

*Аліна Глушко, к.е.н., доцент*  
*Національний університет «Полтавська політехніка*  
*імені Юрія Кондратюка», м. Полтава*

## **РЕГУЛЯТОРНІ АСПЕКТИ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В УКРАЇНІ**

Ефективність будь-якої діяльності, в тому оціночній, забезпечується якістю організації її процесу та сприятливістю правового середовища. На сьогоднішній день в Україні сформована досить ґрунтовна регуляторна база в сфері оціночної діяльності.

Головним законодавчим актом, який регулює сьогодні процес оцінки майна та майнових прав, є Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», прийнятий у 2001 році [1]. Завдяки закону процес здійснення оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, її державного та громадського регулювання, забезпечення створення системи незалежної оцінки майна з метою захисту законних інтересів держави та інших суб'єктів правовідносин у питаннях оцінки майна, майнових прав та використання їх результатів набув правових засад [2].

Водночас, правомірно відмітити, що і до прийняття закону в Україні були законодавчі підстави для проведення оцінки. Так, питання оцінки майна, яке приватизувалося, висвітлювалося, зокрема, у Законах України «Про приватизацію майна державних підприємств» (ст.20); «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» (ст.9); «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва» (ст.9). Наведені законодавчі документи стали детермінантами становлення та розвитку професійної оціночної діяльності в Україні.

Методичні аспекти провадження оціночної діяльності в Україні розкриті у відповідних нормативно-правових актах:

– національних стандартах з оцінки майна, що затверджуються Кабінетом Міністрів України;

– методиках та інших нормативно-правових актах, які розробляються з урахуванням національних стандартів і затверджуються Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Регуляторна база в сфері оціночної діяльності в Україні розроблялася з урахуванням міжнародних стандартів. Проте актуальним постає питання удосконалення національних стандартів оцінки. Зокрема в аспектах, що стосуються трактування різних видів вартості та доцільності їх розрахунку у різних випадках; удосконалення методичного інструментарію оцінки вартості майна та майнових прав; мінімізації суб'єктивізму професійних оцінювачів при виборі методів оцінки вартості.

В умовах економічної нестабільності ринкова вартість виступає головним індикатором, який дозволить приймати більш обґрунтовані рішення щодо підтримання ефективного функціонування суб'єкта господарювання з боку власників, менеджерів та інвесторів. Саме тому проблема удосконалення регуляторного середовища провадження оціночної діяльності потребує подальших наукових досліджень.

### **Список використаних джерел:**

1. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12 липня 2001 року N 2658-III [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text>.

2. Бутнік-Сіверський О.Б. Теоретичні та методичні проблеми розвитку оцінки майнових прав інтелектуальної власності / О.Б. Бутнік-Сіверський // Теорія і практика інтелектуальної власності. – 2020. – № 2. – С. 55-70.