

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРАКТИКА РАЗВИТИЯ МАЛЫХ ГОРОДОВ В СИСТЕМАХ РАССЕЛЕНИЯ (на примере г. Фастов Киевской области)

Аннотация. Рассмотрены современные проблемы и практика развития малых городов и систем расселения, целесообразность их поэтапной реконструкции, сохранения природного окружения и исторической застройки.

Ключевые слова: малые города, системы расселения, реконструкция, общественные центры, архитектурно-ландшафтная среда.

Актуальность. Развитие малых городов в системах расселения является одной из наиболее актуальных проблем, так как с этими городами связано решение таких социальных и экономических задач, как эффективное использование природных ресурсов и территории, выравнивание условий жизни и деятельности городского и сельского населения, формирование их в качестве социально-культурных и производственных центров для собственного населения и жителей сельской местности, а также развитие транспортных и других межселенных коммуникаций.

Теоретическая база исследования. Решению проблем развития малых городов в системах расселения посвящены труды ряда институтов: ЦНИИПградостроительства, КиевНИИПградостроительства, Гипрограда, КиевЗНИИЭП, УкрНИИПграждансельстрой и др., а также работы отдельных авторов: Демина Н.М., Лутохиной В.Н., Маркова Е.М., Нудельмана В.И., Панченко Т.Ф., Смоляра И.М., Фомина И.А., Хорхота А. Я., Чижевского А.П. и др.

Цель работы. Проанализировать проблемы и опыт практики развития малых городов в системах расселения на примере г. Фастов Киевской области и сформулировать приемы их эффективной архитектурно-планировочной организации в условиях интенсификации межселенных связей.

Результаты исследования. В структуре 417 городов Украины более 320 составляют малые городские поселения, в которых проживает каждый пятый городской житель [2]. Среди них важное место занимают сложившиеся города промышленного и транспортно-промышленного профиля, города санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, города с историко-культурным наследием. Две трети малых городов являются центрами административных

районов и выполняют важные функции по организации и обслуживанию сельскохозяйственного производства и сельского населения.

Госстрой Украины провел совместную работу с научно-проектными институтами, в которой были проанализированы возможности размещения в перспективных малых городах предприятий различного профиля. Это способствовало тому, что в 70-е годы ряд промышленных предприятий были размещены в малых городах, расположенных в зонах интенсивного влияния крупнейших городов (города: Бровары, Борисполь, Васильков, Фастов и др.).

Однако в целом масштабы развития градообразующей базы и рост численности населения большинства малых городов значительно отстают от расчетных данных их генеральных планов. В 1980-е годы развитие малых городов проходило в условиях значительного сокращения промышленного строительства и темпов прироста населения. Так, например, в проекте пригородной зоны Киева (утвержден в 1967 г.) развитие г. Фастова на первую очередь предусматривалось достижение к 1975 г. численности населения до 50 тыс., а на проектный период – 100 тыс. жителей. Фактически к 1975 г. численность населения была около 46 тыс., в 1990 г. – 54 тыс. [4], а на начало 2016 г. сократилась до 47 тыс. жителей.

Следует отметить, что генеральные планы малых городов, разработанные в 70-х годах XX в. не учитывали не только местных условий, реальных темпов роста и экономических возможностей развития отдельных городов, но и важнейших принципов Региональной схемы расселения на территории Украины, которая предусматривала развитие малых городов в составе систем расселения. Главным направлением для этих типов городов становилось их взаимосвязанное развитие с большими и крупными городами, с одной стороны, и опорной сетью сельских поселений, с другой.

Ввиду этого настоящая работа ставит своей целью изложить опыт поиска основных направлений и принципов развития г. Фастова и формирования его архитектурно-планировочной структуры. В этой связи позиция автора определялась такими целевыми задачами: выявление наиболее самобытных частей города, памятников истории, культуры и архитектуры, памятных мест, а также возможностей их использования в структуре облика города; использование выразительных элементов ландшафта города для преемственного развития традиционных планировочно-пространственных связей; включение транспортных узлов и культурно-бытовых объектов в структуру облика города; эффективное использование существующей архитектурно-планировочной структуры Фастова, включая расширение производства, строительства, реконструкции застройки и благоустройства, а также историко-культурного развития и сохранения таких исторических

зданий, как Покровская деревянная церковь и готический костел (с редкой композицией башен).

Научной базой подготовки данной статьи послужило диссертационное исследование на тему «Принципы формирования системы обслуживания в малых городах – элементах группового расселения» (1980 г.), *а практической* – работа на должности главного архитектора г. Фастова (1972 – 1976 гг.), руководителя группы и главного архитектора проектов в КиевНИИПградостроительства (участие в разработке генеральных планов городов Бровары, Яготина и Канева, а также проектов детальной планировки микрорайона № 2 г. Новояворовска Львовской области и центральной части г. Березань Киевской области (1976 – 1993 гг.).

По типологическим признакам Фастов можно отнести к городам-спутникам, имеющим интенсивные трудовые и культурно-бытовые связи с городом-центром системы расселения Киевом, а также собственные места приложения труда в промышленности и учреждениях градообразующего значения. Являясь крупным узлом внешних железнодорожных связей (в том числе и пригородных), а также центром автобусного сообщения, Фастов обеспечивает удобную связь тяготеющего сельского населения с местами приложения труда и учреждениями культурно-бытового обслуживания, расположенными в городе.

Большое значение для разработки теоретических и методологических принципов развития малых городов имеет обобщение практики реконструкции существующих городских поселений. Основные задачи градостроительной реконструкции г. Фастова включают:

1. *Разработку и реализацию генерального плана (ГП), проектов детальной планировки (ПДП) района «Заречье» и центра г. Фастова* (разработанные и утвержденные с 1972 по 1976 гг.). Соблюдение положений ГП исключало практику принятия необоснованных спешных решений как по застройке, так и инженерно-техническим вопросам. Основными причинами не реализации ПДП района Заречье могли послужить: большой объем сноса усадебных домов и значительное удаление этого района от промышленной зоны города. ПДП центра Фастова разрабатывался Гипроградом (с участием главного архитектора города) большей частью реализован, что будет приведено дальше.

2. *Обеспечение развития промышленно-транспортного сектора*, в частности, за счет закрепления за более крупными предприятиями жилых территорий, на которых проживает преимущественное количество их семей. В результате повысилось качество строящегося жилья и объектов общественного назначения, а также благоустройства и инженерно-технического обеспечения строящихся объектов.

Важный вопрос размещения в Фастове нового завода газовых горелок существенно активизировал жизнь города. В промышленной зоне для нового предприятия оперативно была выделена требуемая территория, для жилой застройки был выбран участок в границах центра на сложном рельефе, но с минимальным сносом усадебного жилья. Киевский институт «Гипрограждан-промстрой» с высоким качеством разработал с участием отдела архитектуры проект нового предприятия (отмеченный дипломом третьей степени) и жилого массива для семей будущего трудового коллектива. Проекты реализованы, завод продуктивно работал до наступления экономического кризиса, а в настоящее время закрыт. Сегодня функционирует только профессионально-техническое училище, построенное в комплексе с новым заводом.

3. *Сохранение исторически ценных объектов, историко-культурных и архитектурных памятников* (костела и памятника архитектуры деревянной Покровской церкви, которые были в очень запущенном состоянии). Исполком помог провести текущий ремонт церкви, а также курировал изготовление проекта реставрации и проведение реставрационных работ.

Своевременный ремонт костела не удавалось обеспечить из-за исключительной сложности и высокой стоимости работ на этом объекте. Только в 1989 г., когда жители Фастова написали обращение к первой женщине-космонавту Валентине Терешковой, костел был возвращен верующим, которые с помощью специалистов Польши отремонтировали его до 2004 г. и качественно благоустроили прилегающую территорию. В ноябре 2005 г. горисполком Фастова присвоил площади перед костелом имя Зигмунда Козара, который очень много сделал для возвращения его верующим. Здание костела сегодня играет важную роль в формировании запоминающегося силуэта панорамы города и живописной ландшафтной среды вокруг него. Фастов также богат памятниками и памятными знаками (см. Фастов: фотоальбом. К.: «Мистэцтво», 1988. – 192 с.: ил.).

4. *Определение конкретных объектов реконструкции с включением основных площадей:* привокзальной; Победы (с будущим Дворцом культуры железнодорожников); центральной (в комплексе с главной улицей города) и площадью Героев Танкистов.

Решение основных задач их реконструкции: *привокзальной* – перезахоронение погибших воинов за освобождение Фастова на Интернациональном кладбище с установкой памятного знака, строительство подземного перехода (связавшего город с железнодорожным вокзалом) и автобусной станции, улучшение облика фланкирующих площадей зданий, а также благоустройство территории; *пл. Победы* – строительство на пересечении улиц Шевченко и Ленина жилого дома переменной этажности (от 7 до 10 этажей) со встроенными помещениями отдела бракосочетания (70-е годы),

Дворца культуры железнодорожников и 5-этажного жилого дома с книжным магазином в первом этаже (80-е годы); *центральная площадь* – строительство 5-этажного жилого дома по ул. Советской (с размещением в цокольном этаже отдела архитектуры и других служб города) и 9-этажного дома с пристроенным двухуровневым магазином «Детский мир», улучшение благоустройства площади (с пересадкой деревьев, закрывающих вид на памятник), ремонт фасадов зданий, фланкирующих площадь и сооружение городской Доски почета; *главная улица* – строительство (в 70-х годах) трех 5-этажных жилых домов в наиболее ответственных композиционных узлах, ремонт и оформление остановок общественного транспорта; *пл. Героев Танкистов* – улучшение благоустройства и озеленения, художественно-монументальное оформление панорамы освобождения г. Фастова в 1943 г., в 80-х годах строительство на сложном рельефе 9-этажных жилых домов в соответствии с ПДП центра.

5. *Совершенствование архитектурно-ландшафтной среды города* началось с создания на очень сложном, непригодном для застройки, рельефе *ботанического сада*. Отдел архитектуры города оказывал помощь специалисту Киевской аграрной академии в выполнении эскиза планировочного решения и трассировки на крутом рельефе пешеходных аллей, размещения видовых площадок, водных сооружений, места установки памятного знака воинам 91-го Рава-Русского пограничного отряда – защитникам города в 1941 г., малых архитектурных форм, а также мест тихого отдыха посетителей с детьми. Все предприятия города вложили свой вклад в финансирование работ по созданию ботанического сада.

Разработка и реализация предложений по рекреационному освоению части лесопарковой территории, прилегающей к реке Унава и жилому массиву «Казновка», с организацией пляжа и пешеходных аллей до базы отдыха и лодочной станции.

Использование приема прорезки новых улиц в районах усадебной застройки «Казновка», «Заречье», «Завокзалье», «Снегуровка» позволил обеспечить жильем более 120 семей, состоящих в горисполкоме на очереди.

Выводы. При разработке генеральных планов и проектов детальной планировки малых городов необходимо исходить из учета сравнительно небольших объемов их финансирования и закладывать в них возможность поэтапной реконструкции жилой застройки и формирования отдельных законченных строительством общественных центров (культурно-просветительного, торгово-бытового, административного и др.).

Важной проблемой малых городских поселений в системах расселения крупных и крупнейших городов является повышение плотности и этажности жилого фонда. Это позволит избежать их дальнейшего территориального роста, сократить расходы на инженерные сети, благоустройство и общественный

транспорт. На основе всестороннего анализа этой проблемы следует решить вопрос о приоритетной социально-экономической и градостроительной целесообразности строительства в этих поселениях преимущественно 2-этажных блокированных и 3 – 5-этажных секционных жилых домов.

В развивающихся малых городах необходимо бережно сохранять их природное и историческое своеобразие путем использования рельефа, водных пространств, органичного включения в новую застройку ценной исторической застройки, памятников культуры и архитектуры. Все это требует всестороннего научного исследования особенностей развития городов такой категории, а также соответствующего отражения их специфики в нормативных документах.

На стадии разработки генпланов малых городов состав проектных материалов должен обеспечивать эффективное управление формированием их среды и архитектурно-художественного облика. С этой целью необходимо расширить круг вопросов, решаемых в отдельных разделах генпланов: в частности, схема формирования архитектурно-художественного облика города должна выявлять наиболее существенные в композиционном отношении зоны и элементы его планировочной структуры, а также пути их развития; целесообразно намечать основные оси и узлы концентрации функционально-композиционных элементов структуры города, разрабатывать систему общегородских визуальных ориентиров и обеспечивать визуальные взаимосвязи основных узлов города с привлекательными участками природного ландшафта; разрабатывать концепцию цветового решения архитектурно-пространственной структуры города; намечать создание новых осей формирования визуального восприятия облика города с учетом реальных процессов развития и распределения на его территории центральных функций.

Целесообразно активно использовать композиционные возможности формирования основных ансамблей (в сложившихся городах) на базе существующих площадей. Следует при этом учитывать, что улучшение качества архитектурно-пространственной среды малого города требует сохранения типологического многообразия планировки и застройки площадей. Необходимо помнить, что форма площади влияет на пространственную ориентацию, последовательность обзора ансамбля и на восприятие его архитектурно-художественной выразительности.

При решении вопросов развития малых городов и формирования их среды следует учитывать особую сложность обеспечения комплексности их развития. Ряд специфических функциональных и объемно-пространственных характеристик малых городов требуют особого подхода к формированию их среды. Так в условиях функционирования систем расселения и развития межселенных связей среда малых городов формируется преимущественно под

воздействием внешних межселенных факторов; физический масштаб этих городов обуславливает ведущую роль природного окружения в формировании городской среды и естественную возможность создания целостной их архитектурно-ландшафтной композиции.

Значительная сложность проблем развития малых городских поселений в зонах интенсивного влияния крупных и крупнейших городов остро ставит вопрос о необходимости обеспечения их квалифицированными градостроительными кадрами в лице районных и городских архитекторов, способных грамотно и творчески решать современные проблемы, возникающие в ходе развития этих городов.

Литература

1. Марков Е. М. Малые города в системах расселения / Марков Е. М., Бутузов В. П., Таратынов В. А. – М.: Стройиздат, 1980. – 196 с.: ил.
2. Чеберячко А. П. Развитие малых городов Украины / А.П. Чеберячко. – Строительство и архитектура, 1983, № 9. – 32 с.: ил.
3. Рекомендации по комплексному развитию малых и средних городов и формированию их среды / ЦНИИПградостроительства. – М.: Стройиздат, 1990. – 159 с.: ил.
4. Ковтун В. В. Города Украины: Экономико-географический справочник / В. В. Ковтун, А. В. Степаненко. – К.: Выща шк., 1990. – 279 с.: ил.
5. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений / ДБН 360 – 92** – Офиц. изд. – К.: 2002. – 91 с.
6. Містобудування. Довідник проектувальника / за ред. Т. Ф. Панченко. – К.: Укрархбудінформ, 2001. – 192 с.: іл.

Анотація. Розглянуто сучасні проблеми та практику розвитку малих міст і систем розселення та доцільність їх поетапної реконструкції, збереження природного оточення та історичної забудови.

Ключові слова: малі міста, системи розселення, реконструкція, громадські центри, архітектурно-ландшафтне середовище.

Abstract. The article explores the contemporary problems and practice of development of small towns and settlement systems, advisability of their staged reconstruction as well as preservation of environment and historical buildings.

Key words: small towns, settlement systems, reconstruction, public centres, architectural and landscape environment.