

Міністерство освіти і науки України
Національний університет
«Полтавська політехніка імені Юрія Кондратюка»

Тези

**76-ї наукової конференції професорів,
викладачів, наукових працівників,
аспірантів та студентів університету**

ТОМ 2

14 травня – 23 травня 2024 р.

ПОЛІФУНКЦІОНАЛЬНИЙ РОЗВИТОК ПЕРИФЕРІЇ М. ЛЬВІВ

Довгий час міста будувались за монофункціональним принципом – промисловий, житловий, адміністративний райони. Але світ почав поступово відмовлятися від такої системи на користь різноманітності, гнучкості та самодостатності містобудівних одиниць.

Структура планувальних одиниць міста повинна грамотно інтегрувати в собі поліфункціональні ознаки та нести користь не тільки своїм резидентам, а й решті спільноти. Ряд міст постсоціалістичного простору пішли шляхом реорганізації міських районів, додаючи їм повний набір функцій для повноцінного проживання. Таким чином занедбані будівлі та спальні райони міст перетворюють на багатофункціональні комплекси.

Такі об'єкти стають точкою зустрічі, значно покращують міську мобільність та за завдяки функціонального насичення створюють особливий організуючий, культурний порядок та мікроклімат.

Місто Львів є одним з перших реалізаторів цього підходу в Україні. Так нещодавно була запущена бізнес-набережна Duck`s Lake, що знаходиться неподалік одного зі спальних районів міста. Проект, який гармонійно поєднав природні й антропогенні ландшафти, реалізував девелопер Asgard Investment. Їм удалося швидко відновити закинуте озеро й побудувати на його берегах комплекс, який розділили на чотири основні зони: водойма з качками, місця для відпочинку, стрит-ритейл із відомими брендами й закладами, а також зона Lucky Offices – офіси для компаній.

Головна ідея - об'єднання відпочинку з роботою. Простір не лише інтегрується в природну екосистему озера, але й відповідає потребам та бажанням сучасного містянина. Він розділений на центральну алею, набережну навколо озера, арт площу та зони відпочинку.

Іншим прикладом розвитку поліфункціональності міського простору є Фабрика повидла у одному з деградуючих районів міста – Підзамче. В уяві львів'янина Підзамче – традиційно промисловий район, його важливою ознакою є безпосередня близькість до села Знесіння, що було розглянуто як зв'язок між містом і селом. Будівлі фабрики розташовані довкола та орієнтовані на внутрішнє подвір'я, яке й буде орієнтоване як основне місце подій та матиме доступ до всіх функціональних просторів.

Згідно з проектом на території передбачаються такі основні функції: виставковий простір; багатофункціональна зала для виконавчого мистецтва мистецькі майстерні; репетиційні кімнати для хореографії і театру; музична

студія; 2-3 малі конференц-кімнати; кафе, яке можна використовувати для громадських подій; мистецько-сувенірна крамниця; бібліотека; житлові кімнати; офіси.

Проект ревіталізації Фабрики повидла пропонує створити простір для комунікації, навчання та творчості. Основна увага приділяється не так зовнішньому вигляду, скільки принципам, які втілює простір фабрики: відкритості, прозорості, доступності, свободи.

Наразі також ведуться роботи з переосмислення функціонального планування найпівнічнішого району міста Львів – Збоїща, просторове планування якого все ще відбувається відповідно до принципів, характерних для радянської доби: строге функціональне зонування, моноорієнтованість, втрата ідентичності району та автомобілецентрична транспортна інфраструктура. Оскільки а ні держава, а ні місто не відіграє активної ролі у міському локальному розвитку, головними засадами прийняття рішень стосовно нової моделі простору стало залучення місцевих мешканців. Під час пілотного проекту розвитку дано території фахівцями було визначено ландшафт та проведення різних активностей - одними з головних переваг району. Відповідно до загальної концепції розвитку району було виділено 2 напрямки дій:

1. Створення мережі з'єднаних зелених просторів та сприяння розвитку альтернативного транспорту;
2. Сприяння культурній та соціально-економічній ідентичності через активну спільноту.

Серед більш конкретних цілей, стейкхолдери нашої команди на втілення багатофункціональних зв'язків :

- Двори при церквах + мультифункціональні публічні простори;
- Ринок + івент - плаза + майданчик вуличної їжі;
- Їзда на велосипеді + пішохідні зв'язки;
- Медичний хаб: лікарня, рекреація і хоспіс;
- Відновлення річки Полтва.

Вже під час повномасштабного вторгнення саме в районі Збоїща з'являється один з найпотужніших медичних хабів - Національний реабілітаційний центр “Незламні“ (“Unbroken”)

Література:

1. *DUCK'S LAKE: новий формат українського урбаністичного простору, створений з думкою про людину [Електронний ресурс] // PRAGMATIKA. – 2023. – Режим доступу до ресурсу: <https://pragmatika.media/news/duck-s-lake-novyi-format-ukrainskoho-urbanistychnoho-prostoru-iakyi-stvorenyi-z-dumkoiu-pro-liudynu/>.*

2. *Ревіталізація міст – досвід європейського союзу для України Навчальний посібник // О. А. Суч, Н. С. Ситник, А. В. Стасишин, В. В. Круглякова// Львів 2023.*

3. *Tumynskiy V. Advanced Studies in Integrated Urban Development (ASIUD) 2017/18 / Vladyslav Tumynskiy., 2018. – 207 с.*