УДК 711.25

**З ДОСВІДУ МІСТОБУДІВНОГО ПЛАНУВАННЯ БАВАРІЇ**

***Кузьменко Тетяна Юріївна*,** *кандидат архітектури, доцент, кафедра*  
*архітектури будівель та містобудування, Полтавський національний технічний*  
*університет імені Юрія Кондратюка, м. Полтава, Україна*

*Ключові слова: територіальне планування, забудова, відтворювальні джерела*  
*енергії, «біосферне» мислення*

Населення міст України стикається з глобальними викликами: збільшення  
диспропорції в просторовій організації між великими містами і периферійними  
сільськими територіями, порушення територіальної цілісності та деградація  
інфраструктури, занедбання історико-культурного потенціалу міст і поселень,  
природно-ландшафтної своєрідності, критичний стан екологічної безпеки, що несе загрозу здоров’ю населення країни. Дослідження проблем містобудування протягом другої половини XX ст. пройшли крізь періоди: науково-кількісний, що вивчав природу індустріального міста починаючи з 1960-х рр., урбаністична економіка з 1970-х рр. та постмодерна урбаністика, що вивчає розвиток постмодерних міст з 1980-х рр. Сучасною тенденцією світової урбаністики є вироблення «біосферного» мислення у населення та розробка на цій основі методології симбіотичної взаємодії міста з довкіллям. З огляду на це доцільно розглянути досвід Баварії. Нормативно-правове регулювання містобудування у Німеччині здійснюється Будівельним кодексом, де ключовим поняттям є «забудова», тобто еффективне використання землі. Кодексом регламентуються регулювання меж та поділу ділянок, особливості підготовки генерального плану, докладна характеристика загального і спеціального містобудівного права, процесс переходу прав власності, заходи з охорони довкілля. Всі земельні ділянки інтегровано в загальну територіальну систему 2-х рівнів: державну і місцеву. Усі рівні адміністративного поділу країни (держава, землі і громади) безпосередньо приймають участь у територіальному плануванні. Землі мають повноваження приймати будівельні норми на регіональному рівні, що відображають процедуру отримання дозвільного права на використання ділянок. Вирішальну роль в реалізації стратегічних планів розвитку територій має населення, що проживає на територіях, що історично склалися. Інвестор погоджує план забудови з громадою та підпорядковується їй. В основі стратегії містобудівного планування є історична еволюція поселення та характер існуючого середовища. У просторовому вимірі – це, перш за все, створення культурної та географічної цілісності територій зі спільними структурними зв’язками.

Свідомо прийняте населенням «біосферне» мислення означає відмову від сировинної економіки. Раціональне використання природних ресурсів, перехід на  
відтворювальні джерела енергії сприяють поступовій відмові від традиційної  
енергетики, що є частиною державної політики ФРН. У Німеччині виходять з  
реальності скінченності ресурсів. Так, у Баварії діє обмеження на освоєння нових  
територій під забудову – не більше 30 га в день, що свідчить про раціональний підхід до використання території та захист відкритих просторів.

UDC 711.25

**EXPERIENCE OF BAVARIA URBAN PLANNING**

***Tetiana Kuzmenko,*** *PhD, Associate Professor, Department of Buildings Architecture*  
*and Urban Planning, Poltava National Technical Yuri Kondratyuk University,*  
*Poltava, Ukraine*

*Keywords: territorial planning, development, reproductive energy sources, biosphere" thinking*

The population of Ukrainian cities faces global challenges: increasing the  
disparity in spatial organization between large cities and peripheral rural territories,  
violation of territorial integrity and degradation of infrastructure, neglect of the  
historical and cultural potential of cities and settlements, natural and landscape  
peculiar ecological peculiarities of the environment, health of the population of the  
country. Investigation of problems of urban planning during the second half of XX  
century. have passed through periods: scientific and quantitative, studying the nature  
of the industrial city since 1960th, urban economy since 1970th and postmodern urban  
studies studying the development of postmodern cities since 1980th and developing on  
this basis a methodology for symbiotic interaction of the city with the environment.  
Against this background, it is advisable to consider the Bavarian experience. The legal  
regulation of urban planning in Germany is implemented by the Building Code, where  
the key concept is "development", that is, efficient use of land. The Code regulates the  
regulation of boundaries and division of plots, features of preparation of the master  
plan, detailed characterization of general and special urban planning law, the process  
of transfer of property rights, environmental protection measures. All land plots are  
integrated into a common territorial system of 2 levels: state and local. All levels of  
administrative division of the country (state, land and community) are directly  
involved in territorial planning. Lands have the authority to adopt building codes at the  
regional level, reflecting the procedure for obtaining permits for the use of sites. A  
decisive role in the implementation of strategic plans for the development of territories  
is played by the population living in historically formed territories. The investor agrees  
and subordinates the development plan with the community. The basis of the urban  
planning strategy is the historical evolution of the settlement and the nature of the  
existing environment. In spatial terms, it is, first and foremost, the creation of cultural cultural and geographical integrity of territories with shared structural links.  
 Consciously accepted "biosphere" thinking by the population means abandoning  
the commodity economy. The rational use of natural resources, the transition to  
renewable energy sources contribute to the gradual rejection of traditional energy,  
which is part of the state policy of Germany. In Germany, the reality of finite  
resources is emerging. In Bavaria, for example, there is a restriction on the  
development of new territories for construction – no more than 30 hectares per day,  
which indicates a rational approach to the use of the territory and the protection of  
open spaces.