генеральних планів. Усі проекти землеустрою щодо зміни меж населеного пункту виконуються при розробленому і затвердженому генеральному плані населеного пункту [2].

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту має перелік земельних ділянок державної власності (із зазначенням кадастрових номерів, цільового призначення, площі та місцезнаходження), які переходять у комунальну власність територіальної громади.

Рішення про встановлення (зміну) меж населених пунктів залежить від статусу населеного пункту і приймаються такими органами влади:

- Верховною Радою України за поданням Кабінету Міністрів України (п. 29 ч. 1 ст. 85 Конституції України) (для районів і міст) [1];
- районною радою (для сіл, селищ, які входять до складу відповідного району);
- міською радою (для районів у містах).

У статті 26 Закону України «Про землеустрій» встановлено розробників документації із землеустрою, щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту:

- юридична особа (яка володіє необхідним технічним і технологічним забезпеченням та має за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою);
- фізична особа – підприємець (яка володіє необхідним технічним та технологічним забезпеченням і є сертифікованим інженером-землевпорядником, відповідальним за якість робіт із землеустрою) [3].

Послідовність виконання проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту наведена на рисунку 1.2.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		10



Рисунок 1.2 – Послідовність виконання проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту

Взаємовідносини між замовником і розробником проекту із землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту регулюється законодавством України та укладеним договором між ними.

За допомогою офіційного сайту Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру можна знайти перелік суб'єктів, що надають послуги з розробки документації із землеустрою [9].

Склад проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту у відповідності до статті 46 Закону України «Про землеустрій» складається із:

- пояснювальної записки;
- завдання на виконання робіт;
- рішення про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту;
- копії генерального плану населеного пункту, рішень про його затвердження (у разі зміни меж населеного пункту);
- вкопіювання із схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальної одиниці, а у разі її відсутності - вкопіювання із проекту формування територій сільських, селищних рад;
- вкопіювання із кадастрових карт з відображенням існуючих (за їх наявності) та проектних меж населеного пункту;
- експлікація земель в існуючих (за їх наявності) та проектних межах населеного пункту;
- опис меж населеного пункту;
- матеріали погодження проекту;
- матеріали виносу меж населених пунктів у натуру (на місцевість) із каталогом координат їх поворотних точок [3].

Проект землеустрою щодо встановлення меж населеного пункту складається у паперовій та електронній формах.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту обов'язково погоджується сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями.

Складова частина проекту землеустрою складається із переліку земельних ділянок державної власності (із зазначенням їх кадастрових

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		12

номерів, місцезнаходження, площі та цільового призначення), які переходять у власність відповідної територіальної громади.

Внесення змін до Державного земельного кадастру відомостей про межі населеного пункту відбувається до статті 32 Закону України «Про державний земельний кадастр» [4]. Включаються відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, які розташовані у межах населеного пункту, обмеження у використанні земель, встановлені чинним законодавством та прийнятими до них нормативно-правовими актами. Вносяться зміни до Державного земельного кадастру на підставі рішення органу державної влади про встановлення (зміну) меж населеного пункту.

Затверджена документація із землеустрою та із оцінки земель є підставою для внесення таких змін. Рішення подаються Державному кадастровому реєстратору, котрий вносить зміни до Державного земельного кадастру. Зміни вносяться в паперовій та електронній формах разом із електронним документом, що містить відомості про результати робіт із землеустрою.

У статті 46 Закону України «Про землеустрій» визначається, що рішення про встановлення (зміну) меж населених пунктів є одночасним рішенням про затвердження проекту землеустрою щодо їх встановлення [3].

Термін внесення змін становить 14 робочих днів із дня отримання документації.

Коли сплине зазначений термін, Державний реєстратор вносить відповідні відомості до Державного земельного кадастру або надає мотивовану відмову у внесенні таких відомостей.

Право власності на земельні ділянки населеного пункту переходять до територіальної громади на підставі рішення про встановлення меж та витягу із Державного земельного кадастру про межі, які й будуть підставою для державної реєстрації права комунальної власності.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		13

Підтвердження внесених відомостей до Державного земельного кадастру про межі населених пунктів Державним кадастровим реєстратором видається витяг із Державного земельного кадастру органу, який приймав відповідне рішення.

Після встановлення меж території населеного пункту на місцевості та внесенням відомостей до Державного земельного кадастру здійснюється отримання права розпоряджатися земельними ділянками населеного пункту від органу місцевого самоврядування.

Рішення про встановлення (зміну) меж населених пунктів є одночасним рішенням про затвердження проектів землеустрою щодо їх встановлення.

Якщо межі населеного пункту були встановлені до набрання чинності Закону України «Про землеустрій» (до 22.05.2003 року), то відомості вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів формування території і встановлення меж [3].

1.2 Нормативно-правове забезпечення топографо-геодезичних робіт при встановленні (зміні) меж населених пунктів

Топографо-геодезична діяльність спрямована на визначення параметрів фігури, гравітаційного поля Землі, координат точок земної поверхні, створення і використання державної геодезичної мережі України, створення та оновлення картографічної основи для державних кадастрів, баз геопросторових даних. Результатом діяльності топографо-геодезичних робіт є картографічні матеріали.

Правовим забезпеченням для виконання топографо-геодезичних робіт є наступні нормативно-правові акти.

Земельний кодекс України (ЗКУ) – основний нормативно-правовий акт земельного законодавства України. Земельний кодекс України є кодифікованим нормативним актом (законом) яким регулюються земельні

					<i>КРМ 601-БЗ 10783022</i>	Арк.
<i>Зм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		14

відносини із метою забезпечення раціонального використання земель, рівноправного розвитку всіх форм власності на землю, збереження та відтворення родючості ґрунтів, поліпшення природного середовища, охорони прав фізичних і юридичних осіб на землю тощо [2].

Розглянуто безпосередньо розділи, які стосуються проведення топографо-геодезичних робіт:

- глава 34 «Державний земельний кадастр», стаття 198 – Кадастрові зйомки - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок. А також наведено, що входить до складу кадастрових зйомок;

- глава 31 «Землеустрій», стаття 184, де наведено зміст землеустрою, та стаття 186 про порядок розгляду та затвердження землевпорядної документації [2].

Закон України «Про землеустрій». Цей Закон визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування [3].

У статті 25 Закону визначаються види документації із землеустрою, які можна побачити з даної статті, для складання майже всіх видів документації із землеустрою в той чи іншій мірі необхідне для виконання топографо-геодезичних робіт [3].

Для виконання робіт із землеустрою необхідна наявність топографічних карт, планів, профілів, на підставі яких визначається існуючий стан земельного фонду, потім шляхом економічних розрахунків встановлюється потреба у складі земель для тих чи інших цілей, після чого на планах та картах здійснюється проектування об'єктів землеустрою.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		15

Закон України «Про Державний земельний кадастр» установлює правові, економічні та організаційні основи діяльності у сфері Державного земельного кадастру [4].

Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами [4].

Згідно статті 8 «Геодезична та картографічна основа Державного земельного кадастру» геодезичною основою для Державного земельного кадастру є державна геодезична мережа, а картографічною основою Державного земельного кадастру є карти (плани), що складаються у формі і масштабі відповідно до державних стандартів, норм та правил, технічних регламентів [4].

Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність». Державне управління в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності здійснює Кабінет Міністрів України, спеціально уповноважений центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, та його органи на місцях, Міністерство оборони України та інші органи виконавчої влади [10].

Завданням законодавства про топографо-геодезичну та картографічну діяльність є регулювання відносин у сфері топографо-геодезичної й картографічної діяльності для забезпечення потреб держави, громадян результатами топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

Топографо-геодезична і картографічна діяльність – наукова, виробнича і управлінська діяльність, спрямована на визначення параметрів фігури, гравітаційного поля Землі, координат точок земної поверхні та їх змін у часі, створення і використання державної геодезичної і гравіметричної мереж України, мережі постійно діючих станцій супутникового спостереження,

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		16

топографічних, тематичних карт і планів, створення та оновлення картографічної основи для державних кадастрів, банків геопросторових даних та геоінформаційних систем [10].

У відповідності із статтею 4 об'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є:

- територія України, в тому числі водні об'єкти, міста та інші населені пункти, системи промислових, гідротехнічних та інших інженерних споруд і комунікацій, континентальний шельф і виключна (морська) економічна зона України;

- територія земної кулі, включаючи Антарктиду, Світовий океан, космічний простір, небесні тіла [10].

Картографо-геодезичний фонд України складається із сукупності топографічних, геодезичних, картографічних, гідрографічних, аерознімальних матеріалів і даних, у тому числі в цифровій формі, отриманих у результаті здійснення топографо-геодезичної та картографічної діяльності, що знаходяться й зберігаються на території України [10].

Наказ Мінагрополітики від 03.11.2014 № 435 “Про затвердження Порядку обстеження та оновлення пунктів Державної геодезичної мережі”, і постанова КМУ “Про затвердження Порядку охорони геодезичних пунктів” від 08.11.2017 № 836 регулюють обстеження, оновлення та охорону геодезичних пунктів державної геодезичної мережі.

Постанова КМУ “Про створення Державного картографо-геодезичного фонду України” від 20.06.1996 № 661 і наказ Мінагрополітики від 11.02.2014 № 65 “Про затвердження Вимог до технічного і технологічного забезпечення виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт” встановлюють вимоги до технічного і технологічного забезпечення топографо-геодезичних і картографічних робіт та формування картографо-геодезичного фонду.

Вимоги, які висуваються до технічного і технологічного забезпечення виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт поширюються на

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		17

суб'єктів господарювання із метою створення даних топографо-геодезичної та картографічної продукції, геодезичних, топографічних й картографічних матеріалів.

Виконавці топографо-геодезичних і картографічних робіт – юридичні або фізичні особи, які володіють необхідними технічними й технологічними забезпеченнями у складі яких є сертифікований інженер-геодезист за основним місцем роботи, який відповідає за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Інструкція з проведення топографічних зйомок масштабу 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98) є обов'язковою для всіх суб'єктів господарювання незалежно від форм власності, які виконують топографічні знімання в масштабі 1:5000, 1:2000, 1:1000 і 1:500.

Інструкція встановлює нормативні вимоги щодо виконання повного комплексу великомасштабних топографічних зйомок.

Інструкцією передбачено використання чинних «Умовних знаків для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500» з урахуванням доповнень та роз'яснень Укргеодезкартографії про особливості їх застосування.

Інструкція встановлює технічні вимоги до геодезичної основи, точність, зміст, методику створення та оновлення топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 і 1:500, методику виконання топографічних зніманих, а також визначає вимоги до вибору системи координат, висот, масштабів і ділянок рельєфу в залежності від призначення топографічних планів [5].

На сьогоднішній день розглянута інструкція морально застаріла, тому розроблено проект порядку з топографічної зйомки у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500. Пунктом 6 передбачено проведення топографічного знімання наступними методами:

- тахеометрична зйомка;

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		18

- зйомка методами Глобальних Навігаційних Супутникових Систем (GNSS);
- аерофотозйомка;
- лазерне сканування;
- Лазерне сканування поділяється на:
 - наземне стаціонарне лазерне сканування
 - наземне мобільне лазерне сканування
 - авіаційне лазерне сканування

Космічна фотозйомка.

Комбінована топографічна зйомка – виконується поєднанням декількох методів.

Наказом Мінагрополітики від 02.12.2016 № 509 «Про затвердження Порядку застосування державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при проведенні робіт із землеустрою» визначено особливості землевпорядних робіт щодо використання система координат УСК-2000.

На топографічних картах і планах зображують різноманітні об'єкти місцевості: контури населених пунктів, городів, озер, садів, річок, лінії доріг, лінії електропередач. Сукупність цих об'єктів називається ситуацією. Ситуація зображується умовними знаками.

Умовні знаки та позначення в топографії – графічні малюнки відповідних розмірів, форми і кольору, нанесені на топографічні плани відповідно до об'єктів місцевості (населених пунктів, озер, річок, рельєфу, залізниць, доріг, рослинності) і об'єктів (промислових споруд), комунікаційні склади, елементи гідрогеології та дренажу, електрообладнання та електропостачання) [6].

Умовні знаки класифікують на шість груп: площинні, лінійні, контурні або масштабні, позамасштабні (коли площа об'єктів не виражається в масштабі карти чи плану), комбіновані та пояснювальні. Підписи викреслюють для відповідних масштабів карти, плану чи іншої графічної

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		19

документації згідно зі спеціальними “Таблицями умовних знаків”, “Умовними позначеннями для топографічних планів чи карт”, державними стандартами.

Умовні знаки для позамасштабного зображення об'єктів належить розташовувати на плані, як правило, перпендикулярно до південної сторони рамки плану. Виняток складають позначення будівель, павільйонів, теплиць та інших легких споруд, загонів для худоби, кладовищ, причалів, невеликих ділянок лісу, які орієнтуються на плані відповідно до розташування даних об'єктів на місцевості. Для чіткого забезпечення зображення на планах важливих об'єктів (геодезичних пунктів, орієнтирних предметів, берегових ліній, об'єктів гідрографії), допускається нанесення суміжних з ними умовних знаків з невеликим нахилом або зміщенням [10].

Закон України “Про географічні назви” визначає правові основи регулювання відносин та діяльності, пов'язаних із встановленням назв географічних об'єктів, а також виконує нормування, облік, реєстрацію, використання та збереження географічних назв.

Оновлення інженерно-топографічних планів вишукувань минулих років за виявленими у результаті польового обстеження змінами ситуації та рельєфу. За загального обсягу змін більше 35 відсотків знімальні роботи виконують у повному обсязі.

Склад, обсяги, методи та технології, а також типи й конструкції застосовуваних інструментів і пристосувань при проведенні інженерно-геодезичних робіт на конкретному об'єкті (залежно від цілей робіт, їх точності відповідно до технічного завдання замовника) визначають відповідно до вимог відповідних нормативних документів, спеціальних інструкцій або обґрунтовують у програмі виконання робіт.

Розвиток топографо-геодезичної та картографічної діяльності залежить від інформаційних технологій, особливо глобальних навігаційних супутникових систем (GNSS), локації об'єктів, аерокосмічних систем високої

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		20

роздільної здатності для отримання інформації про Землю, створення високопродуктивні засоби отримання просторової інформації про Землю в режимі реального часу на основі оптико-електронних систем сканування місцевості, супутникових радарів, неметричних камер, піктографічних зйомок для створення реалістичних моделей місцевості, наземної та повітряної лазерної локації, цифрової аерофотозйомки, фотографія, включаючи безпілотні літальні апарати, методи обробки цифрових зображень та геоінформаційні системи й телекомунікаційні технології як основні засоби забезпечення доступу громадськості до геопросторових даних та інформації.

Такий вплив інформаційних технологій на розвиток топографо-геодезичної та картографічної діяльності визначив необхідність переходу від інфраструктури картографічного виробництва до розвитку інфраструктур геопросторових даних.

Наземні методи топографічного знімання. Сучасні наземні методи топографічної зйомки включають:

- горизонтальні та вертикальні зйомки: планові, висотні, планово-висотні;
- наземна фотограмметрична зйомка та лазерне сканування;
- тахеометрична зйомка;
- знімання за допомогою глобальних навігаційних супутникових систем (GNSS);
- мобільні картографічні системи та інерціальні навігаційні системи.

Горизонтальна, вертикальна та тахеометрична зйомки. Сучасні моделі високоточних електронних і роботизованих теодолітів, тахеометрів, нівелірів дозволяють, відповідно, виконувати кутові вимірювання з точністю 0,5", 1", 2", вимірювання відстаней до 1 міліметра або декількох міліметрів на кілометр й вимірювання висот на 1 км подвійного ходу 0,3-1 мм в залежності від типу використовуваної рейки. Звичайно, це впливає на допуски при розробці знімальних геодезичних мереж і всіх видів тахеометричних знімань.

					<i>KPM 601-БЗ 10783022</i>	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		21

Знімання методами ГНСС. Розвиток глобальних супутникових геодезичних систем (GNSS) типу GPS (США), ГЛОНАСС (Росія) та нових Бейдоу (Китай), Galileo (Європейський Союз), IRNSS (Індійська), QZSS (Японська), здійснив революцію в методах геодезичних вимірювань.

GNSS — це інфраструктура, яка включає в себе плеяду орбітальних супутникових станцій із глобальним покриттям, що працюють у поєднанні з мережею наземних станцій і супутниковими системами диференціальної корекції, що дає змогу визначати географічне положення, відстань, напрямок, швидкість руху та місцевий час приймача користувача в будь-якій точці землі, на поверхні або в повітрі шляхом обробки сигналів, отриманих від супутників у космосі. На особливу увагу заслуговують кінематичні зйомки в реальному часі (RTK) і кінематичні зйомки з постобробкою (PPK), оскільки ці методи дозволяють знімати велику кількість точок за більш короткий проміжок часу з горизонтальною точністю $1 \text{ см} + 2 \text{ ppm}$ і вертикальний $2 \text{ см} + 2 \text{ стор./хв}$. Розвитку цих методів сприяє розвиток в Україні мереж діючих перманентних GNSS станцій [8].

Комбіновані методи створення знімальних мереж та наземних знімань. Поєднання електронних тахеометрів з GNSS (Smart Station) спричинило потребу в значній зміні до самих підходів проектування схем геодезичних знімальних мереж. Комп'ютерне оброблення геодезичних мереж повністю перейшло на застосування суворих параметричних методів вирівнювань з визначенням повних кореляційних матриць та тотальною оцінкою точності всіх елементів мережі. Традиційна побудова геодезичних мереж методами полігонометрії, триангуляції, трилатерації зазнала трансформації у побудові лінійно-кутових мереж у поєднанні із вимірюваннями методами GNSS. Це потребує кардинальних змін у розробленні схем розвитку знімальних геодезичних мереж, перегляду всієї моделі на точність та допусків до них.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		22

Інженер-геодезист повинен мати на праві власності наступні технічні засоби, необхідні для виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт:

- ГНСС-приймачі, електронні тахеометри та нівеліри, комп'ютери та відповідне ліцензоване програмне забезпечення для виконання робіт;
- цифрові аерокамери, аерофотоапарати, сканери високої роздільної здатності, цифрові фотограмметричні прилади, відповідне ліцензоване програмне забезпечення для виконання аерофототопографічних робіт, топографічних зйомок, кадастрових зйомок, топографічних робіт для забезпечення основи різних кадастрів;
- сканери високої роздільної здатності, комп'ютери із спеціалізованим ліцензованим програмним забезпеченням геоінформаційних систем.

Геодезичні інструменти та обладнання, програмне забезпечення, які застосовуються для виконання топографо-геодезичних робіт, повинні забезпечувати необхідну точність вимірювань, автоматизацію процесів обробки даних, отримання геодезичних, топографічних матеріалів та даних як у паперовому так і в електронному виглядах.

При виконанні топографо-геодезичних робіт при встановленні (зміні) меж населених пунктів забезпечують:

- дотримання порядку обліку, зберігання, використання та розпоряджання топографо-геодезичними матеріалами;
- узгодженість до затвердженої у встановленому законодавством порядку нормативної документації щодо дотримання технології та повноти виконання робіт, пояснювальних записок, оформлення технічних проектів, звітів, відображення місцевості на топографічних планах умовними знаками;
- здійснення повірок засобів вимірювальної техніки відповідно до Закону України “Про метрологію та метрологічну діяльність”;

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		23

- виконання обов'язкових технологічних повірок засобів вимірювання згідно з інструкціями приладів за видами робіт;

- надавати до Держгеокадастру України відомості про стан пунктів Державної геодезичної мережі України та інших мереж згущення, що використовувалися для створення знімальних геодезичних мереж, як вихідні пункти.

Створені топографо-геодезичні і картографічні матеріали обов'язково затверджуються і підписуються керівником суб'єкта господарювання та сертифікованим інженером-геодезистом.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
<i>Зм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		24

РОЗДІЛ 2

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА НОВОСЕЛІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

2.1. Загальні відомості про Новоселівську територіальну громаду Полтавського району Полтавської області

Новоселівська сільська територіальна громада утворена 30 червня 2019 року. Схема розташування Новоселівська сільська територіальна громада у Полтавській області наведено на рисунку 2.1.



Рисунок 2.1 – Схема розташування Новоселівська сільська територіальна громада у Полтавській області

До складу громади ввійшли 27 населених пунктів із чотирьох сільських рад:

- Новоселівської (Новоселівка, Брунівка, Вільховий Ріг, Крюкове, Пасківка, Терентіївка);
- Надержинщинської (Надержинщина, Божківське, Забаряни, Кованьківка, Шили);
- Нестеренківської (Нестеренки, Березівка, Васильці, Головки, Гонтарі, Мар'ївка, Ступки, Сусідки);
- Черкасівської (Черкасівка, Божки, Божкове, Бурти, Вербове, Вільхівщина, Коломак, Опішняни).

Схема розташування Новоселівської територіальної громади Полтавського району Полтавської області наведена на рисунку 2.1.

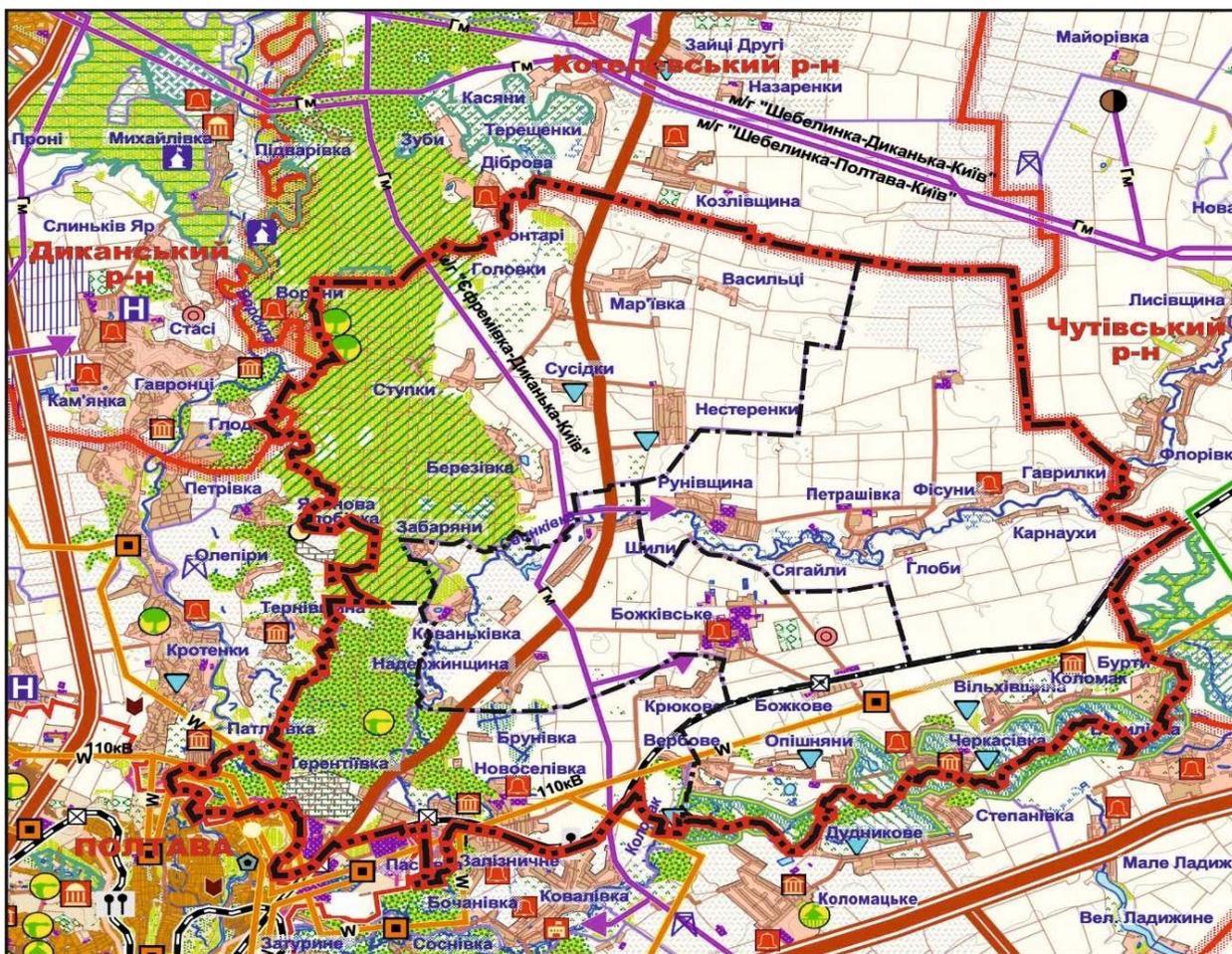


Рисунок 2.1 – Схема розташування Новоселівської територіальної громади Полтавського району Полтавської області

сільська рада є юридичною особою, діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи, виданого Полтавською районною державною адміністрацією Полтавської області [11].

Новоселівська ТГ розташована в східній частині Полтавської області. Адміністративним центром громади є с. Новоселівка, що знаходиться на відстані 15 км від м. Полтава і проходить автошляхом Т-1707.

Новоселівська ТГ має доступ до залізничного сполучення. Залізнична станція Свинківка (в с. Новоселівка) – пасажирська станція на лінії Полтава-Південна-Люботин Південної залізниці. Через станцію слідує поїзд у двох напрямках: на Люботин, Харків та Полтаву. Через населені пункти Новоселівської ТГ проходять автомобільні дороги територіального значення: Т 1707 і Т 1732 та обласного значення: Полтава – Охтирка, Полтава-Суми-Олександрія [11].

На території громади протікають річки Свинківка (права притока Коломаку) та Коломак. Проблема цих річок в тім, що вони замулені, в результаті чого міліють і пересихають. На території громади (с. Вільхівщина) розташований ландшафтний заказник загальнодержавного значення площею 618,9 га. Статус надано для збереження цінного болотного масиву в заплаві річки Коломак.

Новоселівська ТГ межує з Полтавською міською, Диканською, Чутівською, Скороходівською селищними, Коломацькою та Великорублівською сільськими територіальними громадами (рисунок 2.3).

Громада розташована у зоні лісостепу. Клімат помірно-континентальний із помірно холодною зимою і теплим літом. Середня температура січня від $-5,5^{\circ}\text{C}$ до $-7,6^{\circ}\text{C}$, липня від $+20^{\circ}\text{C}$ до $+21,7^{\circ}\text{C}$. Опадів – близько 208,1 мм на рік. Період з температурою понад $+10^{\circ}\text{C}$ від 157 до 172 днів на рік. В цілому кліматичні умови за кількістю тепла, світла і вологи сприятливі для вирощування всіх районованих сільськогосподарських культур [11].

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		28

цих річок, як і більшості малих річок України в тім, що вони замулені, в результаті чого міліють і пересихають.

Природний ландшафт, водні об'єкти, ліс та луки формують рекреаційні зони, комфортні для відпочинку.

Земельний фонд Новоселівської територіальної громади складає 21328,39 га, з яких:

- 64 % – землі с/г призначення;
- 19 % – землі лісгосподарського призначення;
- 10 % – інші землі
- 4 % – землі житлової і громадської забудови;
- 2 % – землі промисловості, транспорту, зв'язку та оборони;
- менше 1% - землі водного фонду та рекреаційного призначення.

Земельний фонд Новоселівської територіальної громади у розрізі старостатів наведено в таблиці 2.1.

Таблиця 2.1 – Земельний фонд Новоселівської ТГ, га

Найменування показника	Найменування сільської ради					Всього
	Новоселівська	Нестеренківська	Надержинщинська	Черкасівська	Рунівщинська	
Землі с/г призначення	1886,1475	2579,87	3257,6365	2315,46	5523,37	15562,48
Землі житлової і громадської забудови	256,3815	445	186,3377	182,33	29,2454	1099,295
Землі лісгосподарського призначення	1365	2616,10	180,45	368,50	–	4530,05
Землі промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та ін. призначення	268,1836	60,06	9,97	166,57	27,8043	532,5879
Землі водного фонду	28	–	20,1	23	–	71,1
Землі рекреаційного призначення	13,08	–	0,05	–	–	13,13
Інші землі	1213,9466	–	29,7158	3,15	906,9203	2153,733
Землі не надані у власність та постійне користування (надані у тимчасове користування)	–	–	–	265,01	–	265,01
Всього	5030,73	5701,03	785,26	3324,02	6487,34	21328,39

Схема земельного фонду Новоселівської ТГ наведено на рисунку 2.4.

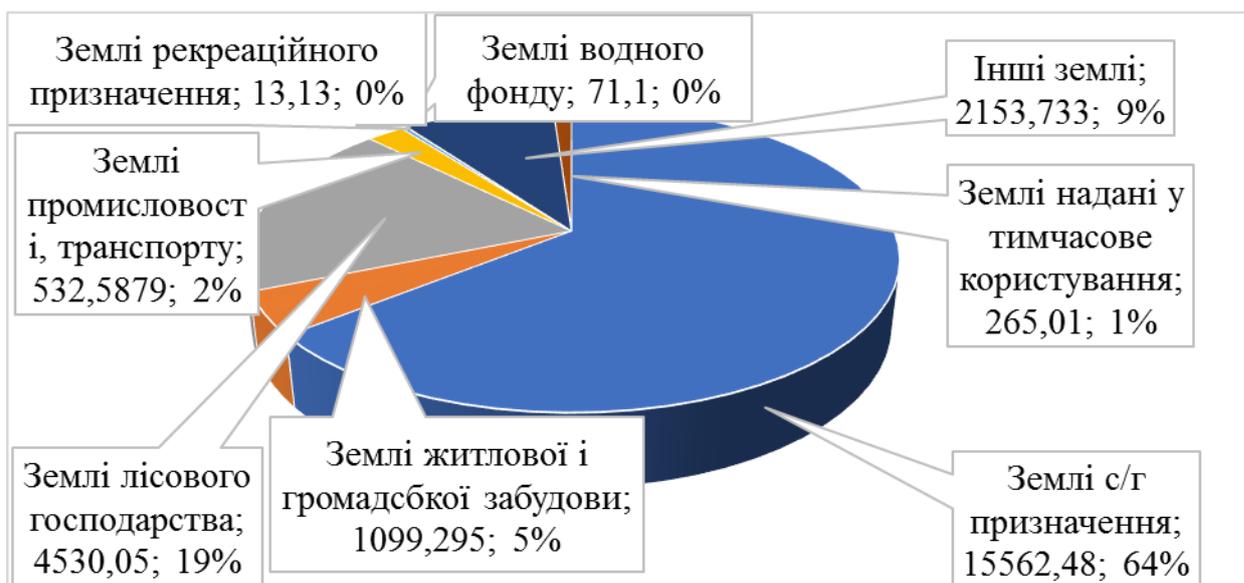


Рисунок 2.4 – Схема земельного фонду Новоселівської ТГ

Паспорт Новоселівської територіальної громади наведено у таблиці 2.2.

Таблиця 2.2 – Паспорт Новоселівської територіальної громади

Найменування показника		Значення показника станом на 01 січня 2023 року
1.	Чисельність населення, осіб, у тому числі дітей:	5444
	дошкільного віку	398
	шкільного віку	417
2.	Кількість населених пунктів, що входять до складу спроможної територіальної громади	34
3.	Обсяг доходів (розрахунковий) спроможної територіальної громади, тис. гривень, в тому числі:	21472,490
	сформованих відповідно до статті 64 Бюджетного кодексу України	18022,490
	бюджету розвитку	2200,000
	базової дотації	1250,000
	реверсної дотації	-
4.	Площа території спроможної територіальної громади, км ²	255,239
5.	Кількість закладів, що утримуються за рахунок бюджету органів місцевого самоврядування, у тому числі:	25
	загальноосвітніх навчальних закладів I– III ступеня	3

	с. Надержинщина	180	5,7
	с. Божківське	1113	8,6
	с. Кованьківка	150	9
	с. Шили	73	7,3
	с. Забаряни	9	8,3
3	Нестеренківська сільська рада, Полтавський р-н	633	
	с. Нестеренки	301	13,2
	с. Березівка	9	13,6
	с. Васильці	-	18,5
	с. Головки	35	16,2
	с. Гонтарі	20	17,7
	с. Мар'ївка	226	17
	с. Ступки	22	16,2
	с. Сусідки	20	12,6
4	Черкасівська сільська рада, Полтавський р-н	570	-
	с. Черкасівка	224	10,7
	с. Божкове	187	8,6
	с. Божки	46	14,2
	с. Бурти	8	16,8
	с. Коломак	15	5,2
	с. Вербове	33	13,7
	с. Вільхівщина	22	14,4
	с. Опішняни	35	8,2
5	Рунівщинська сільська рада, Полтавський р-н	827	-
	с. Рунівщина	645	16,2
	с. Петрашівка	118	19,5
	с. Фисуни	9	16,3
	с. Гаврилки	3	19,5
	с. Карнаухи	3	15,6
	с. Сягайли	19	13,2
	с. Божківське II відділення	23	18,4

Промислова інфраструктура ТГ представлена ТОВ «Альфа-Капітал Божківський елеватор», ТОВ «Божківський комбікормовий завод», Божківський цегельний завод Полтавського райагробуду.

На території ТГ залягають родовища газу (село Нестеренки – 2 газові свердловини та 1 в селі Рунівщина). Наразі свердловини законсервовані.

Всього на території громади діє 81 одиниця суб'єктів господарювання. З них зареєстровано на території громади 59 одиниця.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		33

Земельний фонд Новоселівської об'єднаної територіальної громади складає 21328,39 га, з яких майже 64% – землі с/г призначення. Таким чином, основу економічного розвитку громади становить сільське господарство.

Найбільшим землекористувачем на території ТГ є ПП «Альфа-Капітал».

Функціонує також Руднянське лісництво ДП «Полтавське лісове господарство».

Виготовлена землепорядна документація. Зокрема, проведено інвентаризацію та нормативну грошову оцінку земель населених пунктів громади, розроблено генеральні плани населених пунктів; детальні плани територій, проекти встановлення (зміни) меж населених пунктів, технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель. Проведено також інвентаризацію земельних ділянок та приміщень, придатних для ведення бізнесу [1].

Сільськогосподарські підприємства, які функціонують на території громади: ПП «Альфа-Капітал», ПП «Зоря», ПП «Павлюченко», ПП «Ткаченко», ТОВ «Полтава-Сад», ФГ «Бровченко», С(Ф)Г «Вікторія», ФОП Ткаченко В.Г., СФГ Черниш Юрій Григорович, СФГ «Панькін», СФГ «Зеніт», ФОП Філенко В.І., Деметра Агро груп.

Основні сфери діяльності сільськогосподарських підприємств – вирощування сільськогосподарських культур, допоміжна діяльність у сільському господарстві.

Соціальна інфраструктура громади представлена закладами освіти, культури, охорони здоров'я:

– функціонує 7 закладів освіти, з них 3 – I-III ступенів (Новоселівська та Рунівщинська ЗОШ I-III ступенів, Божківський НВК), 2 – I ступенів (Мар'ївська і Нестеренківська початкові школи). Дошкільних закладів освіти – 2 («Ромашка» в с. Божківське і «Малютко» в с. Рунівщина). Загальна кількість учнів складає 520 чол., вихованців ДНЗ – 55 чол.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		34

– культурно-мистецьку роботу здійснюють 4 будинки культури, 3 клуби, 5 бібліотечних закладів та Рунівщинський музей. Кількість працівників, зайнятих у сфері культури – 25 осіб. Крім того, у громаді функціонує 28 творчих колективи, де задіяно понад 400 осіб різних вікових категорій.

– охорона здоров'я представлена системою Первинної медико-санітарної допомоги, яка складається з 8 фельдшерсько-акушерських пунктів та 3 амбулаторій загальної практики та сімейної медицини [11].

Всі села, які входять до складу ТГ, газифіковані, телефонізовані та радіофіковані.

Близько 43 % домогосподарств громади має доступ до Інтернету. Функціонує 5 відділень поштового зв'язку. Фінансова та ділова інфраструктура в громаді не розвинена.

У ТГ діє система збору твердих побутових відходів – комунальне підприємство «Турбота» здійснює централізоване збирання та вивезення побутових, будівельних та інших відходів (на міське сміттєзвалище). Запроваджена практика сортування твердих побутових відходів у селі Божківське, Рунівщина та Новоселівка працюють пункти прийому вторинної сировини, яку забирають представники спеціалізованого підприємства. Для вирішення проблем з несанкціонованими сміттєзвалищами періодично проводяться інформаційно-просвітницькі кампанії щодо сортування відходів й акції з санітарного очищення територій громади для поширення цієї практики на всі села громади. Проведено конкурс серед учнівської молоді «Життя без сміття», у ході якого було зібрано й здано на переробку понад 5,5 тон твердих побутових відходів [11].

Ринок праці формують державний сектор, сільське господарство, будівництво, транспортна сфера та приватний сектор.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		35

На території громади діють три виправні заклади – ДУ Крюковська виправна колонія №29, ДУ Божковська виправна колонія №16, ДУ Надержинщинська виправна колонія №65, які створюють 506 робочих місць.

На території громади працюють понад 50 підприємств з виробництва сільськогосподарської продукції у тому числі фермерські господарства, промислової продукції та надання послуг торгівлі.

Підприємства сплачують податки до місцевого бюджету, створюють робочі місця та виготовляють продукцію для мешканців громад. Місцевий бізнес є соціально відповідальним: за кошти підприємців облаштовано зупинки громадського транспорту (ТОВ «ПолтаваСад»), здійснюється постачання питної води (ТОВ «Божківський комбікормовий завод»).

Торговельна інфраструктура. Торговельна інфраструктура громади представлена, в основному, фізичними особами підприємцями, які займаються роздрібною торгівлею продуктів харчування. Торгівельне обслуговування на території громади забезпечують об'єкти роздрібної торгівлі: магазини продуктових товарів – 16; магазини промислових товарів – 2; магазини продуктово-промислові – 12.

Роздрібну торгівлю продуктами, напоями, тютюном в спеціалізованих магазинах та з лотків і на ринках здійснюють:

- Рунівщинське Споживче Товариство;
- ФОП «Дверій Ольга Миколаївна»;
- ФОП «Руденко Людмила Миколаївна»;
- ФОП «Губенко Петро Валентинович»;
- ФОП «Симон Лариса Григорівна»;
- ФОП «Хлібкевич Лілія Семенівна»;
- ФОП «Сімон Олександр Іванович»;
- ФОП «Сучков Сергій Олександрович»;
- ФОП «Паламарчук Олена Анатоліївна»;
- ФОП «Паламарчук Геннадій Вікторович»;

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		36

- ФОП «Огієнко Микола Микитович»;
- ФОП «Сердюк Роза Миколаївна».

Підприємства, що надають побутові й фінансові послуги відсутні.

У 2020 р. зареєстроване ФГ «Ферма лісовий равлик», яке надає послуги в Україні та експортує продукцію у країни ЄС.

У 2021 р. в с. Терентіївка започатковано новий бізнес – Садиба розваг «Точка збору».

У цілому населення забезпечене продуктами харчування та промисловими товарами, товарами першої необхідності, проте існує потреба у функціонуванні додаткових магазинів промислових товарів [11].

Дорожньо-транспортна інфраструктура. Новоселівська громада має доступ до залізничного сполучення. Залізнична станція Свинківка (в селі Новоселівка) – пасажирська станція на лінії Полтава-Південна–Люботин Південної залізниці. Через станцію слідує поїзда у двох напрямках: на Люботин, Харків та Полтаву.

Через населені пункти Новоселівської ТГ проходять автомобільні дороги територіального значення: Т 1707 і Т 1732 та обласного значення: Полтава – Охтирка, Полтава-Суми-Олександрія.

Загальна протяжність автомобільних доріг по території Новоселівської територіальної громади з твердим покриттям складає 96 км [11].

У цілому мережа доріг загального користування забезпечує транспортне сполучення між населеними пунктами. Одним з найважливіших питань є стан дорожнього покриття на переважній більшості доріг. Щороку проводиться «ямковий» ремонт доріг, але ці заходи не можуть в повній мірі вирішити проблему.

У 2021 році частково відремонтовано три дороги: Божківське-Новоселівка, Вільховий Ріг-Черкасівка та Терентіївка-Залізничне-Ковалівка (М-03). Також в рамках програми президента України “Велике будівництво” завершується ремонт відрізка автомобільної дороги загального користування

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		37

О1710369/Н-12/-Мала Рублівка-Рунівщина – /М-03/. На ремонт доріг було спрямовано 2 400 тис. грн з місцевого бюджету. Інші 50% додало Агентство місцевих доріг, яке і відповідає за якість ремонту.

Дороги освітлені та облаштовані дорожніми знаками.

Цього року закуплено та встановлено дев'ять сучасних зупинок громадського транспорту в селах Терентіївка, Петрашівка, Надержинщина, Черкасівка, Мар'ївка та Божкове.

За діючою маршрутною мережею пасажирського автомобільного транспорту здійснюється перевезення за чотирьома автобусними маршрутами на приміській маршрутній мережі, трьома автобусними маршрутами на внутрішньо обласній маршрутній мережі. У 2021 році перевезення мешканців громади по маршрутах забезпечували наступні перевізники:

– Полтава – Божківське через Надержинщину (села Надержинщина, Божківське) – ФОП «Комаренко Галина Борисівна»;

– Полтава – Божківське через Новоселівку (села Терентіївка, Новоселівка, Крюкове, Божківське) – ФОП «Курбанова Пірдауз Абдулманапівна» та ТОВ «ЛЮКС ПОЛТАВА 2009».

– Полтава – Божкове (села Черкасівка, Божкове) – ТОВ «АВА-Експрес».

– Полтава – Бурти (Вільховий ріг, Опішняни, Божки, Черкасівка, Вільхівщина, Коломак, Бурти) – ТОВ «Полтава-Тревел», «Полтава 2000».

Житлово-комунальна інфраструктура. Теплопостачання на території громади забезпечує ПАТ «Полтаватеплоенерго», енергопостачання – ПАТ «Полтаваобленерго, водопостачання – КП «Полтававодоканал».

На території с. Божківське водопостачання забезпечують також ДУ Крюковська виправна колонія №29 (протяжність мереж – 3 км) та КП «Турбота» (загальна протяжність водопровідних мереж – 1,5 км). Водовідведення на території с. Божківське здійснює КП «Турбота». На території с. Божкове водопостачання забезпечує ТОВ «Божківський

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		38

комбікормовий завод» та ПП «Альфа-Капітал Божківський елеватор», загальна протяжність водопровідних мереж складає 4 км.

Всі села, які входять до складу громади, газифіковані. Газові мережі прокладалися та підтримуються ВАТ «Полтавагаз» і ПАТ «Полтаваенергозбут».

Населені пункти громади телефонізовані та радіофіковані. Функціонує 5 відділень поштового зв'язку. Понад 63 % домогосподарств громади має доступ до Інтернету. У 2021 році за рахунок Інтернет-субвенції підключено заклади соціальної інфраструктури до мережі Інтернет в селах Кованьківка, Петрашівка, Черкасівка, Нестеренки.

Цього року в селі Божківське завершено будівництво експлуатаційної артезіанської свердловини; в селах Божкове та Терентіївка побудовано артезіанські свердловини та виготовлено необхідну документацію по об'єкту «Нове будівництво вуличної мережі водопостачання с. Терентіївка та с. Божкове».

Здійснено поточний ремонт КНС і каналізаційної мережі в с. Божківське.

Постійно виконуються роботи з реконструкції та поточного ремонту вуличного освітлення на всій території громади. Так, в 2021 році до системи вуличного освітлення під'єднали села Шили та Ступки, відновлено дозвільну документацію, без якої запустити систему було неможливо. Всього у громаді до вуличного освітлення під'єднані 23 села, їх обслуговує 88 трансформаторних підстанцій [11].

Для потреб КП «Турбота» придбано машину дорожню комбіновану зі змінним обладнанням АТ МДК-8 на базі МАЗ і автомобіль Фіат Добло.

Відремонтовано систему опалення в комунальних установах: у Новоселівському будинку культури, Новоселівській амбулаторії. Здійснено капітальний ремонт Божківського будинку культури [11].

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		39

Екологічна інфраструктура. Громаду обслуговує комунальне підприємство «Турбота», яке надає житлово-комунальні й побутові послуги; здійснює централізоване збирання та вивезення побутових, будівельних та інших відходів (на міське сміттєзвалище), негабаритних відходів із території домогосподарств фізичних осіб, підприємств, організацій та установ; займається благоустроєм всіх сіл громади.

На балансі комунального підприємства знаходиться сміттєвоз, трактор Білорусь, 119 контейнерів для збирання відходів, у тому числі 28 штук для роздільного сортування, 91 штуки – для збору загальних відходів.

Населені пункти громади частково забезпечені контейнерами для роздільного сортування твердих побутових відходів, мешканці починають сортувати відходи.

За кошти КП «Турбота» придбано картонні контейнери для роздільного сортування відходів (скло, пластик, папір, метал) загальною кількістю 100 шт. Їх встановлено у школах, будинках культури громад з метою мотивації шкільної молоді до впровадження системи роздільного сортування відходів. Біля контейнерів розміщено інформаційні плакати з правилами поводження з ТПВ. Придбано та встановлено 69 сміттєвих контейнерів для змішаних відходів та 28 – для вторинної сировини (поліетилен, скло); 98 плит під контейнери. Облаштовано майданчики для збору відходів [11].

У громаді діє система збору твердих побутових відходів – комунальне підприємство «Турбота» здійснює централізоване збирання та вивезення побутових, будівельних та інших відходів (на міське сміттєзвалище).

Запроваджена практика сортування твердих побутових відходів: поліетиленові пляшки з контейнерів забирають представники спеціалізованого підприємства.

На території громади протікають річки Свинківка (права притока Коломаку) та Коломак.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		40

Систематично здійснюється озеленення територій: в 2021 році розпочалися роботи по створенню тематичних паркових зон, зокрема в селах Новоселівка, Мар'ївка, Рунівщина та Божківське. Закуплено саджанці паркових культур [11].

2.2 Стратегічно-планувальний аналіз громади

SWOT-аналіз, згідно із методологією стратегічного планування на рівні громади, дозволяє виявити внутрішні характеристики громади, які, з огляду на довгострокову перспективу, можна розглядати як її сильні та слабкі сторони; виокремити чинники зовнішнього середовища, котрі, із врахуванням специфічних особливостей громади, її соціально-економічного контексту становитимуть для неї можливості для розвитку або бар'єри/загрози, що його стримуватимуть (таблиця 2.4).

Для економічного та соціального зростання Новоселівської громади необхідно докласти всі зусилля на ефективне використання сильних сторін громади – розвиток сільського господарства, туристичної галузі та зменшення впливу слабких сторін – ремонт доріг, створення сприятливого інвестиційного клімату, підвищення рівня громадської активності населення.

SWOT-матриця Новоселівської громади дозволяє виявити взаємозв'язки між «внутрішніми» (сильні та слабкі сторони) та «зовнішніми» (можливості та загрози) факторами, які мають стратегічне значення для Новоселівської громади. Суцільна лінія символізує сильний взаємозв'язок, пунктирна – слабкий. Саме ці взаємозв'язки дозволяють сформулювати порівняльні переваги, виклики і ризики, які є основою для стратегічного вибору – формулювання стратегічних та операційних цілей розвитку громади на довгострокову перспективу (рисунок 2.5 – 2.6).

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		41

SWOT-аналіз громади

Сильні сторони	Слабкі сторони
<ul style="list-style-type: none"> - Активно діюча комунальна установа «Агенція місцевого розвитку територіальних громад Полтавського району» та ГО Перспектива - Досвід співпраці між громадами на горизонтальному рівні - Диверсифікована економіка ТГ (сільське господарство та переробка його продукції, заклади пенітенціарної служби, сфера послуг) - Наявність бюджетоутворюючих підприємств - Широка база платників податків до бюджету ТГ - Соціально відповідальний бізнес - Розвинена транспортна інфраструктура - Освітньо-культурний потенціал громади 	<ul style="list-style-type: none"> - Частина підприємств, які здійснюють діяльність на території ТГ, зареєстровані за її межами - Наявні несанкціоновані сміттєзвалища - Слаборозвинена житлово-комунальна інфраструктура - Недостатня кількість дошкільних та позашкільних освітніх закладів - Відсутність аптек - Заклади соціальної інфраструктури вимагають капітального ремонту та термомодернізації - Слабий рівень технічного забезпечення комунальних підприємств - Дисбаланс у розвитку спортивної інфраструктури - Незадовільний стан доріг обласного і районного значення
Можливості	Загрози
<ul style="list-style-type: none"> - Родовища газу - Розвиток зеленого туризму - Відновлення інфраструктури для туризму, оздоровлення і рекреації на території громади - Набуття власності на будівлі та земельні ділянки, які тривалий час не використовуються - Можливість фінансувати капітальні видатки на покращення інфраструктури ТГ за рахунок грантових коштів - Зростання дисципліни сплати податків на території ТГ 	<ul style="list-style-type: none"> - Виїзд працездатних осіб на роботу закордон та до великих міст - Відтік дітей шкільного та дошкільного віку до навчальних закладів сусідніх громад та обласного центру - Погіршення демографічної ситуації в громаді - зростання цін на енергоресурси - зниження купівельної спроможності громадян - війна в Україні

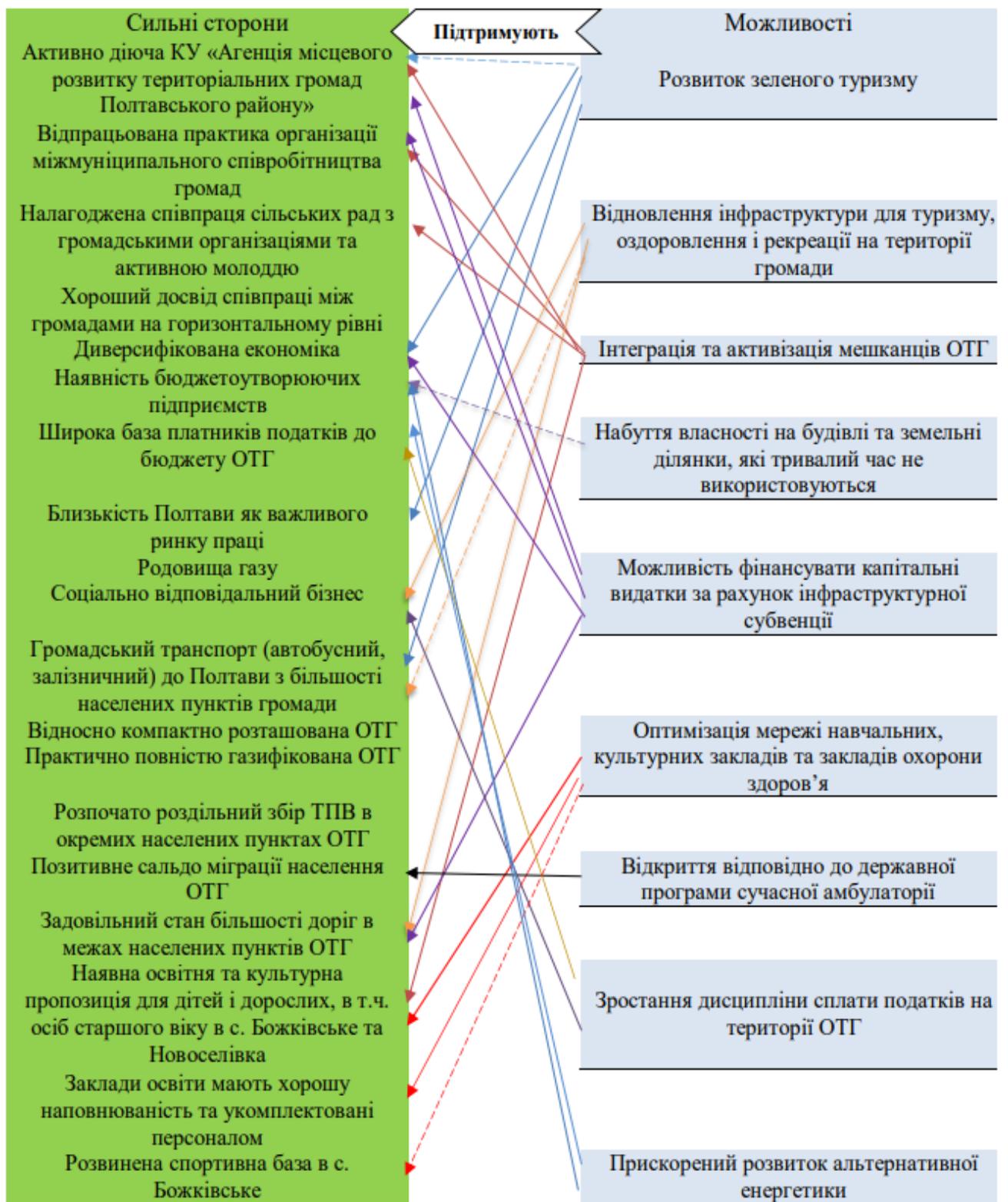


Рисунок 2.5 – Аналіз у секторі "Порівняльні переваги"



Рисунок 2.6 – Аналіз у секторі "Виклики"

Можливості та загрози відносяться до зовнішніх чинників, вплив на які на мікроекономічному рівні є майже неможливим. Але ці чинники мають значний вплив на розвиток громади, тому важливо вчасно відслідковувати їх зміни та вносити необхідні коригування в план розвитку громади для мінімізації їх наслідків.

За результатами проведеного SWOT та TOWS аналізів доцільно зробити наступні висновки.

Найвагомішими сильними сторонами Новоселівської ОТГ є:

– диверсифікована економіка ОТГ (сільське господарство та переробка його продукції, видобуток газу, заклади пенітенціарної служби, сфера послуг);

– відпрацьована практика організації міжмуніципального співробітництва громад

– наявність бюджетоутворюючих підприємств;

– широка база платників податків до бюджету ТГ;

– соціально відповідальний бізнес.

Найвагомішими слабкими сторонами Новоселівської ТГ є:

– частина будівель соціальної інфраструктури вимагають капітального ремонту та термомодернізації;

– незадовільний стан доріг обласного і районного значення;

– відсутність централізованого водопостачання в селах колишніх Нестеренківській і Черкасівській громадах за умов поганої якості колодязної води.

Найвагомішими можливостями Новоселівської ТГ є:

– відновлення інфраструктури для туризму, оздоровлення і рекреації на території громади (недіючий санаторій та дитячий табір);

– можливість фінансувати капітальні видатки на покращення інфраструктури ТГ;

– Зростання дисципліни сплати податків на території ТГ.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		45

Найвагомішими загрозами Новоселівської ТГ є:

- фактична ліквідація окремих населених пунктів ТГ через відсутність населення
- виїзд працездатних осіб на роботу закордон та до великих міст;
- відтік дітей шкільного та дошкільного віку до навчальних закладів сусідніх громад та обласного центру;
- суттєво різний рівень розвитку та умов економічної діяльності в різних населених пунктах ТГ

2.3 Сучасний стан використання території села Пасківка Новоселівської територіальної громади Полтавського району

Існуючі межі населеного пункту сформовані за матеріали формування територій сільських рад Полтавського району Полтавської області, згідно яких встановлена площа села Пасківка становить 50,0 га.

Пасківка – село в Україні, у Полтавському районі Полтавської області. Населення становить 245 осіб. Орган місцевого самоврядування – Новоселівська сільська рада.

Село Пасківка знаходиться на правому березі річки Свинківка, вище за течією примикає село Терентіївка, нижче за течією на відстані 2,5 км розташоване село Затурине, на протилежному березі – села Новоселівка та Бочанівка. Поруч проходить залізниця, станція Свинківка за 1 км.

Транспортний зв'язок села з районним центром, іншими населеними пунктами району, області здійснюється обласною та районними автомобільними дорогами місцевого значення.

Схема розташування села Пасківка Новоселівської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області представлена на рисунку 2.7.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		46

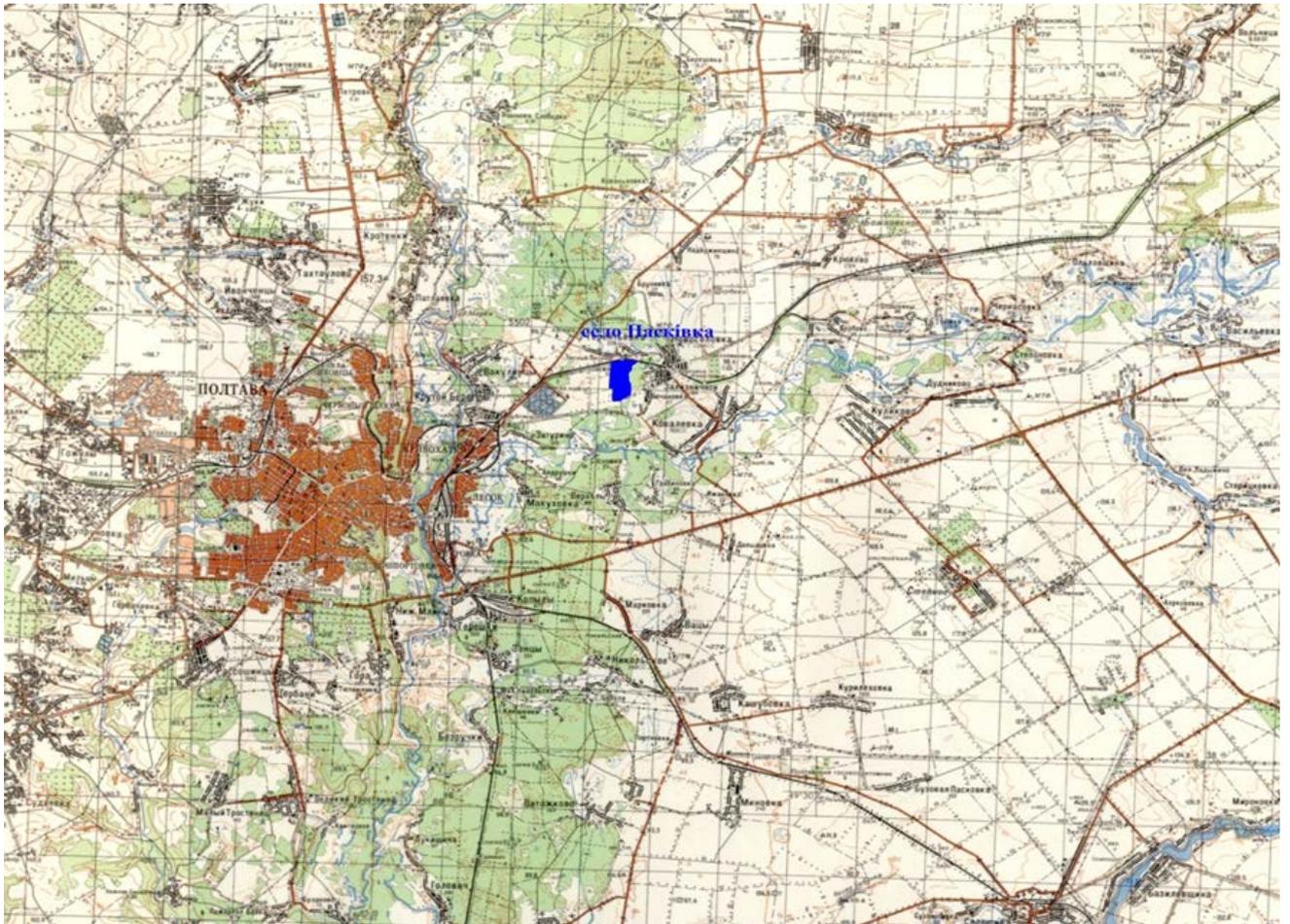


Рисунок 2.7 – Схема розташування села Пасківка Новоселівської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області

За даними обліку кількості земель площа території села Пасківка, станом на час розроблення цього проекту, становить 50,0 га.

Основна частина території населеного пункту – 44,5 га (89%) використовується громадянами, яким надані землі переважно для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства та садівництва (присадибні ділянки).

Склад земель в існуючих межах села Пасківка Новоселівської сільської територіальної громади наведено на рисунку 2.8 і у таблиці 2.5.

					<i>КРМ 601-БЗ 10783022</i>	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		47

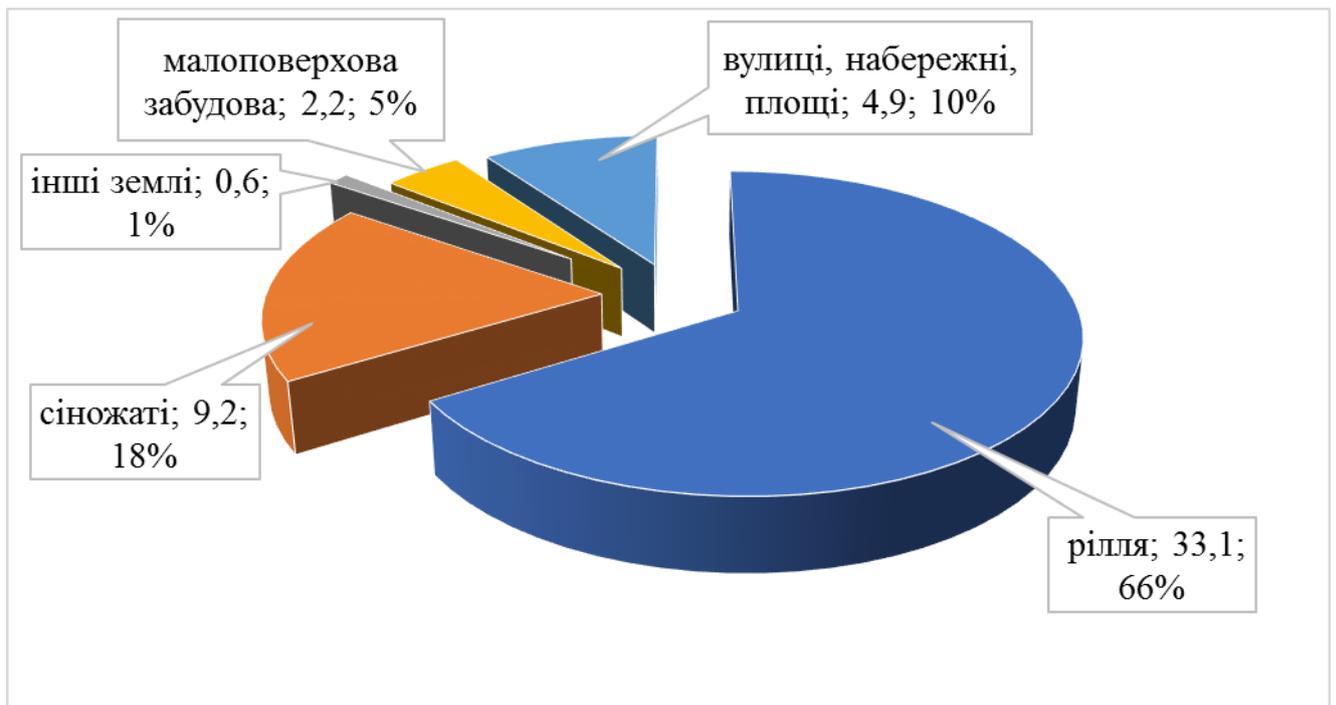


Рисунок 2.8 – Склад земель в існуючих межах села Пасківка Новоселівської сільської територіальної громади

Зонування земель у межах адміністративної одиниці встановлюють вимоги щодо площі та розміру земельної ділянки, відступів забудови, обмеження висоти забудови, кількість поверхів, відсоток забудованої ділянки, розміри дворів, регламентування розміщення й використання землі для різноманітного цільового призначення.

Якщо земельна ділянка не відповідає плану зонування території або детальному плану то зміна цільового призначення забороняється.

Уповноважені органи із питань містобудування та архітектури із центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері земельних відносин, повинні забезпечувати відкритість, доступність й повноту інформації про наявність на території населеного пункту земель державної та комунальної власності, які не надані у користування, а також що можуть бути використані під забудову. Наявність обмежень та обтяжень, які покладені на земельні ділянки, містобудівні умови та обмеження в

містобудівному й державному земельному кадастрах враховуються при прийнятті правильних управлінських рішень.

Таблиця 2.5 – Склад земель в існуючих межах села Пасківка Новоселівської сільської територіальної громади

№ з/п	Склад земель (код угідь згідно з КВЗУ*)	Площі земель в існуючих межах адміністративно-територіальної одиниці, га / %	
		3	4
1	2		
2	Земелі в межах села Пасківка		
3	(001.01) рілля	33,1	66,2
4	(002.01) сіножаті	9,2	18,4
5	(005.03) з усіх лісів лісові насадження лінійного типу	0,4	0,8
6	(007.01) малоповерхова забудова	2,2	4,4
7	(008.02) вулиці, набережні, площі	4,9	9,8
8	(008.03) землі під соціально-культурними об'єктами	0,1	0,2
9	(010.00) землі, які використовуються для технічної інфраструктури	0,1	0,2
	Всього земель в межах населеного пункту	50,0	100

Заклади, установи організації використовують 0,1 га (0,2 %) земель громадської забудови. Це землі під соціально-культурними об'єктами (будівлі органів державної влади та місцевого самоврядування – 0,1 га.

Землі запасу та землі не надані у власність та користування а також землі загального користування складають – 5,4га (10,8%).

2.4. Основні відомості генерального плану села Пасківка

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

У 2021 році розроблено генеральний план с. Пасківка Полтавського району Полтавської області, який розглянутий на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Департаменті будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства облдержадміністрації та затверджений рішенням П'ятої сесії восьмого скликання Новоселівської сільської ради Полтавського району Полтавської області від 26 лютого 2021 року.

Генеральним планом обґрунтовано розширення меж населеного пункту за рахунок включення територій колишнього землекористування школи-інтернату, діяльність якої припинена, земельних ділянок, які передані у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку та ведення особистого селянського господарства та сіножатей на землях запасу.

Генпланом передбачено перспективний економічний і соціальний розвиток с. Пасківка завдяки створенню нових ефективних підприємств обслуговування та комерції.

Виходячи з територіальних можливостей, враховуючи містобудівну доцільність використання території та планувальні обмеження, генпланом запропоновано освоєння окремих вільних ділянок серед існуючої забудови для будівництва об'єктів обслуговування, використання вільних територій в межах населеного пункту для будівництва житла. З освоєнням нових території передбачається розширення інженерно-транспортної інфраструктури та системи озеленення території.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		50

На перспективу генеральним планом передбачено будівництво 3 магазинів, центру дитячого дозвілля, будівництво культової споруди, розташування дитячого та спортивного майданчиків, благоустрій території загально сільського парку, організація пляжної зони відпочинку з рятувальним постом, організація під'їзду із розворотним майданчиком для забору води пожежною технікою з річки.

Проектом передбачено розташування нової житлової забудови на існуючих територіях в межах населеного пункту, передбачені території під рекреаційні потреби.

Генеральним планом передбачена реконструкція головних вулиць: улаштування тротуарів з обох сторін проїжджої частини; реконструкція житлових вулиць з розвиненням ширини смуг руху транспорту до нормативних вимог, прокладання нових проїздів у кварталах запроектованої житлової забудови.

Проектними рішеннями Генерального плану уточнені межі планувально-територіальних утворень, встановлені: водоохоронні зони, санітарно-захисна зона кладовищ та виробничих підприємств, об'єктів інженерної інфраструктури, намічені еколого-містобудівні заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища.

Ландшафтно-рекреаційна зона зформована на основі існуючих зелених на-саджень загального користування і створення нових зон відпочинку. Відповідно до розрахунків село має достатню площу територій для формування озелених територій загального користування.

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території містобудівною документацією, як одним з основних напрямків розвитку населеного пункту, передбачається упорядкування функціональних зон - житлової, установ обслуговування, зелених насаджень загального користування, виробничої, рекреаційної, інженерної інфраструктури.

					<i>КРМ 601-БЗ 10783022</i>	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		51

На перспективу генеральним планом пропонується територіальний розвиток села розгалужено по всій території на вільних ділянках (громадська забудова, житлова забудова). Нове будівництво планується в межах населеного пункту на вільних територіях за рахунок ущільнення забудови. Землі навколо села пропонується використовувати, як рекреаційні, сільськогосподарського призначення.

Основні показники генерального плану населеного пункту села Пасківка Новоселівської територіальної громади Полтавського району Полтавської області і перспективу розвитку 15 – 20 років наведений у таблиці 2.6.

Таблиця 2.6 – Основні показники генерального плану населеного пункту

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
1	2	3	4	5
1.	Населення	осіб	245	380
2.	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	50,00	66,80
	Житлової забудови, всього , га	га	23,25	32,09
	садибної , у тому числі	га	23,25	30,95
	індивідуальна садибна забудова	га	-	1,14
	блокована садибна забудова	га	-	-
	багатоквартирної**	га	-	-
	Громадської забудови, всього	га	-	0,54
	Виробничі, всього	га	-	-
	Комунальні, всього	га	0,43	0,43
	Складські, всього	га	-	-
	Транспортної інфраструктури, всього	км	2,2	3,5
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	км	0,35	0,72
	зовнішнього транспорту	км	1,85	2,78
	Ландшафтно-рекреаційні та озеленені, всього	га	18,4	25,67
	у т.ч. загального користування	га	7,46	9,40
	лісів	га	7,32	7,32
	Рекреаційних територій	га	18,4	25,67

Продовження таблиці 2.6

1	2	3	4	5
	Природно-заповідного фонду, всього	га	-	-
	Водних поверхонь	га	0,07	0,07
	сільськогосподарські угіддя	га	5,65	4,50
	інші території	га		
3.	Житловий фонд, всього:	тис.м ²	9,30	14,90
		Кількість квартир	93	149
	непридатний житловий фонд		-	-
	Розподіл житлового фонду по видах забудови:			
	садибна	тис.м ²	9,30	14,90
	багатоквартирна**			
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	-	-
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис.м ²	-	-
	непридатного		-	-
	придатного у зв'язку з реконструкцією		-	-
4.	Нове житлове будівництво, всього:	тис.м ²	-	5,60
		Кількість квартир	-	56
	одноквартирне		-	-
	багатоквартирне**		-	-
5.	Об'єкти громадського обслуговування:	Об'єкт	-	6
	Магазин	Об'єкт	-	3
	Культурна споруда	Об'єкт	-	1
	Центр дитячого дозвілля	Об'єкт		1
	База відпочинку	Об'єкт		1
	амбулаторії, всього		-	-
	фельдшерсько-акушерські пункти, всього*		-	-
	пожежні депо, всього	Об'єкт / пожежних автомобілів	-	-

Продовження таблиці 2.6

1	2	3	4	5
6.	Вулично-дорожня мережа та сільський пасажирський транспорт			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	4,51	7,00
	у т. ч. магістральних вулиць			
	Щільність вулиць і доріг, всього	км / км ²	0,20	0,19
	у т. ч. магістральних вулиць			
	Довжина подвійного шляху ліній міського пасажирського транспорту, всього	км	-	-
	у т. ч. автобуса		-	-
	тролейбуса		-	-
	трамвая		-	-
	швидкісного трамвая		-	-
	метрополітену		-	-
	міської залізниці		-	-
	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1 тис. чол	59	91
	у т. ч. легкових автомобілів		51	80
	Кількість місць постійного зберігання легкових автомобілів	машино - місць	51	80
7.	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис.м ³ /добу	25,92	35,04
	Потужність головних споруд водопроводу	-/-	0,072	0,096
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	-/-	-	20,80
	Сумарна потужність очисних споруд	-/-	-	57,00
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт х год. / рік	1,01	1,97
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис.кВт/добу	-	-
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	-	-
	Подача тепла, всього	-/-	-	-

Продовження таблиці 2.6

1	2	3	4	5
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	-	-
8.	Інженерна підготовка та захист території			
	Захист території від затоплення: Площа; Протяжність захисних споруд	га км	-	-
	Намив, підсіпка території	га	-	-
	Берегоукріплення	км	-	-
	Пониження рівня ґрунтових вод	га	-	-
	Регулювання русел рік / водойм	км/га		-
	Протиерозійні, протизсувні, проти карстові заходи,	га	-	-
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	-/-	-	-
	Освоєння територій із іншими складними умовами: протипросідні заходи; сейсмічністю 7 балів і більше	-/- -/-	-	-
	Дощова каналізація	км	-	-
	Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць	-	-
9.	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т / рік	0,21	0,42
	Сміттєпереробні заводи			
	Кількість	Одиниць	-	-
	Потужність загальна	тис. т/рік	-	-
	Полігони			
	Кількість	Одиниць	-	-
	Площа	га	-	-
	Звалища			
	Кількість	Одиниць	-	-
	Площа	га	-	-

Перспективна планувальна структура села композиційно підпорядкована планувальній структурі, що склалася, а також передбачає розташування територій під нову житлову садибну забудову, громадську забудову та території зелених насаджень загального користування.

РОЗДІЛ 3
ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ)
МЕЖ СЕЛА ПАСКІВКА НОВОСЕЛІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ
ГРОМАДИ

3.1 Виконання землевпорядних робіт та проектні рішення

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Пасківка Новоселівської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області розроблено для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, із урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів.

Проектом землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Пасківка Новоселівської сільської територіальної громади Полтавськогорайону Полтавської здійснено встановлення та зміна меж села Пасківка шляхом:

- встановлення (відновлення) існуючої межі населеного пункту на основі матеріалів формування територій сільських рад;
- зміни меж населеного пункту за рахунок включення в межі села Пасківка територій, які розташовані за межами населених пунктів Новоселівської сільської територіальної громади, доцільність включення яких обґрунтована генеральним планом с. Пасківка.

Вихідними даними для складання проекту землеустрою слугували:

- рішення Новоселівської сільської ради про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Пасківка;
- матеріали формування територій сільських рад;

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		56

- посвідчені в установленому порядку копії генерального плану населеного пункту, рішень про його затвердження;
- статистична звітність з кількісного обліку земель;
- відомості з документації із землеустрою, що включена до Державного фонду документації із землеустрою;
- відомості про координати поворотних точок меж земельних ділянок.

Також на стадії підготовчих робіт розроблення даного проекту землеустрою опрацьовувалися дані про земельні ділянки та речові права на них, які отримувалися за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру (<https://e.land.gov.ua/>) [9].

На стадії вишукувальних робіт проведено визначення існуючих меж населеного пункту в натурі (на місцевості) та зйомка контурів угідь земельних ділянок та масивів, включення територій яких в межі населеного пункту обґрунтовано генеральним планом с. Пасківка. За результатами складено викопіювання з кадастрової карти (плану) з відображенням існуючої (за наявності) та проектних меж адміністративно-територіальної одиниці, контурів земельних ділянок, які визначено для включення в межі населеного пункту, експлікації земель.

За результатами геодезичного встановлення існуючих меж населеного пункту обрахована площа с. Пасківка в існуючих межах, яка становить 50,0000 га.

Викопіювання з кадастрової карти із відображенням існуючої та проектних меж села Пасківка Новоселівської територіальної громади, контурів земельних ділянок, які визначено для включення в межі населеного пункту наведено на рисунку 3.1.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		57

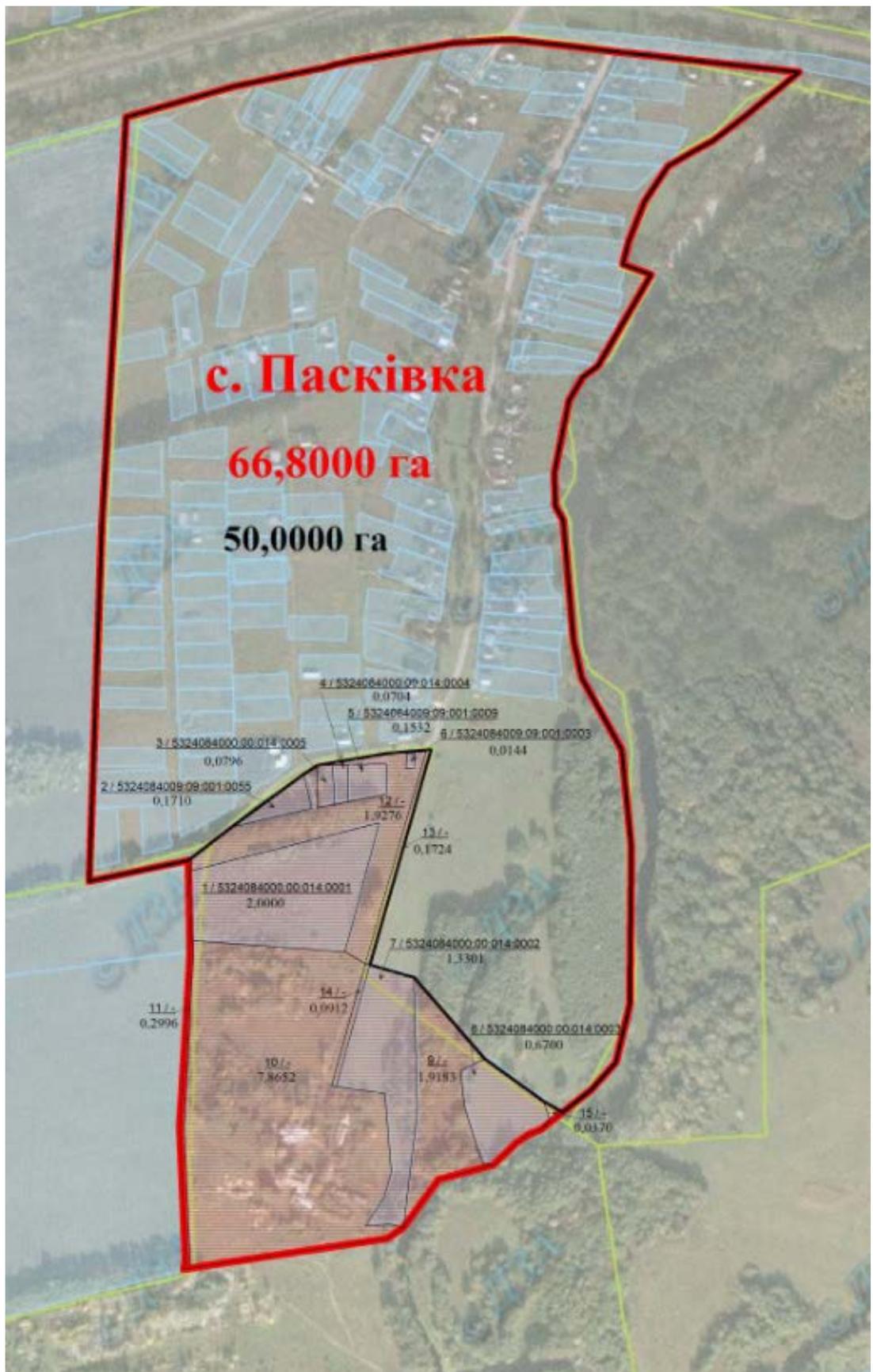


Рисунок 3.1 - Викопіювання із кадастрової карти існуючої та проектних меж села Пасківка Новоселівської територіальної громади

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		58

Даним проектом землеустрою передбачено включення в межі села Пасківка земель на загальну площу 16,8000 га.

Перелік земель та земельних ділянок, які визначено для включення в межі населеного пункту села Пасківка наведено у таблиці 3.1 – 3.2.

Таблиця 3.1 – Перелік земель та земельних ділянок, які визначено для включення в межі населеного пункту села Пасківка

№ з/п	Кадастровий номер	Форма власності	Місце знаходження (на час складання проекту)	Площа, га	Категорія земель	Код та назва цільового призначення за КВЦПЗ*
1	2	3	4	5	6	7
1	532408400 0:00:014:0 001	Приватна	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	2,0000	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
2	532408400 9:09:001:0 055	Приватна	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	0,1710	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
3	532408400 0:00:014:0 005	Приватна	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	0,0796	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
4	532408400 0:00:014:0 004	Приватна	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	0,0704	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

					КРМ 601-БЗ 10783022		Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			59

1	2	3	4	5	6	7
5	532408400 9:09:001:0 009	Приватна	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	0,1532	200 Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
6	532408400 9:09:001:0 003	Комунальна	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	0,0144	900 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
7	532408400 0:00:014:0 002	Приватна	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	1,3301	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
8	532408400 0:00:014:0 003	Приватна	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	0,6700	100 Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
9	земельна ділянка не сформована	Державна	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	1,9183	100 Землі сільськогосподарського призначення	16.00 Землі запасу

1	2	3	4	5	6	7
10	земельна ділянка не сформована	Комунальна	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	7,8652	200 Землі громадської забудови	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
11	земельна ділянка не сформована	Державна	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	0,2996	100 Землі сільськогосподарського призначення	16.00 Землі запасу
12	земельна ділянка не сформована	Державна	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	1,9276	100 Землі сільськогосподарського призначення	16.00 Землі запасу
13	земельна ділянка не сформована	Державна	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	0,1724	100 Землі сільськогосподарського призначення	16.00 Землі запасу
14	земельна ділянка не сформована	Комунальна	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	0,0912	100 Землі сільськогосподарського призначення	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
15	земельна ділянка не сформована	Державна	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	0,0370	100 Землі сільськогосподарського призначення	16.00 Землі запасу
	Всього	X	X	16,8000	X	X

					КРМ 601-БЗ 10783022		Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			61

Експлікація земель, що визначені для включення в межі населеного пункту села Пасківка

№ контуру	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа контуру	Код та назва угіддя за КВЗУ*
1	5324084000:00:014:0001	2,0000	001.01 Рілля - 1.5999 га, 002.02 Пасовища -0.4001 га
2	5324084009:09:001:0055	0,1710	001.01 Рілля
3	5324084000:00:014:0005	0,0796	007.01 Малопеверхова забудова
4	5324084000:00:014:0004	0,0704	007.01 Малопеверхова забудова
5	5324084009:09:001:0009	0,1532	001.01 Рілля
6	5324084009:09:001:0003	0,0144	010.00 Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
7	5324084000:00:014:0002	1,3301	002.01 Сіножаті
8	5324084000:00:014:0003	0,6700	002.01 Сіножаті
9	земельна ділянка не сформована	1,9183	002.01 Сіножаті
10	земельна ділянка не сформована	7,8652	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
11	земельна ділянка не сформована	0,2996	009.02 Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими
12	земельна ділянка не сформована	1,9276	002.01 Сіножаті
13	земельна ділянка не сформована	0,1724	009.02 Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими
14	земельна ділянка не сформована	0,0912	009.02 Землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими
15	земельна ділянка не сформована	0,0370	002.01 Сіножаті
	Всього	16,8000	

Складено перелік земельних ділянок державної власності (із зазначенням їх кадастрових номерів, місцезнаходження, площі та цільового призначення), які переходять у комунальну власність територіальної громади.

Включення земельних ділянок у межі населених пунктів не тягне за собою припинення права приватної власності і право користування цими земельними ділянками.

При розробленні даного проекту землеустрою враховано усі проектні рішення генерального плану затвердженого рішенням 5-ї сесії 8-го скликання Новоселівської сільської ради від 26 лютого 2021 року.

На час складання опису меж, суміжними адміністративно-територіальними одиницями села Пасківка є Новоселівська сільська територіальна громада Полтавського району Полтавської області (за межами населених пунктів), Полтавська міська територіальна громада Полтавського району Полтавської області (за межами населених) та село Бочанівка.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		62

Межі населеного пункту села Пасківка проходять по межах земельних ділянок, та земель або контурах місцевості, що відображені на Схемі зовнішніх меж (рисунок 3.2):

Опис меж адміністративно-територіальної одиниці села Пасківка. Керуючись Законом України «Про землеустрій», за результатами проведення обстежуваних, вишукувальних, топографо-геодезичних, проектних (з урахуванням затвердженої містобудівної документації) та проектно-вишукувальних робіт, які виконані, з метою розроблення, на підставі рішення 4-ї сесії 8-го скликання Новоселівської сільської ради від 4 лютого 2021 року № 186, проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Пасківка Новоселівської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області надаємо опис проектних меж села Пасківка Новоселівської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області, що відображені на схемі зовнішніх меж (рисунок 3.2):

Від А до Б Новоселівська сільська територіальна громада Полтавського району Полтавської області (за межами населених пунктів);

з 1 по 10 точки проходить по краю захисних лісових насаджень;

з 10 по 16 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324084000:00:008:0002;

Від Б до В Полтавська міська територіальна громада Полтавського району Полтавської області (за межами населених пунктів);

з 16 по 40 точки проходить по межі землекористування ДП «Полтавське лісове господарство»;

Від В до Г село Бочанівка Полтавської міської територіальної громади Полтавського району Полтавської області;

з 40 по 41 точки проходить по краю чагарнику;

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
<i>Зм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		63

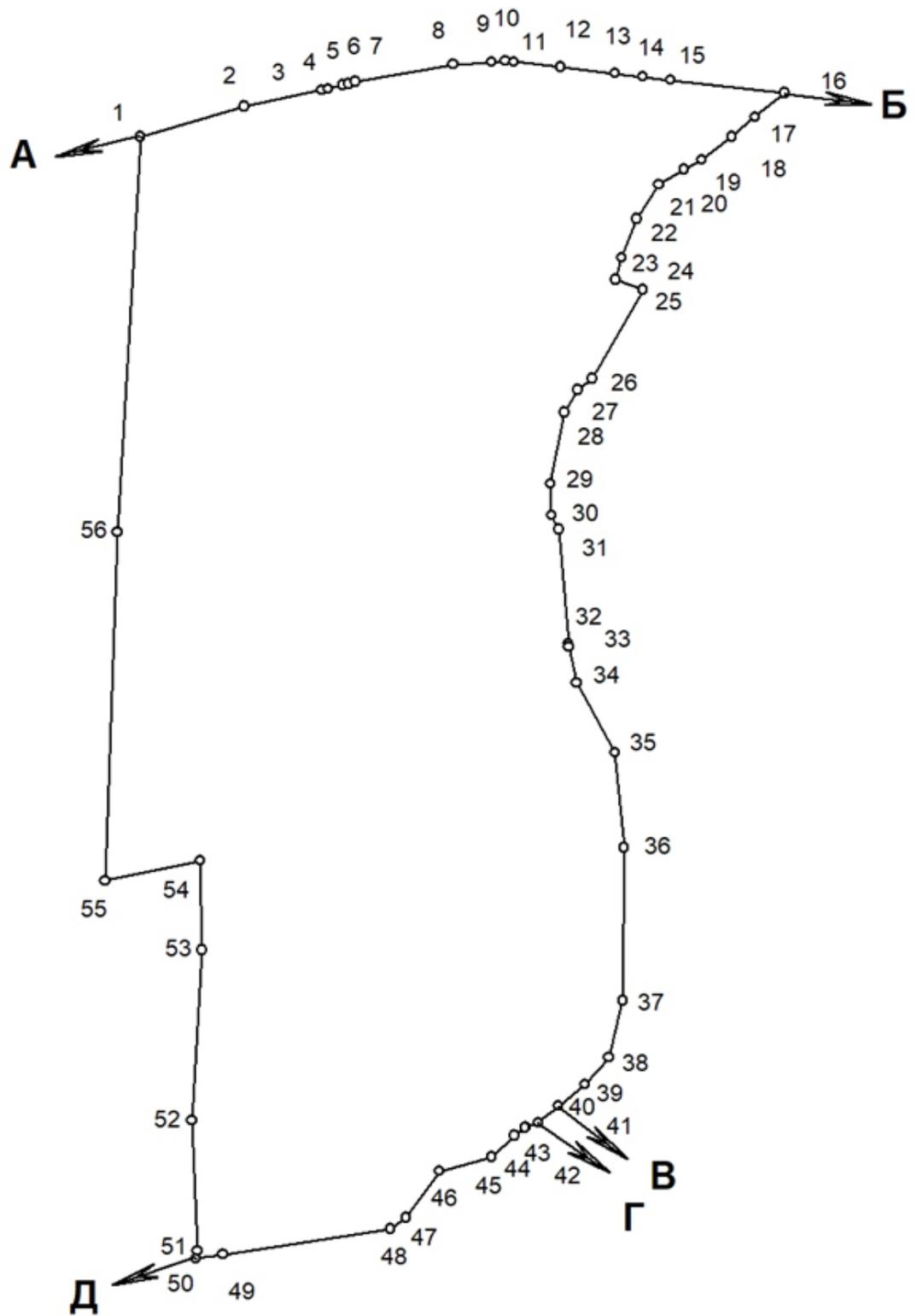


Рисунок 3.2 – Схема зовнішніх меж села Пасківка

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		64

Від Г до Д Новоселівська сільська територіальна громада Полтавського району Полтавської області (за межами населених пунктів);

з 41 по 45 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324084000:00:014:0003;

з 45 по 48 точки проходить по правому березі річки Свинківка;

з 48 по 50 точки проходить по межі колишнього землекористування школи-інтернату ім. Крупської, діяльність якої припинена;

Від Д до А Полтавська міська територіальна громада Полтавського району Полтавської області (за межами населених пунктів);

з 50 по 53 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324081900:00:007:0134;

з 53 по 56 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324081900:00:008:0003;

з 56 по 1 точки проходить по межі земельної ділянки кадастровий номер 5324081900:00:008:0002.

Зважаючи на вимоги законодавства, викладені у статтях 173-175 Земельного кодексу України та статті 46 Закону України «Про землеустрій», вищеописані межі набудуть статусу встановлених із моменту затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту районною радою.

3.2 Топографо-геодезичні роботи при розробленні проекту землеустрою

Роботи по визначенню координат поворотних точок меж та контурів місцевості виконувались GNSS-приймачем SL600 заводський номер: 10906880 з використанням мережі постійно діючих референтних GNSS-станцій.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		65

Комплект GNSS RTK приймача SatLab SL600 із захищеним контролером SatLab SL55 та ліцензією на програмне забезпечення Carlson SurvCE GNSS версії 6.0.

Повний комплект для роботи в польових умовах у режимах RTK та статики. Склад комплекту:

- базовий прилад – приймач SL600 (RTK+статика);
- зарядний пристрій приймача;
- контролер SatLab SL55 із ліцензійним програмним забезпеченням Carlson SurvCE GNSS версії 6.0;
- зарядний пристрій контролера;
- кабелів для підключення до ПК;
- вішка вуглепластикова;
- утримувач контролера на віші.

Технічні характеристики SL600:

- 220 каналів прийому сигналів від супутників.
 - GPS: L1 C/A, L2E, L2C.
 - GLONASS: L1 C/A, L1 P, L2 C/A, L2 P.
 - BEIDOU: B1, B2.
 - GALILEO: L1 BOC, E5B.
 - QZSS: L1 C/A, L1 SAIF, L2C.
 - SBAS: L1 C/A, (WAAS-EGNOS-MSAS-GAGAN).

- Точність:

- Точність статика

План: 2.5 мм + 1 ppm, по висоті: 5 мм + 1 ppm.;

- Точність RTK

План: 8 мм + 1 ppm, по висоті: 15 мм + 1 ppm.

Використання RTK дозволяє отримувати поправки в реальному часі із високою точністю, приблизно 1 см в плані і 2 см по висоті. Радіосигнал, який передається від супутника до приймача, підлягає різноманітним впливам.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		66

Супутникові угруповання, такі як GPS, ГЛОНАСС здатні до визначення місцеположення на поверхні Землі із сантиметровою точністю. Коли сигнал досягає поверхні Землі через спотворення, точність визначення вже не може становити кілька міліметрів, а може бути в діапазоні 3-100 метрів (залежно від широти, кількості видимих супутників, їх розміщення, рельєфу місцевості та інших факторів).

Важливою характеристикою супутникових геодезичних GNSS-приймачів є точність та сигнали, які вони приймають, а саме кількість частот й точність їх позиціонування. Кількість частот також впливає на роботу GNSS приймача в різних режимах знімання. Приймач може працювати в режимах «Статика», «Швидка статика», «RTK».

Режим «Статика» – спосіб позиціонування, коли фазовим методом вимірюють віддаленість від двох приймачів до чотирьох або більше супутників та за цими даними визначають поправки координат (базовий вектор) між антеною та приймачем. Час сеансу знімання становить від 20 до 120 хвилин у залежності від впливу чинних факторів. При даному методі знімання отримуємо найвищу точність визначення координат точок.

Режим «швидкої статика» – варіант статичного режиму, коли за сприятливих умов і при деякому зниженні вимог щодо точності час сеансу знімання обирається від 5 до 10 хвилин та потребує повторного знімання через одну годину.

Режим «RTK (Real Time Kinematic)» – спостереження глобальної навігаційної супутникової системи, яке дає змогу визначати місцезнаходження пунктів точок у реальному часі.

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі перманентних GNSS-станцій компанії System Solution сертифікованої в установленому порядку. GNSS-приймачі, розміщені на базових станціях мережі, сертифіковані в установленому порядку і мають метрологічні атестати. Положення базових станцій визначені в системі

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		67

координат УСК-2000 і мають жорсткі зв'язки з пунктами Української постійно діючої мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем (УПМ ГНСС).

GNSS-приймач, яким виконувались вимірювання, сертифікований в установленому порядку. Копія свідоцтва про проходження метрологічної перевірки приймача наведено у додаткових матеріалах.

Ключові особливості приладу. Інтелектуальна платформа має вбудовану OS Linux, яка підвищує продуктивність та ефективність роботи приймача ровера в режимі RTK. Унікальний алгоритм обробки даних, здатний математично вирішувати одночасно кілька завдань, забезпечуючи максимальну швидкість роботи приймача.

Користувальницький веб-інтерфейс має вбудоване програмне забезпечення Galaxy G1 Plus, яке допомагає керувати веб-сторінкою в мережі Інтернет за допомогою з'єднання WiFi або USB. Дана опція дозволяє користувачеві контролювати роботу приймача і проводити його налаштування.

Бездротовий зв'язок WiFi. Можливість підключення до мережі Інтернет за допомогою бездротового зв'язку WiFi, що дозволяє користувачам не тільки використовувати канал зв'язку для передачі даних, але керувати й налаштовувати приймач за допомогою будь-якого виду мобільного терміналу. Використовується модуль WiFi приймача в якості точки доступу.

Вбудований дворежимний модуль Bluetooth 4.0. Він забезпечує спільну роботу приймача із геодезичним контролером, смартфоном, планшетом, гарантуючи високошвидкісне та стабільне з'єднання.

Вбудована система функціонального цифрового радіо сумісна із протоколами: Trimtalk450S, TrimMark3, PCC, EOT та South.

Функція ретранслятора Galaxy G1 Plus дозволяє отримувати поправки від базової станції і може транслювати їх іншим роверам по УКХ або за допомогою мережі Інтернет.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		68

Мережевий модуль Galaxy G1 Plus обладнаний найновішим комунікаційним модулем 4G, який підтримує WCDMA/CDMA2000/TDD-LTE/FDD-LTE 4G та сумісний з 3G GPRS/EDGE, що забезпечує доступ до всіх типів мереж CORS.

Зберігання даних забезпечено за допомогою 8 Гб вбудованої пам'яті та підтримки збереження даних на зовнішній U-диск. Підтримка форматів STN, Rіnex та частота виходу даних до 50 Гц. Після заповнення пам'яті відбувається автоматичне видалення старих даних та пряме копіювання даних на зовнішній накопичувач.

Технологія iVoice: Galaxy G1 Plus підтримує голосові повідомлення про робочий статус приймача та операції. Забезпечено можливість вибору мови голосових повідомлень.

Функція NFC Galaxy G1Plus може бути обладнана вбудованим модулем NFC, що забезпечує бездротовий зв'язок ближнього радіусу дії приймача із геодезичним контролером.

Портативний зовнішній блок живлення приймача може поставлятися із портативним блоком живлення, що гарантує триваліший час роботи до 28 годин у польових умовах.

Є можливість використовувати мобільні пристрої на базі Android, для роботи з приймачем пропонується додаток South SurvX. Дане програмне забезпечення має простий інтерфейс і підтримує підключення до всієї лінійки даних приймачів.

Гарна герметизація приймача дозволяє витримувати занурення у воду на глибину до 1 м.

Захист від пилу та вологи за стандартом IP67 дає можливість роботи при будь-яких погодних умовах. Корпус приймача виготовлений з матеріалу на основі магнієвого сплаву та витримує падіння із висоти 3 метрів на бетонну плиту.

					KPM 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		69

У результаті спостережень отримано максимальне значення СКП = 0,021 мм, що задовольняє вимогам точності землевпорядного проекту.

Опис технології виконання спостережень. Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням референтних станцій мережі System.NET. Перелік базових станцій у місцевій системі координат – УСК2000 розміщений за інтернет-адресою: <http://systemnet.com.ua/msk/>.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний Інтернет-зв'язок по стандарту GSM/GPRS. Оператор послуг мобільного зв'язку Kyivstar. Інтернет-адреса серверу мережі: rtk.gnss.org.ua порт: 20053. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.x.

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corection (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких головна (Master), а інші допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, у залежності від положення приймача.

Розрахунок RTK-поправок виконується програмним комплексом GNSS RTK ровер SatLab SL600 встановленому на сервері мережі.

Визначення координат проектних поворотних точок межі та контурів місцевості виконані в плоскій прямокутній системі координат УСК-2000/МСК53 відповідно до технічних параметрів місцевої системи координат. Паспорту місцевої системи координат Полтавської області UA_UCS_2000/LCS_53 затвердженого Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 01.03.2017 №74.

Перед початком вимірювань на об'єкті було виконано спостереження на пунктах ДГМ 2 класу «Чернишевська» та 3 класу «Пісочна» та «Вакулинці» (таблиця 3.2).

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		70

Таблиця 3.2 - Результат спостережень на пунктах ДГМ 2 класу «Чернишевська» та 3 класу «Пісочна» та «Вакулинці»

№	Індекс з БГД	Назва пункту	Координати пункту (каталог), м		Координати пункту (виміряні), м	
			X	Y	X	Y
1	M362330010	Вакулинці	5 500 362.883	358 633.654	5 500 362.887	358 633.659
2	M362323100	Чернишевська	5 499 798.608	363 574.051	5 499 798.613	363 574.055
3	M362335900	Пісочна	5 494 124.785	357 731.741	5 494 124.790	357 731.744

Схема розташування пунктів ДГМ 2 класу «Чернишевська» та 3 класу «Пісочна» та «Вакулинці» наведена на рисунку 3.3.

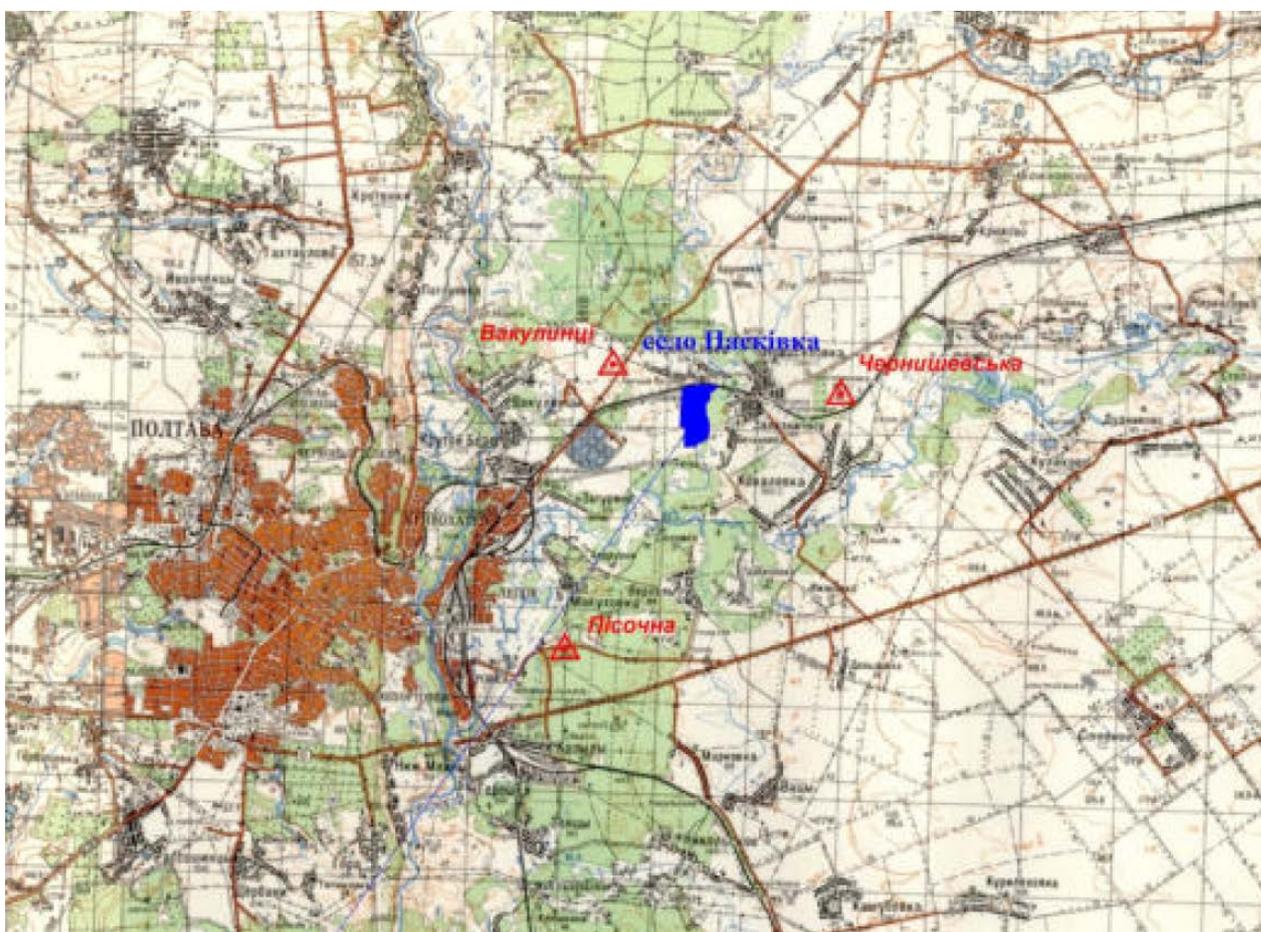


Рисунок 3.3 – Схема розташування пунктів ДГМ 2 класу «Чернишевська» та 3 класу «Пісочна» та «Вакулинці»

При проведенні польових робіт було визначено координати проектних поворотних точок та контурів місцевості. Усі розрахунки координат виконувались у програмному забезпеченні GNSS RTK ровер SatLab SL600.

Відомість координат поворотних точок меж населеного пункту села Пасківка в системі координат УСК-2000(МСК-53) наведена у таблиці 3.3

Таблиця 3.3 – Відомість координат поворотних точок меж населеного пункту села Пасківка в системі координат УСК-2000(МСК-53)

№ точок на кресленні*	X	Y	Довжина	Внутрішній
1	5 499 870,100	360 173,068	99,720	108°38'10"
2	5 499 896,382	360 269,262	114,311	177°57'27"
3	5 499 922,561	360 380,535	7,045	178°34'18"
4	5 499 924,003	360 387,431	17,305	182°53'31"
5	5 499 928,395	360 404,169	6,646	177°32'14"
6	5 499 929,804	360 410,664	8,160	181°56'53"
7	5 499 931,804	360 418,575	86,841	177°59'54"
8	5 499 950,135	360 503,459	23,924	172°25'27"
9	5 499 952,058	360 527,306	45,922	177°24'45"
10	5 499 953,679	360 573,199	17,014	183°07'59"
11	5 499 955,208	360 590,144	9,565	171°10'31"
12	5 499 954,596	360 599,689	53,501	177°29'25"
13	5 499 948,838	360 652,879	62,343	179°20'55"
14	5 499 941,424	360 714,780	31,980	180°07'03"
15	5 499 937,686	360 746,541	32,322	180°00'51"
16	5 499 933,916	360 778,642	130,711	180°25'39"
17	5 499 919,639	360 908,571	78,024	045°42'27"
18	5 499 870,076	360 848,311	42,911	177°46'29"
19	5 499 844,125	360 814,136	23,229	171°50'03"
20	5 499 832,847	360 793,828	32,893	181°19'20"
21	5 499 816,218	360 765,448	46,528	206°13'49"
22	5 499 777,375	360 739,834	47,387	191°50'20"
23	5 499 733,304	360 722,418	25,706	186°53'20"
24	5 499 708,436	360 715,906	33,115	264°51'03"
25	5 499 697,206	360 747,059	116,211	079°44'15"
26	5 499 596,651	360 688,803	20,405	157°07'55"
27	5 499 584,358	360 672,517	29,947	202°14'19"
28	5 499 558,612	360 657,221	81,972	199°31'43"
29	5 499 478,197	360 641,318	35,863	192°48'30"
30	5 499 442,348	360 642,333	17,638	207°19'09"
31	5 499 426,913	360 650,868	129,637	155°54'54"
32	5 499 297,741	360 661,842	3,654	183°12'51"
33	5 499 294,123	360 662,355	41,467	184°01'41"

№ точок на кресленні*	X	Y	Довжина	Внутрішній
34	5 499 253,577	360 671,046	89,919	196°57'33"
35	5 499 174,976	360 714,718	108,199	156°30'04"
36	5 499 067,286	360 725,198	172,540	173°56'42"
37	5 498 894,752	360 723,702	66,116	166°59'47"
38	5 498 830,463	360 708,267	40,772	151°02'21"
39	5 498 800,384	360 680,742	38,884	171°20'54"
40	5 498 775,973	360 650,475	29,791	179°59'48"
41	5 498 757,272	360 627,285	14,940	162°43'01"
42	5 498 751,772	360 613,394	1,269	179°56'57"
43	5 498 751,306	360 612,214	15,014	194°06'26"
44	5 498 742,554	360 600,015	35,576	187°46'37"
45	5 498 718,095	360 574,181	61,632	151°33'35"
46	5 498 702,150	360 514,647	65,237	218°58'54"
47	5 498 649,389	360 476,279	21,515	160°36'18"
48	5 498 637,178	360 458,565	193,151	154°14'00"
49	5 498 607,584	360 267,695	31,924	178°32'50"
50	5 498 603,494	360 236,034	8,983	068°19'28"
51	5 498 612,198	360 238,255	147,313	196°51'40"
52	5 498 759,366	360 231,710	192,826	173°58'52"
53	5 498 951,838	360 243,389	100,944	184°44'20"
54	5 499 052,757	360 241,158	110,878	280°31'23"
55	5 499 030,103	360 132,619	393,415	076°08'04"
56	5 499 423,260	360 146,872	447,607	178°43'16"
			3 942,342	9720°00'00"

Складено креслення перенесення проектних меж адміністративно-територіальної одиниці в натуру (на місцевість) та вираховано площу території в проектних межах населеного пункту, яка складає 66,8000 га.

Проектна межа села Пасківка закріплювалась тимчасовими межовими знаками, координати яких визначались методом ГНСС спостережень з прив'язкою до пунктів ДГМ. Координати межових знаків наведені в Проекті землеустрою в системі координат УСК-2000/МСК-53. Перенесення межі села Пасківка в натуру (на місцевість) та закріплення її межовими знаками встановленого зразка здійснювалося після затвердження проекту землеустрою.

Схема перенесення проектних меж села Пасківка наведена на рисунку 3.4.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		73



Рисунок 3.4 – Схема перенесення проєктних меж села Пасківка

Заключним процесом створення цифрового креслення зміни меж адміністративно-територіальної одиниці стало його відтворення за допомогою ЕОМ та подальшого виводу на паперові носії.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		74

Відтворення графічних матеріалів було виконано за допомогою програми Digital Professional.

Для створення картографічної основи використовували програмний продукт «Digital» в якому можливе швидке оброблення даних для виготовлення топографічного плану.

Особливості програмного продукту «Digital». Одне із перших відмінностей Digital від інших відомих ГІС-продуктів – це особливості захисту встановлення ліцензії програми. Для неї використовується спеціальний USB-ключ, який підтверджує ліцензійність даного продукту. Ліцензії бувають індивідуальними або мережевими. Це дозволяє використовувати один ключ для запуску програми на різних комп'ютерах. Ключ зберігає інформація про придбані розширення програмного продукту. Дані модулі для обробки геодезичних спостережень, створення ортофотопланів, перерахунку координат, автоматизована векторизація.

Даний підхід до захисту ліцензії не є унікальним та широко використовується різними розробниками. Ключ Digital безперешкодно взаємодіє із операційною системою, а встановлення сервера ліцензій та його налаштування займає менше хвилини часу.

Встановлення програми програмного забезпечення Digital є досить простим процесом, оскільки він зводиться до копіювання директорії із файлами та запуску виконавчого файлу. Даний нескладний підхід відрізняється від складного процесу інсталяції, який іноді притаманний до інших програм, таких як ArcGIS. Встановлення Digital на робочому персональному комп'ютері проходить без проблем.

Процес інсталяції Digital є простим, але успішність залежить від характеристик та стану комп'ютера.

«Digital» має безумовну перевагу в наявності умовних знаків у відповідності до українського класифікатору. Присутня велика кількість інструментів, спеціально призначених для побудови топографічних планів.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		75

Дана програма надає можливість обчислювати засічки, працювати із ортофотопланами, здійснювати запити до реєстрів, перераховувати координати. Завдяки даним функціям, а також здатності до побудови електронних і цифрових моделей рельєфу та автоматизованого викреслювання горизонталей на їх основі, Digitals є основним робочим інструментом для багатьох інженерів-геодезистів, які займаються кресленням топографічних планів та землеустроєм.

Відповідно із “Інструкцією про порядок контролю і приймання топографо- геодезичних та картографічних робіт”, контроль та приймання робіт покладена на керівника підприємства, організації та суб'єкта підприємницької діяльності, які організують дану роботу.

Основними видами контролю, які застосовувалися для визначення якості топографо-геодезичних робіт, були:

- самоконтроль – безпосереднім виконавцем у процесі виконання роботи і підготовки матеріалів до здачі;
- контроль робіт – головним геодезистом;
- приймання виконаних робіт і готової продукції – сертифікованим інженером геодезистом.

За основними технічними показниками, базовими якісними характеристиками та результатами приймального контролю, отримані топографо-геодезичні матеріали повністю відповідають програмі робіт та нормативній інструкції.

3.3. Погодження та затвердження проєкту землеустрою

Відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України Проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Пасківка Новоселівської сільської територіальної громади Полтавського

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		76

району Полтавської області для погодження направляється до Новоселівської сільської ради Полтавського району Полтавської області.

Проект землеустрою підлягає затвердженню, відповідно до повноважень зазначених у ст. 174 Земельного Кодексу України, Полтавською районною радою за поданням Новоселівської сільської ради.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Пасківка Новоселівської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області розробляється та виготовляється – в двох примірниках (один – замовнику, другий – зберігається у виконавця). Крім цього виконавець безоплатно передає, з використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт із землеустрою, копії матеріалів виконаних робіт в електронній формі через електронний веб-портал Держгеокадастру до регіонального фонду документації із землеустрою. За результатами робіт складається електронний документ формату XML.

Контроль за виконанням землепорядних робіт на всіх етапах здійснювався сертифікованим інженером-землевпорядником із зазначенням номера сертифіката інженера-землевпорядника та дату його видачі.

Зважаючи на вимоги законодавства, викладені у статтях 173-175 Земельного кодексу України та статті 46 Закону України «Про землеустрій», проектна межа села Пасківка набуде статусу встановленої із моменту затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Пасківка Новоселівської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області Полтавською районною радою. Рішення про встановлення меж населеного пункту та витяг з Державного земельного кадастру про межу адміністративно-територіальної одиниці та про відповідні земельні ділянки, право власності на які переходить до територіальної громади, буде підставою для державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		77

Після затвердження Полтавською районною радою Проекту землеустрою відомості про межу села Пасківка будуть внесені до Державного земельного кадастру.

3.4 Рекомендації щодо удосконалення методики виконання проєкту зміни меж населених пунктів

Принцип багатофункціональності земельних відносин на всіх рівнях землеустрою із використанням земельного управління. Характеристика функцій землеустрою така:

1. Функція власності на землю. Воно визначається процесами та інститутами, пов'язаними із забезпеченням прав на землю та інвестуванням у землю для забезпечення розподілу, обліку та безпеки.

Основними напрямки реалізації функції власності на землю:

- реєстрація прав власності на землю;
- оформлення земельних ділянок за договорами (купівлі-продажу, застави та оренди);
- реєстрація земельних ділянок за громадськими подіями (народження, одруження, розлучення, вилучення та включення до числа груп управління);
- утворення нових земельних ділянок або майна (поділ та об'єднання);
- визначення меж земельних ділянок.

2. Функція оцінки землі. Для неї характерні процеси, пов'язані із оцінкою вартості землі та майнових прав. Застосовується індивідуальне та масове оцінювання. Оцінка земель складає основу наступних принципів:

- законності, дотримання законів, інших нормативних правових актів у сфері оцінки земель;
- єдність методологічного та інформаційного простору в галузі оцінки земель;

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		79

- безперервність процесу оцінки земель;
- наявність даних про оцінку землі;
- рівність перед законом суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

3. Землекористування. Визначається процесами та установами, пов'язаними із управлінням землекористуванням, шляхом прийняття політики планування та правил землекористування на національному, регіональному та місцевому рівнях; забезпечення дотримання правил землекористування; управління та судовий розгляд конфліктів, пов'язаних із землекористуванням. Управління землекористуванням здійснюється за допомогою просторового планування. Планування землекористування поселень здійснюється шляхом розробки та затвердження генеральних планів поселень, планів зонування території та детальних планів території. Планування землекористування сільськогосподарського призначення є складовою землеустрою, як комплексу соціально-економічних та екологічних заходів, вкладених у регулювання земельних відносин й раціональну організацію території, суб'єктів господарювання, які здійснюються під впливом соціально-виробничих відносин та розвитку продуктивних сил. Документація про землекористування, включаючи проекти планування землекористування є поширеним засобом управління землекористуванням.

4. Землепорядкування. Воно визначається процесами та інституціями, пов'язаними із будівництвом нової фізичної інфраструктури; здійснення планування будівництва; придбання землі для суспільних потреб; експропріація; шляхом зміни використання землі у зв'язку з видачою дозволу на планувальні роботи; дозвіл на будівництво та землекористування; розподіл витрат за розробку. Міський розвиток – це загальний термін, що охоплює широкий спектр діяльності: від планування нових міських територій до будівництва окремих споруд чи будівель. Для конкретного проекту розвитку процес може включати ряд дій та процедур, включаючи придбання землі,

					<i>КРМ 601-БЗ 10783022</i>	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		80

дозвіл на будівництво або дозвіл на будівництво, детальне проектування, оцінку й затвердження проекту планування, нагляд за будівництвом, укладення контракту та будівництво. У сільській місцевості основна увага приділяється таким галузям, як сільське господарство, лісове господарство та загальна охорона довкілля. У сучасних системах землеустрою геоінформаційні системи широко використовуються як інструментарій формування, обробки та застосування інформації про територіальний розвиток землекористування регіону. Також у міжнародній практиці для забезпечення територіального розвитку землекористування у регіоні знижується значення системного обліку агрокліматичних та геоморфологічних особливостей земель, формування напрямів економічної оцінки земель. При цьому реалізуються напрями щодо формування та впровадження 3D-кадастру, із реалізацією рівня впливу органів державної влади та залучення земель сільськогосподарського призначення до сфери орендних відносин. Однак представлені напрями реалізуються на посередньому рівні, що визначається особливостями сучасного розвитку земельних відносин, де значимість державних інститутів у цій сфері знижується за наявності складнощів у формуванні та реалізації 3D-кадастру. .

Процеси розвитку земельних відносин й системи землекористування об'єктивно свідчать про те, що вирішення складних управлінських завдань неможливе без комплексного вивчення земельних територіальних ресурсів та розробки оптимальних стратегій управління землекористуванням на середньострокову перспективу. Організаційною формою таких досліджень є інноваційна модель комплексної місцевої програми, її основні ідеї, які об'єднані та реалізовані за допомогою спеціальних організаційних принципів та здатні вирішити проблеми інформаційного дефіциту у досить короткі терміни. часу. Тому стратегія управління системою розвитку землекористування будується із урахуванням результатів багатоаспектного аналізу стану території територіальної громади та їх основних підсистем.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		81

На початковому аналітичному етапі дослідження виявляються основні характеристики об'єкта, визначаються фактори впливу та взаємодії у розвитку конкретних процесів. Потім розглядаються тенденції розвитку та визначаються умови, за яких вони будуть оптимальними. Для ефективного управління насамперед необхідно отримати комплексну та глибоку оцінку стану землекористування та охорони конкретної території, що підлягає землеустрою.

Дослідницька робота із оцінки соціально-економічного розвитку територій територіальної громади проводиться за п'ятьма основними напрямками:

- аналіз виробничого потенціалу громади: розвиток промисловості та сільського господарства, транспорту, зв'язку, торгівлі та обслуговування, державної та комунальної власності;

- морфологічний аналіз територій: географічне положення, еколого-географічне районування, розселення та економіко-інфраструктурна мережа території;

- розробка моделі землекористування територіальної громади: узагальнення наявних даних економічного моніторингу, створення систем балансових рівнянь на основі розрахунку коефіцієнтів кореляції територій, що дозволяють постійно поповнити оперативну базу даних, моделювання системи землекористування;

- комплексний аналіз населення: соціально-демографічні характеристики, зайнятість, рівень життя, якість розвитку соціальної сфери, стан громадської думки;

- аналіз приватизаційно-інформаційних процесів: характер взаємовідносин структур управління та населення громади, якість інформування населення про діяльність управління, методи та ефективність поширення інформації про стан перерозподілу землі та її використання у структурах самої адміністрації.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		82

У відповідності із загальними цілями та завданнями дослідження на першому етапі необхідно отримати інформацію управлінського значення про стан земельних відносин та землекористування. На основі цієї інформації розробляють оптимальну стратегію землепорядних дій та землеустрою. З цією метою до робіт у галузі землекористування та охорони земель, залучаються фахівці, здатні систематично та глибоко вивчати фактичні дані про розвиток конкретних процесів. Вони стикаються з певними завданнями щодо кожного із основних напрямів аналізу, а саме:

- оцінити фактичні дані та основні показники землекористування, які були проаналізовані;
- визначити фактори, що впливають на розвиток процесів;
- виявити тенденції розвитку землекористування на основі виділення домінуючих факторів;
- враховувати зв'язок явищ, що вивчаються, з іншими соціальними та економічними процесами;
- сформулювати висновки про можливості та механізм адміністративного регулювання земельних відносин та землекористування.

Запропонований підхід до збору та обробки інформації дозволяє надати тематичного порівняльного вигляду. Всі основні блоки розглядаються паралельно, але з метою практичного управління, вони представлені послідовно. Блоки дослідження містять результати аналізу стану економічного комплексу громади, якості природного довкілля, основних характеристик населення, побудови земельної політики, формування громадської думки.

На відміну від методології, технологія проектування є процесом, що включає сукупність виробничих операцій, заснованих на вирішенні проектних завдань. У його основі лежить методика проектування, конкретні дії з технічними вимірювальними і обчислювальними засобами тій чи іншій

					<i>KPM 601-БЗ 10783022</i>	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		83

організації робіт. Використовуються три основні технології землеустрою : традиційна, комплексна та автоматизована.

Формування територіальних громад здійснюється згідно із методикою формування дієздатних територіальних громад у наступній послідовності:

- визначаються потенційні адміністративні центри дієздатних територіальних громад та зони їхньої доступності;
- встановлюється перелік територіальних громад, які входять до складу дієздатних територіальних громад;
- оцінюється рівень їх дієздатності.

При формуванні територіальної громади обласна державна адміністрація розробляє із залученням представників органів місцевого самоврядування, органів самоорганізації населення та громадськості проект перспективного плану території об'єднаної громади, що відображає межі громад, їх потенційні адміністративні центри та всі населені пункти, що входять до їх складу. Кордони території компетентної територіальної громади визначаються зовнішніми межами юрисдикції рад територіальних громад, що входять до її складу. Для визначення межі території громади розробляється землевпорядний проект встановлення меж території територіальної громади, де вказується опис меж території; наводиться малюнок кордонів, виконаний у відповідному масштабі із каталогом координат точок повороту кордонів. Відомості про межі території територіальної громади вносяться до Державного земельного кадастру та зазначаються у виписці з Державного земельного кадастру, що видається безкоштовно відповідній сільській, селищній, міській раді. Також розробляється комплексний план просторового розвитку територій територіальних громад, який разом із генеральним планом населених пунктів та детальним планом територій є одночасно документацією із землевпорядною та містобудівною документацією на рівні місцевий рівень.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		84

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади повинен включати:

- дозвільні матеріали;
- матеріали топографо-геодезичних вишукувань;
- колективний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування;
- експлікація земельних ділянок власниками та користувачами земельних ділянок;
- переліки обмежень із землекористування та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлені обмеження із землекористування;
- план розподілу земель за категоріями, власниками та користувачами, земель з відображенням існуючих обмежень.

При розробці комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади може відбуватися формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади та відомості про земельні ділянки всіх форм власності про які немає у Державному земельному кадастрі, можна внести до Державного земельного кадастру. При цьому така документація включає:

- кадастровий план земельної ділянки;
- відомості про розрахунок площі земельної ділянки ;
- матеріали передачі меж земельної ділянки в натурі;
- перелік обмежень використання земельних ділянок;
- акт приймання-передачі прикордонних знаків для зберігання;
- акт передачі в натурі меж захисних смуг, санітарно-захисних зон, санітарно-захисних зон та зон особливого режиму.

Відомості про земельні ділянки та обмеження вносяться до державного земельного кадастру.

Комплексний план містить просторові дані, метадані та інші елементи, що становлять його проектні рішення, та розробляється у вигляді

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		85

електронного документа, що відповідає вимогам базового набору геопросторових даних.

Доцільно розробити комплексний план просторового розвитку території територіальної громади у наступній послідовності:

1 етап. Збір та систематизація вихідних даних. На цьому етапі здійснюється збір наявних топографо-картографічних матеріалів, землевпорядної документації (матеріали для встановлення меж території населених пунктів, матеріали землевпорядної документації, кількісного обліку та інвентаризації земель, дані про земельні ділянки, які перебувають на обліку у Державному земельному кадастрі тощо) та містобудівну документацію (генеральні плани, детальні плани), плани зонування територій тощо). За результатами роботи створено оновлену цифрову картографічну базу у вигляді набору геопросторових даних у системі УСК-2000: цифрову картографічну базу території населеного пункту (масштаб 1:10 000); цифрова картографічна база населених пунктів (масштаб 1:2000); цифрова картографічна основа територій, де планується розробка детального плану території (масштаб 1:500). Також на цьому етапі передбачається сформулювати план існуючого використання території (масштаб 1:10 000) та план інвентаризації, на основі яких можна провести комплексну оцінку території територіальної громади та розробити прогноз перспективного соціально-економічного розвитку громади з урахуванням державних та регіональних інтересів, пропозицій для фізичних та юридичних осіб.

2 етап. Розробка розділів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади. Цей етап включає розробку проектних рішень, а саме: розробку історико-архітектурного еталонного плану поселень, включених до переліку історичних поселень України; визначення функціональних зон, основного та допоміжного типів призначення в межах цих зон; розробка інженерно-технічних заходів цивільної оборони; розробка ландшафтного плану; розробка планувальних рішень генеральних планів

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		86

населених пунктів; розробка планувальних рішень детальних планів, на яких планується розмістити об'єкти соціальної інфраструктури та інші об'єкти, визначені територіальною громадою; формування звіту щодо стратегічної екологічної оцінки.

3 етап. Підготовка до затвердження комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади. Цей етап включає наступні роботи: підготовка матеріалів та участь у громадських слуханнях з питань обліку громадських інтересів та участь у професійному обговоренні проекту на архітектурно-містобудівній раді; коригування комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади за результатами громадського обговорення та розгляду архітектурно-містобудівною радою; формування інформації для внесення даних до Державного земельного та містобудівного кадастру, підготовка текстових та графічних матеріалів, передача документації замовнику.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади підписується кваліфікованими електронними підписами відповідальних осіб, що його розробили, архітектора, який має відповідний кваліфікаційний атестат, та атестованого інженера-землеупорядника.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
<i>Зм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		87

ВИСНОВОК

Виконавши кваліфікаційну роботу магістра на тему: «Удосконалення методики виконання проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів» були сформульовані наступні висновки:

1. Межа населеного пункту – це умовна замкнена лінія на поверхні землі, що відокремлює територію населеного пункту від інших територій. Вона визначаються по суходолу та по водному простору.

У Земельному кодексі передбачено, що межі населених пунктів встановлюються і змінюються за проєктами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів, які виконуються із урахуванням генеральних планів. Усі проєкти землеустрою щодо зміни меж населеного пункту виконуються при розробленому та затвердженому генеральному плані населеного пункту

2. Новоселівська сільська територіальна громада утворена 30 червня 2019 року. До складу громади входить 27 населених пунктів із чотирьох сільських рад: Новоселівська ТГ розташована в східній частині Полтавської області. Адміністративним центром громади є с. Новоселівка, що знаходиться на відстані 15 км від м. Полтава і проходить автошляхом Т-1707

Площа територіальної громади становить 255,239 км². Станом на 1 січня 2023 р. в громаді проживає 5444 осіб.

Земельний фонд Новоселівської територіальної громади складає 21328,39 га, з яких:

- 64 % – землі с/г призначення;
- 19 % - землі лісогосподарського призначення;
- 10 % - інші землі
- 4 % - землі житлової і громадської забудови;
- 2 % - землі промисловості, транспорту, зв'язку та оборони;
- менше 1% - землі водного фонду та рекреаційного призначення.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		88

3. Пасківка – село в Україні, у Полтавському районі Полтавської області. Населення становить 245 осіб. Орган місцевого самоврядування – Новоселівська сільська рада.

Село Пасківка знаходиться на правому березі річки Свинківка, вище за течією примикає село Терентіївка, нижче за течією на відстані 2,5 км розташоване село Затурине, на протилежному березі – села Новоселівка та Бочанівка. Поруч проходить залізниця, станція Свинківка за 1 км.

Існуючі межі населеного пункту сформовані за матеріалами формування територій сільських рад Полтавського району Полтавської області, згідно яких встановлена площа села Пасківка становить 50,0 га.

Основна частина території населеного пункту – 44,5 га (89%) використовується громадянами, яким надані землі переважно для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства та садівництва (присадибні ділянки).

Заклади, установи організації використовують 0,1 га (0,2 %) земель громадської забудови. Це землі під соціально-культурними об'єктами (будівлі органів державної влади та місцевого самоврядування – 0,1 га.

Землі запасу та землі не надані у власність та користування а також землі загального користування складають – 5,4га (10,8%).

4. Генеральним планом с. Пасківка Полтавського району Полтавської області обґрунтовано розширення меж населеного пункту за рахунок включення територій колишнього землекористування школи-інтернату.

Генпланом передбачено перспективний економічний і соціальний розвиток населеного пункту завдяки створенню нових ефективних підприємств обслуговування та комерції.

5. Роботи по визначенню координат поворотних точок меж та контурів місцевості виконувались GNSS-приймачем SL600 заводський номер:

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		89

10906880 з використанням мережі постійно діючих референтних GNSS-станцій.

Комплект GNSS RTK приймача SatLab SL600 із захищеним контролером SatLab SL55 та ліцензією на програмне забезпечення Carlson SurvCE GNSS версії 6.0.

GNSS-приймач, яким виконувались вимірювання, сертифікований в установленому порядку.

У результаті спостережень отримано максимальне значення СКП = 0,021 мм, що задовольняє вимогам точності землепорядного проекту.

Розрахунок RTK-поправок виконується програмним комплексом GNSS RTK ровер SatLab SL600 встановленому на сервері мережі.

При проведенні польових робіт було визначено координати проектних поворотних точок та контурів місцевості. Усі розрахунки координат виконувались у програмному забезпеченні GNSS RTK ровер SatLab SL600.

Складено креслення перенесення проектних меж адміністративно-територіальної одиниці в натуру (на місцевість) та вираховано площу території в проектних межах населеного пункту, яка складає 66,8000 га.

6. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Пасківка Новоселівської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області розроблено для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, із урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		90

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Конституція України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>
2. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
3. Закон України “Про землеустрій” від 22.05.2003 № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
4. Закон України “Про Державний земельний кадастр” від 07.07.2011 № 3613-VI. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>
6. Закон України «Про місцеве самоврядування» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80>.
7. Закон України "Про оренду землі" 06.10.1998 № 161-XIV, Редакція від 04.06.2017, підстава 1983-19. [Електронний ресурс] // [Офіційний сайт Верховної Ради України]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/161-14>.
8. Постанова Кабінету Міністрів України “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру” від 17.10.2012 № 1051. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012>.
9. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. URL: <https://land.gov.ua/>.
10. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» від 23 грудня 1998 року № 353-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		91

21. Земельні ресурси України та їх використання : [мовою цифр] // Землевпорядний вісник. – 2011. – № 6. – С. 20–22.

22. Ібатуллін Ш.І. Механізми управління земельними відносинами в контексті забезпечення сталого розвитку/ Ш.І. Ібатуллін, О.В. Степенко, О.В. Сакаль [та ін.]. – К.: Державна установа «Інститут економіки природокористування та сталого розвитку Національної академії наук України», 2012. – 52 с

23. Козаков В. Наука про управління у традиційному суспільстві // Актуальні проблеми внутрішньої політики - Київ, вид-во НАДУ,-2005.- вип.1(5),-с.61

24. Мартин А.Г. Установа меж адміністративно-територіальних утворень: проблеми та напрями їх рішень / А.Г. Мартин // Землевпорядний вісник. – № 4. – 2012. – С. 17-24

25. Моніторинг земель : підручник / А. Я. Сохнич [та ін.]. – Львів : Манускрипт, 2008. – 263 с. : табл. – (Управління земельними ресурсами). – Бібліогр. : с. 249–261.

26. Новаковський Л. Я. Соціально-економічні проблеми сучасного землекористування / Л. Я. Новаковський, М. А. Олещенко. – К. : Урожай, 2009. – 276 с.

27. Охрий О.П. Комплексна стратегія землекористування адміністративно- територіального утворення: автореф. дис. канд. наук /Акад. з держ. управління при Президентові України. – Х., 2006. – 29 с.

28. Павлюк А.П. Реформування адміністративно-територіального устрою України: проблеми та перспективи реалізації / А.П. Павлюк // Стратегічні пріоритети, № 1(2), 2007 р. – URL: <http://old.niss.gov.ua/book/StrPryor/2/4-3-Pavliuk.pdf>.

29. Паньків З.П. Земельні ресурси: Навчальний посібник. – Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2008. – 272 с.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		93

30. Петраковська О.С. Методи управління земельними ресурсами / О.С. Петраковська // Містобудування та терит. планув.–2005.–Вип.20.–С. 261–267.

31. Проніна О.В. Управління земельними ресурсами в умовах децентралізації / О.В. Проніна // Держава та регіони. Сер. Держ. упр. — 2016. — Вип. 1. — С. 122—125.

32. Теоретичні основи державного земельного кадастру : навч. посіб. / [М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін.] ; за заг. ред. М. Г. Ступеня. – 2-ге вид., стер. – Львів : Новий Світ, 2006. – 336 с.

33. Третяк А.М. Формування меж адміністративно-територіальних утворень : навч.-метод. посіб. / А.М. Третяк, В.М. Другак, Р.А. Третяк. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2004. – 85 с.

34. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій /Навчальний посібник. – К.: Вища освіта, 2006.

35. Третяк А.М. Історія земельних відносин і землеустрою в Україні: навчальний посібник / А.М. Третяк. – К.: Аграр. наука, 2002. – 280 с.

36. Третяк А.М. Наукові основи землеустрою. навчальний посібник / А.М. Третяк. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2002. – 342 с.

37. Третяк А.М. Регулювання земельних відносин на території сільської територіальної громади / А.М. Третяк, В.І. Коваль, С.С. Нешик. – К.: УАДУ, 2003. – 75 с.

38. Третяк А.М. Розвиток суспільства і проблеми управління земельними ресурсами / А.М. Третяк // Стан земельних ресурсів України: проблеми, шляхи вирішення: зб. доп. Всеукр. наук.-практ. конф. (Харків, 29–30 вересня 2001 р.) – К., 2001.

39. Третяк А.М. Теоретичні основи землеустрою / А.М. Третяк. – К.: ІЗУ УААН, 2002. – 152 с.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		94

40. Третяк А.М. Управління земельними ресурсами: Навчальний посібник. - Вінниця: Нова Книга, 2006 - 360 с.

41. Третяк А.М. Менеджмент у землевпорядкуванні: навч. посібник / А.М. Третяк, А.Я. Сохнич, В.М. Другак, Л.І. Смоленська та ін.; За заг. ред. А.М. Третяка. - К. : ТОВ "ЦЗРУ", 2004. - 345 с.

42. Третяк А.М., Другак В.М. Наукові основи економіки землекористування та землевпорядкування. - К.: ЦЗРУ, 2003 - 337 с.

43. Третяк А.М., Земельні ресурси України та їх використання / А.М. Третяк, Д.І. Бабміндра. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2003 – 143 с.

44. Третяка А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник.– К.: Вища освіта, 2006. – 528 с.

45. Юрченко А.Д. Зарубіжний досвід правового регулювання встановлення меж адміністративно-територіальних утворень / А.Д. Юрченко, А.М. Мірошниченко // Земельне право. – № 9. – 2006. – С. 40-48.

46. Ясінецька І.А. Особливості раціонального управління земельними ресурсами / І.А. Ясінецька // Науковий вісник Ужгородського національного університету. Сер.: Міжнародні економічні відносини та світове господарство. — 2016. — Вип. 8 (2). — С. 127—130.

47. Методичні вказівки до виконання кваліфікаційної роботи магістра для здобувачів вищої освіти спеціальності 193 «геодезія та землеустрій». / Г. І. Шарий, В. В. Щепак // – Полтава: НУПП. 2023 р. – 29 с.

					КРМ 601-БЗ 10783022	Арк.
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		95

Додатки

Додаток А

Перелік земель та земельних ділянок державної власності,
які переходять у комунальну власність територіальної громади
в зв'язку із включенням їх в межі села Пасківка

№ контуру на вихідній карті	Кадастровий номер	Місце знаходження (на час складання проекту)	Площа, га	Категорія земель	Код та назва цільового призначення за КВЦПЗ*
1	2	4	5	6	7
9	земельна ділянка не сформована	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	1,9183	100 Землі сільськогосп одарського призначення	16.00 Землі запасу
11	земельна ділянка не сформована	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	0,2996	100 Землі сільськогосп одарського призначення	16.00 Землі запасу
12	земельна ділянка не сформована	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	1,9276	100 Землі сільськогосп одарського призначення	16.00 Землі запасу
13	земельна ділянка не сформована	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	0,1724	100 Землі сільськогосп одарського призначення	16.00 Землі запасу
15	земельна ділянка не сформована	за межами населених пунктів – Новоселівської сільської територіальної громади	0,0370	100 Землі сільськогосп одарського призначення	16.00 Землі запасу