

Міністерство освіти і науки України
Національний університет
«Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»

Тези

**76-ї наукової конференції професорів,
викладачів, наукових працівників,
аспірантів та студентів університету**

ТОМ 2

14 травня – 23 травня 2024 р.

ОКРЕМІ АСПЕКТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ ЖИТЛОВО КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

Одним з основних показників комфорту повсякденного життя громадян є рівень та якість житлово-комунальних послуг. До того ж ці послуги є невід'ємною часткою споживчого ринку, успішне функціонування якого значною мірою залежить від соціальної стабільності на місцевому рівні.

Загалом загальна якість житлово-комунальних послуг в Україні на досить високому рівні, проте, необгрунтована цінова політика та у цій сфері та застарілі методи управління житловими питаннями створюють велику кількість проблем, що потребують нагального вирішення. З огляду на це у функціонуванні житлового сектору на регіональному та місцевому рівнях, наявні передумови для кардинальних змін, пов'язаних із реформуванням цієї сфери. Проте, якісні зміни можливі лише за умови вдосконалення правового регулювання сфери житлово-комунальних послуг.

Повільний розвиток міської інфраструктури, зокрема житлово-комунальних послуг, який не враховує динаміку населення та потреби суб'єктів господарювання, створює ризики для розвитку міста [1]. Основними загрозами, що потребують якнайшвидшого вирішення і у правовому полі, є проблеми та дефекти у житлово-комунальній, дорожній та екологічній інфраструктурі, такі як:

- недостатній обсяг житла для міського населення;
- хронічний дефіцит фінансування для ремонту основних фондів житлового фонду;
- відсутність належного комфорт у багатьох квартирах, а також обладнання ліфтів, що виявляє надзвичайно високий ступінь фізичного та морального зносу;
- значне навантаження на житлово-комунальні послуги через концентрацію населення в містах створює ризики, пов'язані з дестабілізацією мереж водопостачання та каналізації, погіршенням санітарії, збором та захороненням твердих побутових відходів;
- поганий стан протипожежних систем водопостачання призводить до збільшення людських втрат та пошкоджень від пожеж;
- недостатня якість дорожньої інфраструктури призводить до низької якості дорожнього покриття, неяскравого освітлення вулиць, обмеженої

розвиненості дорожньої мережі та її пропускної здатності, а також недостатнього місця для паркування;

-низька якість громадського транспорту.

Ускладнюють ефективне правове регулювання сферою житлово-комунальних послуг велика кількість законів та підзаконних нормативно-правових актів, що врегульовують відповідні відносини; не достатньо чітке відображення окремих найбільш важливих аспектів функціонування ЖКГ та взаємовідносин суб'єктів; велика кількість стандартів; множинність суб'єктів прийняття нормативно-правових актів, що регулюють відносини в сфері ЖКГ; широке використання цивільно-правових норм, особливо у відносинах з надання житлово-комунальних послуг [2, с.12].

Таким чином, варто зауважити, що перед владою нашої держави постає ряд викликів, реформи в Україні повинні вирішити інфраструктурні обмеження, які гальмують розвиток міст, загрожують міським системам виживання та понижують конкурентоспроможність міських територій. Органи законодавчої, виконавчої влади та місцевого самоврядування повинні здійснити пошук додаткових інструментів і ресурсів для розвитку міської інфраструктури та системи підтримки міського життя.

Література:

1. Лич О. В., Ружинська Н. О. Система показників аналізу розвитку підприємств житлово- комунального господарства. Економічний вісник. Серія: фінанси, облік, оподаткування. 2021. № 6. С. 135–144. URL: <https://doi.org/10.33244/2617-5932.6.2020.135-144>

2. Куц О.Є. Адміністративно-правове регулювання житлово-комунального господарства України в сучасних умовах/О. Є. Куц ; наук. кер. М. М. Тищенко. – 2010. 200 с. URL: https://www.google.com/url?sa=t&source=web&rct=j&opi=89978449&url=https://ekhnuir.karazin.ua/bitstreams/8bc8e2b8-7df3-4e89-98c28d485cddb4/download&ved=2ahUKEwj0xOrG6uqFAxVjExAIHabrAe4QFnoECBEQAQ&usg=AOvVaw3-347LjgB_MbrQi_6j_ihk